

# DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE



RÉFÉRENCES	DÉSIGNATION DU BIEN	PROPRIÉTAIRE
Référence dossier : <b>25VBE538</b> Réalisé le : <b>26/03/2025</b> Référence bien : <b>Anc. local UNEDIC</b>	<b>100b Route des Romains 67200 STRASBOURG</b>	<b>LOCUSEM 25, rue de Lausanne 67000 STRASBOURG</b>

**OBJET DE  
LA MISSION**

**REPÉRAGE PLOMB  
AVANT TRAVAUX**

**SYNTHÈSE  
DU REPÉRAGE**





## SOMMAIRE

### 1. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

- 1.1 Désignation de l'immeuble bâti visité
- 1.2 Désignation du propriétaire
- 1.3 Désignation du donneur d'ordre
- 1.4 Opérateur de repérage
- 1.5 Société
- 1.6 Appareil à fluorescence X et laboratoire d'analyse

### 2. CONCLUSIONS

- 2.1 Conclusion du repérage
- 2.2 Réserves et commentaires
- 2.3 Validité du diagnostic

### 3. LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX NON VISITÉ(S)

- 3.1 Liste des locaux visités
- 3.2 Liste des locaux ou partie(s) de locaux non visité(s) et composant(s) ou partie(s) de composant non inspecté(s)

### 4. ÉTUDE PRÉALABLE

- 4.1 Programme de travaux du donneur d'ordre
- 4.2 Périmètre défini par le donneur d'ordre
- 4.3 Objectif de la mission
- 4.4 Analyse des documents transmis

### 5. STRATÉGIE DE MESURES

- 5.1 Identification des locaux et des zones
- 5.2 Identification des revêtements et matériaux
- 5.3 Identification des unités de diagnostic
- 5.4 Choix des points de mesures
- 5.5 Relevé des mesures

### 6. RÉSULTATS DES MESURES

### 7. ANNEXES



## RAPPORT DE REPÉRAGE PLOMB AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique

### 1. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

#### 1.1 DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE BÂTI VISITÉ

Adresse : **100b Route des Romains 67200 STRASBOURG**

Référence bien : **Anc. local UNEDIC**

Date de construction : **Date du permis de construire non connue**

#### 1.2 DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE

**LOCUSEM**

**25, rue de Lausanne**

**67000 STRASBOURG**

#### 1.3 DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

**LOCUSEM - M. Olivier Thuet**

**25, rue de Lausanne**

**67000 STRASBOURG**

#### 1.4 OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Nom : **M BOREL Charles**

N° de certification : **1674**

Délivré le : **19/04/2023**

Échéance le : **18/04/2030**

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LA CERTIFICATION DE PERSONNES - 25 Avenue Léonard de Vinci, Immeuble Europarc, 33600 PESSAC (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))*

#### 1.5 SOCIÉTÉ

Raison sociale : **DIAGOBAB (SIRET : 88429685600039)**

Adresse : **1 rue René Laennec, 67300 Schiltigheim**

Assurance : **AXA**

Numéro de police et date de validité : **10825380704 / 31/12/2025**

#### 1.6 APPAREIL A FLUORESCENCE X ET LABORATOIRE D'ANALYSE

Modèle d'appareil / n° série : **HEURESIS Pb200i / 8618**

Nature du radionucléide : **Co 57**

Activité initiale et durée de vie de la source : **185Mbq - expire 02/04/2026**

Autorisation / Déclaration ASN (DGSNR) : **N° T670565**

Date d'autorisation / de déclaration : **27/09/2021**

Nom de la Personne compétente en radioprotection (PCR) : **Bastian SACCOMANDI**

Nom du laboratoire d'analyse : **Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse**



## 2. CONCLUSIONS

### 2.1 CONCLUSION DU REPÉRAGE

**Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb.**

Rappel réglementaire : Conformément au Code du travail (Article R4412-1 et suivants) : Principes généraux de prévention, Prévention du risque chimique et CMR, tout maître d'ouvrage amené à réaliser des travaux dans un bâtiment est tenu de procéder, en collaboration avec le coordinateur SPS s'il y a lieu, à l'évaluation des risques liés aux travaux en vue de la transmission du résultat de cette évaluation aux entreprises intervenantes.

Cette évaluation doit permettre aux donneurs d'ordre et aux entreprises intervenantes d'évaluer les risques professionnels qui dépendent de la combinaison de deux facteurs : le danger et le mode opératoire.

Il n'est donc pas prévu que le diagnostiqueur s'appuie sur une valeur seuil pour conclure sur le niveau de risques que présentent les revêtements ou les matériaux identifiés comme contenant du plomb.

### Synthèse des revêtements contenant du plomb > 1 mg/cm² :

#### Pièce 3.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	RETELEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)
1172	A	Cadre de Porte	Métal	Peinture	Mesure 1	1,5
1173					Mesure 2	1,4
1174					Mesure 3	1,5
1175	C	Mur	Plâtre	Carrelage	Partie basse	6,4
1176					Centre	6,6
1177					Partie haute	6,6

Nombre d'unités de diagnostic : 2

### 2.2 RÉSERVES ET COMMENTAIRES

Néant

### 2.3 VALIDITÉ DU DIAGNOSTIC

Ce diagnostic ne porte que sur les unités de diagnostic concernées par les travaux (Voir programme des travaux §4.1)

Il n'est valable que dans le cadre de la réalisation des travaux.

Ce présent diagnostic ne peut être utilisé en cas de vente ou de location.



### **3. LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX NON VISITÉ(S)**

#### **3.1 LISTE DES LOCAUX VISITÉS**

---

Nombre de locaux visités : 37

Sous-Sol - Pièce 1, Sous-Sol - Pièce 2, Sous-Sol - Pièce 3, Sous-Sol - Garages, B01, B02, B03, B04, B05, B06, B07, B08, B09, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, SAS, Hall, Degt 1, Degt 2, Chaufferie, Archives, Salle de réunion, WC 1, WC 2, WC 3, Cuisine, Degt 3, Degt 4, Degt 5, Local technique, Degt 6, Degt 7

#### **3.2 LISTE DES LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX NON VISITÉ(S) ET COMPOSANT(S) OU PARTIE(S) DE COMPOSANT NON INSPECTÉ(S)**

Néant



## 4. ÉTUDE PRÉALABLE

### 4.1 PROGRAMME DE TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

---

Réhabilitation de l'ensemble du bien.

### 4.2 PÉRIMÈTRE DÉFINI PAR LE DONNEUR D'ORDRE

---

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

### 4.3 OBJECTIF DE LA MISSION

---

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptible d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique

### 4.4 ANALYSE DES DOCUMENTS TRANSMIS

---

Néant



## 5. STRATÉGIE DE MESURE

### 5.1 IDENTIFICATION DES LOCAUX ET DES ZONES

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux/matériaux du bien objet de la mission. Il dresse la liste détaillée des locaux/matériaux visités. Si des locaux/matériaux n'ont pas été visités, il en dresse la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités. Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux du bien objet de la mission, visités ou non, et reporte sur le croquis la désignation de chaque local.

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous. La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le croquis.  
Les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone « plafond » est indiquée en clair.

### 5.2 IDENTIFICATION DES REVÊTEMENTS ET MATÉRIAUX

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre. Le revêtement au plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons et des appuis de fenêtre doit également être recherché.

Bien que pouvant être relativement épais les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb mais peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb (Exemple : Toile de verre, moquette, tissus, crépis, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents). L'unité de diagnostic sur lequel est posé le revêtement est à analyser. Les revêtements de type « doublage », récents, ne font pas l'objet de mesure, cependant ils doivent être identifiés comme tels dans le rapport. Aux revêtements identifiés par le CREP, il faut ajouter la faïence. Contrairement au CREP, les matériaux en plomb rentrent dans le champ du repérage. Par conséquent, ils doivent être identifiés par le diagnostiqueur (par fluorescence X et/ou constat visuel) s'ils sont impactés par les travaux.

### 5.3 IDENTIFICATION DES UNITÉS DE DIAGNOSTIC

Cas général : Pour chaque zone, l'auteur du constat dresse la liste des unités de diagnostic, recouvertes ou non d'un revêtement, u compris celles manifestement récentes. Il identifie chaque unité de diagnostic par un nom non ambigu. Lorsqu'il y a plusieurs unités de diagnostic de même type (porte, fenêtres...à dans une même zone, chacun d'elles doit être clairement identifiée et repérée sur le croquis.

Exemple : Le mur de la zone A est désigné par « mur A » ;

L'auteur du constat identifie le substrat et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic. Pour tous les types d'unités de diagnostic recouvertes ou non d'un revêtement, u compris celles manifestement récentes, constituent des unités de diagnostic distinctes :

- Les différents murs d'une même pièce
- Des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient)
- Les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre
- Des éléments situés dans les locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes
- Une allège et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic. Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic : L'ensemble des plinthes d'un même local, une porte et son huisserie dans une même local, une fenêtre et son huisserie dans un même local.





#### **5.4 CHOIX DES POINTS DE MESURES**

---

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte. Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic, son étendue et des travaux à effectuer.

En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation, puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux. Si plusieurs mesures sont réalisées sur une UD elles seront prises à des endroits différents pour minimiser les risques de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur ...)

Toutes les mesures effectuées par UD doivent être consignées dans le rapport sous réserve d'écarter les valeurs aberrantes. Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire par méthode ICP ou acide/soluble.

#### **5.5 RELEVÉ DES MESURES**

---

Les résultats sont consignés dans un tableau et exprimés en mg/cm<sup>2</sup> pour la fluorescence X avec précision des incertitudes de mesures.

Le diagnostiqueur peut avoir recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire. Les résultats seront renseignés en mg/g. Méthode adaptée dans le cas où le diagnostiqueur ne peut conclure avec l'appareil à fluorescence X (revêtement dégradé).

Le diagnostiqueur n'a pas à se prononcer sur le niveau de risque que présentent les valeurs mesurées ou les contacts visuels effectués, cependant, il joint à son diagnostic une notice d'information. Celle-ci vise à informer le client du risque que présente le plomb et des mesures de prévention à mettre en œuvre le cas échéant.

Dans le tableau de présentation des mesures, une évaluation de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb sera précisée en vue de faciliter l'évaluation des risques des intervenants.





## 6. RÉSULTATS DES MESURES

### ÉTALON :

VERIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL	N° DE MESURE	DATE DE LA VERIFICATION	CONCENTRATION (mg/cm <sup>2</sup> )
Etalonnage entrée	1	26/03/2025	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	1196	26/03/2025	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée

### SAS

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM <sup>2</sup> )	OBSERVATION / TRAVAUX
2	Plancher haut	Faux Plafond	Tissu	Brut	Mesure 1	0	
3					Mesure 2	0	
4					Mesure 3	0	
5	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
6					Mesure 2	0	
7					Mesure 3	0	
8	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
9					Mesure 2	0	
10					Mesure 3	0	
11	A	Dormant intérieur Porte 1	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
12					Mesure 2	0	
13					Mesure 3	0	
14	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
15					Mesure 2	0	
16					Mesure 3	0	
17	A	Dormant extérieur Porte 1	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
18					Mesure 2	0	
19					Mesure 3	0	
20	D	Ouvrant intérieur Porte 2	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
21					Mesure 2	0	
22					Mesure 3	0	
23	D	Dormant intérieur Porte 2	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

24	D	Ouvrant extérieur Porte 2	Aluminium	Brut	Mesure 2	0	
25					Mesure 3	0	
26					Mesure 1	0	
27					Mesure 2	0	
28	D	Dormant extérieur Porte 2	Aluminium	Brut	Mesure 3	0	
29					Mesure 1	0	
30					Mesure 2	0	
31					Mesure 3	0	
32	B	Ouvrant intérieur Fenêtre 1	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
33					Mesure 2	0	
34					Mesure 3	0	
35					Mesure 1	0	
36	B	Dormant intérieur Fenêtre 1	Aluminium	Brut	Mesure 2	0	
37					Mesure 3	0	
38					Mesure 1	0	
39					Mesure 2	0	
40	B	Ouvrant extérieur Fenêtre 1	Aluminium	Brut	Mesure 3	0	
41					Mesure 1	0	
42					Mesure 2	0	
43					Mesure 3	0	
44	C	Ouvrant intérieur Fenêtre 2	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
45					Mesure 2	0	
46					Mesure 3	0	
47					Mesure 1	0	
48					Mesure 2	0	
49					Mesure 3	0	
50					Mesure 1	0	
51					Mesure 2	0	
52					Mesure 3	0	
53					Mesure 1	0	
54					Mesure 2	0	
55					Mesure 3	0	
56	D	Ouvrant intérieur Fenêtre 3	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
57					Mesure 2	0	
58					Mesure 3	0	
59					Mesure 1	0	
60					Mesure 2	0	
61					Mesure 3	0	
62					Mesure 1	0	
63					Mesure 2	0	
64					Mesure 3	0	
65					Mesure 1	0	
66					Mesure 2	0	
67					Mesure 3	0	



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

Nombre d'unités de diagnostic : 16

**Hall**

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
68	Plancher haut	Faux Plafond	Tissu	Brut	Mesure 1	0	
69					Mesure 2	0	
70					Mesure 3	0	
71	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
72					Mesure 2	0	
73					Mesure 3	0	
74	A	Ouvrant intérieur Fenêtres	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
75					Mesure 2	0	
76					Mesure 3	0	
77					Mesure 1	0	
78					Mesure 2	0	
79					Mesure 3	0	
80					Mesure 1	0	
81					Mesure 2	0	
82					Mesure 3	0	
83					Mesure 1	0	
84					Mesure 2	0	
85					Mesure 3	0	
86	B	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,2	
87					Centre	0,25	
88					Partie haute	0,18	
89	C	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,27	
90					Centre	0,21	
91					Partie haute	0,2	
92	D	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,19	
93					Centre	0,29	
94					Partie haute	0,23	
95	E	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,1	
96					Centre	0,2	
97					Partie haute	0,11	
98	F	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,2	
99					Centre	0,25	
100					Partie haute	0,18	
101	G	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,27	
102					Centre	0,21	
103					Partie haute	0,2	
104	H	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,19	
105					Centre	0,29	
106					Partie haute	0,23	



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

107	I	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,1	
108					Centre	0,2	
109					Partie haute	0,11	
110	J	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,2	
111					Centre	0,25	
112					Partie haute	0,18	
Nombre d'unités de diagnostic : 12							

**Degt7.**

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
113	Plancher haut	Faux Plafond	Tissu	Brut	Mesure 1	0	
114					Mesure 2	0	
115					Mesure 3	0	
116	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
117					Mesure 2	0	
118					Mesure 3	0	
119	D	Ouvrant intérieur Fenêtres	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
120					Mesure 2	0	
121					Mesure 3	0	
122					Mesure 1	0	
123					Mesure 2	0	
124					Mesure 3	0	
125					Mesure 1	0	
126					Mesure 2	0	
127					Mesure 3	0	
128					Mesure 1	0	
129					Mesure 2	0	
130					Mesure 3	0	
131	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
132					Centre	0,2	
133					Partie haute	0,11	
134	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
135					Centre	0,25	
136					Partie haute	0,18	
137	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
138					Centre	0,21	
139					Partie haute	0,2	
Nombre d'unités de diagnostic : 6							

**B13.**

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
140		Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

141	Plancher haut				Mesure 2	0,21	
142					Mesure 3	0,2	
143	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
144					Mesure 2	0	
145					Mesure 3	0	
146	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
147					Centre	0,2	
148					Partie haute	0,11	
149	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
150					Centre	0,25	
151					Partie haute	0,18	
152	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
153					Centre	0,21	
154					Partie haute	0,2	
155	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
156					Centre	0,29	
157					Partie haute	0,23	
158	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
159					Mesure 2	0,16	
160					Mesure 3	0,21	
161	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
162					Mesure 2	0,26	
163					Mesure 3	0,27	
164	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
165					Mesure 2	0,28	
166					Mesure 3	0,1	
167	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
168					Mesure 2	0,2	
169					Mesure 3	0,12	
170	D	Ouvrant intérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
171					Mesure 2	0,16	
172					Mesure 3	0,21	
173	D	Dormant intérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
174					Mesure 2	0,26	
175					Mesure 3	0,27	
176	D	Ouvrant extérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
177					Mesure 2	0,28	
178					Mesure 3	0,1	
179	D	Dormant extérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
180					Mesure 2	0,2	
181					Mesure 3	0,12	

Nombre d'unités de diagnostic : 14

**B14.**



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
182	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
183					Mesure 2	0,21	
184					Mesure 3	0,2	
185	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
186					Mesure 2	0	
187					Mesure 3	0	
188	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
189					Centre	0,2	
190					Partie haute	0,11	
191	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
192					Centre	0,25	
193					Partie haute	0,18	
194	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
195					Centre	0,21	
196					Partie haute	0,2	
197	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
198					Centre	0,29	
199					Partie haute	0,23	
200	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
201					Mesure 2	0,16	
202					Mesure 3	0,21	
203	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
204					Mesure 2	0,26	
205					Mesure 3	0,27	
206	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
207					Mesure 2	0,28	
208					Mesure 3	0,1	
209	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
210					Mesure 2	0,2	
211					Mesure 3	0,12	
212	D	Ouvrant intérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
213					Mesure 2	0,16	
214					Mesure 3	0,21	
215	D	Dormant intérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
216					Mesure 2	0,26	
217					Mesure 3	0,27	
218	D	Ouvrant extérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
219					Mesure 2	0,28	
220					Mesure 3	0,1	
221	D	Dormant extérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
222					Mesure 2	0,2	



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

223				Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 14						

**B15.**

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
224	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
225					Mesure 2	0,21	
226					Mesure 3	0,2	
227	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
228					Mesure 2	0	
229					Mesure 3	0	
230	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
231					Centre	0,2	
232					Partie haute	0,11	
233	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
234					Centre	0,25	
235					Partie haute	0,18	
236	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
237					Centre	0,21	
238					Partie haute	0,2	
239	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
240					Centre	0,29	
241					Partie haute	0,23	
242	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
243					Mesure 2	0,16	
244					Mesure 3	0,21	
245	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
246					Mesure 2	0,26	
247					Mesure 3	0,27	
248	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
249					Mesure 2	0,28	
250					Mesure 3	0,1	
251	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
252					Mesure 2	0,2	
253					Mesure 3	0,12	
254	D	Ouvrant intérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
255					Mesure 2	0,16	
256					Mesure 3	0,21	
257	D	Dormant intérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
258					Mesure 2	0,26	
259					Mesure 3	0,27	
260	D	Ouvrant extérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
261					Mesure 2	0,28	





OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

262					Mesure 3	0,1	
263	D	Dormant extérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
264					Mesure 2	0,2	
265					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 14							

**B16.**

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
266	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
267					Mesure 2	0,21	
268					Mesure 3	0,2	
269	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
270					Mesure 2	0	
271					Mesure 3	0	
272	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
273					Centre	0,2	
274					Partie haute	0,11	
275	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
276					Centre	0,25	
277					Partie haute	0,18	
278	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
279					Centre	0,21	
280					Partie haute	0,2	
281	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
282					Centre	0,29	
283					Partie haute	0,23	
284	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
285					Mesure 2	0,16	
286					Mesure 3	0,21	
287	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
288					Mesure 2	0,26	
289					Mesure 3	0,27	
290	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
291					Mesure 2	0,28	
292					Mesure 3	0,1	
293	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
294					Mesure 2	0,2	
295					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

**B01.**

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
-----------	------	---------------------	----------	---------------------	---------------------	-----------------	-----------------------



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

296	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
297					Mesure 2	0,21	
298					Mesure 3	0,2	
299	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
300					Mesure 2	0	
301					Mesure 3	0	
302	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
303					Centre	0,2	
304					Partie haute	0,11	
305	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
306					Centre	0,25	
307					Partie haute	0,18	
308	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
309					Centre	0,21	
310					Partie haute	0,2	
311	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
312					Centre	0,29	
313					Partie haute	0,23	
314	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
315					Mesure 2	0,16	
316					Mesure 3	0,21	
317	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
318					Mesure 2	0,26	
319					Mesure 3	0,27	
320	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
321					Mesure 2	0,28	
322					Mesure 3	0,1	
323	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
324					Mesure 2	0,2	
325					Mesure 3	0,12	
326	D	Ouvrant intérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
327					Mesure 2	0,16	
328					Mesure 3	0,21	
329	D	Dormant intérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
330					Mesure 2	0,26	
331					Mesure 3	0,27	
332	D	Ouvrant extérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
333					Mesure 2	0,28	
334					Mesure 3	0,1	
335	D	Dormant extérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
336					Mesure 2	0,2	
337					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 14							



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

**B02.**

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
338	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
339					Mesure 2	0,21	
340					Mesure 3	0,2	
341	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
342					Mesure 2	0	
343					Mesure 3	0	
344	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
345					Centre	0,2	
346					Partie haute	0,11	
347	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
348					Centre	0,25	
349					Partie haute	0,18	
350	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
351					Centre	0,21	
352					Partie haute	0,2	
353	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
354					Centre	0,29	
355					Partie haute	0,23	
356	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
357					Mesure 2	0,16	
358					Mesure 3	0,21	
359	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
360					Mesure 2	0,26	
361					Mesure 3	0,27	
362	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
363					Mesure 2	0,28	
364					Mesure 3	0,1	
365	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
366					Mesure 2	0,2	
367					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

**B03.**

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
368	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
369					Mesure 2	0,21	
370					Mesure 3	0,2	
371	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
372					Mesure 2	0	



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

373					Mesure 3	0	
374	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
375					Centre	0,2	
376					Partie haute	0,11	
377	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
378					Centre	0,25	
379					Partie haute	0,18	
380	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
381					Centre	0,21	
382					Partie haute	0,2	
383	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
384					Centre	0,29	
385					Partie haute	0,23	
386	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
387					Mesure 2	0,16	
388					Mesure 3	0,21	
389	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
390					Mesure 2	0,26	
391					Mesure 3	0,27	
392	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
393					Mesure 2	0,28	
394					Mesure 3	0,1	
395	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
396					Mesure 2	0,2	
397					Mesure 3	0,12	

Nombre d'unités de diagnostic : 10

**B04.**

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
398	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
399					Mesure 2	0,21	
400					Mesure 3	0,2	
401	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
402					Mesure 2	0	
403					Mesure 3	0	
404	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
405					Centre	0,2	
406					Partie haute	0,11	
407	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
408					Centre	0,25	
409					Partie haute	0,18	
410	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
411					Centre	0,21	



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

412					Partie haute	0,2	
413	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
414					Centre	0,29	
415					Partie haute	0,23	
416							
417	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
418					Mesure 2	0,16	
419					Mesure 3	0,21	
420	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
421					Mesure 2	0,26	
422					Mesure 3	0,27	
423	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
424					Mesure 2	0,28	
425					Mesure 3	0,1	
426	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
427					Mesure 2	0,2	
					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

**B05.**

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
428	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
429					Mesure 2	0,21	
430					Mesure 3	0,2	
431	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
432					Mesure 2	0	
433					Mesure 3	0	
434	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
435					Centre	0,2	
436					Partie haute	0,11	
437	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
438					Centre	0,25	
439					Partie haute	0,18	
440	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
441					Centre	0,21	
442					Partie haute	0,2	
443	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
444					Centre	0,29	
445					Partie haute	0,23	
446	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
447					Mesure 2	0,16	
448					Mesure 3	0,21	
449	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
450					Mesure 2	0,26	



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

451					Mesure 3	0,27	
452	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
453					Mesure 2	0,28	
454					Mesure 3	0,1	
455	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
456					Mesure 2	0,2	
457					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

**B06.**

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
458	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
459					Mesure 2	0,21	
460					Mesure 3	0,2	
461	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
462					Mesure 2	0	
463					Mesure 3	0	
464	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
465					Centre	0,2	
466					Partie haute	0,11	
467	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
468					Centre	0,25	
469					Partie haute	0,18	
470	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
471					Centre	0,21	
472					Partie haute	0,2	
473	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
474					Centre	0,29	
475					Partie haute	0,23	
476	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
477					Mesure 2	0,16	
478					Mesure 3	0,21	
479	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
480					Mesure 2	0,26	
481					Mesure 3	0,27	
482	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
483					Mesure 2	0,28	
484					Mesure 3	0,1	
485	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
486					Mesure 2	0,2	
487					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

**B07.**

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
488	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
489					Mesure 2	0,21	
490					Mesure 3	0,2	
491	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
492					Mesure 2	0	
493					Mesure 3	0	
494	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
495					Centre	0,2	
496					Partie haute	0,11	
497	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
498					Centre	0,25	
499					Partie haute	0,18	
500	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
501					Centre	0,21	
502					Partie haute	0,2	
503	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
504					Centre	0,29	
505					Partie haute	0,23	
506	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
507					Mesure 2	0,16	
508					Mesure 3	0,21	
509	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
510					Mesure 2	0,26	
511					Mesure 3	0,27	
512	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
513					Mesure 2	0,28	
514					Mesure 3	0,1	
515	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
516					Mesure 2	0,2	
517					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

**B08.**

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
518	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
519					Mesure 2	0,21	
520					Mesure 3	0,2	
521	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
522					Mesure 2	0	





OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

523					Mesure 3	0	
524	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
525					Centre	0,2	
526					Partie haute	0,11	
527	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
528					Centre	0,25	
529					Partie haute	0,18	
530	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
531					Centre	0,21	
532					Partie haute	0,2	
533	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
534					Centre	0,29	
535					Partie haute	0,23	
536	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
537					Mesure 2	0,16	
538					Mesure 3	0,21	
539	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
540					Mesure 2	0,26	
541					Mesure 3	0,27	
542	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
543					Mesure 2	0,28	
544					Mesure 3	0,1	
545	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
546					Mesure 2	0,2	
547					Mesure 3	0,12	

Nombre d'unités de diagnostic : 10

**B09.**

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
548	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
549					Mesure 2	0,21	
550					Mesure 3	0,2	
551	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
552					Mesure 2	0	
553					Mesure 3	0	
554	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
555					Centre	0,2	
556					Partie haute	0,11	
557	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
558					Centre	0,25	
559					Partie haute	0,18	
560	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
561					Centre	0,21	



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

562					Partie haute	0,2	
563	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
564					Centre	0,29	
565					Partie haute	0,23	
566					Mesure 1	0,1	
567	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,16	
568					Mesure 3	0,21	
569					Mesure 1	0,14	
570	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,26	
571					Mesure 3	0,27	
572					Mesure 1	0,19	
573	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,28	
574					Mesure 3	0,1	
575					Mesure 1	0,25	
576	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
577					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

**B10.**

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
578	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
579					Mesure 2	0,21	
580					Mesure 3	0,2	
581	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
582					Mesure 2	0	
583					Mesure 3	0	
584	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
585					Centre	0,2	
586					Partie haute	0,11	
587	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
588					Centre	0,25	
589					Partie haute	0,18	
590	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
591					Centre	0,21	
592					Partie haute	0,2	
593	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
594					Centre	0,29	
595					Partie haute	0,23	
596	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
597					Mesure 2	0,16	
598					Mesure 3	0,21	
599	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
600					Mesure 2	0,26	



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

601					Mesure 3	0,27	
602	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
603					Mesure 2	0,28	
604					Mesure 3	0,1	
605					Mesure 1	0,25	
606	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
607					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

Local technique

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
608	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
609					Mesure 2	0,21	
610					Mesure 3	0,2	
611	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
612					Mesure 2	0	
613					Mesure 3	0	
614	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
615					Centre	0,2	
616					Partie haute	0,11	
617	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
618					Centre	0,25	
619					Partie haute	0,18	
620	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
621					Centre	0,21	
622					Partie haute	0,2	
623	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
624					Centre	0,29	
625					Partie haute	0,23	
626	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
627					Mesure 2	0,16	
628					Mesure 3	0,21	
629	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
630					Mesure 2	0,26	
631					Mesure 3	0,27	
632	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
633					Mesure 2	0,28	
634					Mesure 3	0,1	
635	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
636					Mesure 2	0,2	
637					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

**Salle de réunion**

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
638	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
639					Mesure 2	0,21	
640					Mesure 3	0,2	
641	Plancher bas	Plancher	Bois	Vernis	Mesure 1	0,1	
642					Mesure 2	0,25	
643					Mesure 3	0,2	
644	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
645					Centre	0,2	
646					Partie haute	0,11	
647	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
648					Centre	0,25	
649					Partie haute	0,18	
650	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
651					Centre	0,21	
652					Partie haute	0,2	
653	D	Ouvrant intérieur Fenêtres	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
654					Mesure 2	0	
655					Mesure 3	0	
656					Mesure 1	0	
657					Mesure 2	0	
658					Mesure 3	0	
659					Mesure 1	0	
660					Mesure 2	0	
661					Mesure 3	0	
662					Mesure 1	0	
663					Mesure 2	0	
664					Mesure 3	0	
665	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
666					Mesure 2	0,16	
667					Mesure 3	0,21	
668	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
669					Mesure 2	0,26	
670					Mesure 3	0,27	
671	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
672					Mesure 2	0,28	
673					Mesure 3	0,1	
674	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
675					Mesure 2	0,2	
676					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

## Cuisine

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
677	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
678					Mesure 2	0,21	
679					Mesure 3	0,2	
680	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
681					Mesure 2	0	
682					Mesure 3	0	
683	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
684					Centre	0,2	
685					Partie haute	0,11	
686	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
687					Centre	0,25	
688					Partie haute	0,18	
689	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
690					Centre	0,21	
691					Partie haute	0,2	
692	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
693					Centre	0,29	
694					Partie haute	0,23	
695	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
696					Mesure 2	0,16	
697					Mesure 3	0,21	
698	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
699					Mesure 2	0,26	
700					Mesure 3	0,27	
701	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
702					Mesure 2	0,28	
703					Mesure 3	0,1	
704	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
705					Mesure 2	0,2	
706					Mesure 3	0,12	
707	D	Mur	Carrelage	Peinture	Partie basse	0,19	
708					Centre	0,29	
709					Partie haute	0,23	

Nombre d'unités de diagnostic : 11

## Archives

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
710	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
711					Mesure 2	0,21	



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

712					Mesure 3	0,2	
713	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
714					Mesure 2	0	
715					Mesure 3	0	
716					Partie basse	0,1	
717	A	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,2	
718					Partie haute	0,11	
719					Partie basse	0,2	
720	B	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,25	
721					Partie haute	0,18	
722					Partie basse	0,27	
723	C	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,21	
724					Partie haute	0,2	
725					Partie basse	0,19	
726	D	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,29	
727					Partie haute	0,23	
728					Mesure 1	0,1	
729	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,16	
730					Mesure 3	0,21	
731					Mesure 1	0,14	
732	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,26	
733					Mesure 3	0,27	
734					Mesure 1	0,19	
735	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,28	
736					Mesure 3	0,1	
737					Mesure 1	0,25	
738	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
739					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

## Chaudière

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
740	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
741					Mesure 2	0,21	
742					Mesure 3	0,2	
743	Plancher bas	Plancher	Ciment	Brut	Mesure 1	0	
744					Mesure 2	0	
745					Mesure 3	0	
746	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
747					Centre	0,2	
748					Partie haute	0,11	
749	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
750					Centre	0,25	



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

751					Partie haute	0,18	
752	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
753					Centre	0,21	
754					Partie haute	0,2	
755					Partie basse	0,19	
756	D	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,29	
757					Partie haute	0,23	
758					Mesure 1	0,1	
759	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,16	
760					Mesure 3	0,21	
761					Mesure 1	0,14	
762	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,26	
763					Mesure 3	0,27	
764					Mesure 1	0,19	
765	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,28	
766					Mesure 3	0,1	
767					Mesure 1	0,25	
768	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
769					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

**WC 1.**

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
770	Plancher haut	Faux Plafond	Tissu	Brut	Mesure 1	0	
771					Mesure 2	0	
772					Mesure 3	0	
773	Plancher bas	Plancher	Ciment	Carrelage	Mesure 1	0,14	
774					Mesure 2	0,24	
775					Mesure 3	0,24	
776					Partie basse	0,1	
777	A	Mur	Plâtre	Carrelage	Centre	0,2	
778					Partie haute	0,11	
779					Partie basse	0,2	
780	B	Mur	Plâtre	Carrelage	Centre	0,25	
781					Partie haute	0,18	
782					Partie basse	0,27	
783	C	Mur	Plâtre	Carrelage	Centre	0,21	
784					Partie haute	0,2	
785					Partie basse	0,19	
786	D	Mur	Plâtre	Carrelage	Centre	0,29	
787					Partie haute	0,23	
788					Mesure 1	0,1	
789	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,16	





OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

790					Mesure 3	0,21	
791	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
792					Mesure 2	0,26	
793					Mesure 3	0,27	
794					Mesure 1	0,19	
795	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,28	
796					Mesure 3	0,1	
797	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
798					Mesure 2	0,2	
799					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

**WC 2.**

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
800	Plancher haut	Faux Plafond	Tissu	Brut	Mesure 1	0	
801					Mesure 2	0	
802					Mesure 3	0	
803	Plancher bas	Plancher	Ciment	Carrelage	Mesure 1	0,14	
804					Mesure 2	0,24	
805					Mesure 3	0,24	
806	A	Mur	Plâtre	Carrelage	Partie basse	0,1	
807					Centre	0,2	
808					Partie haute	0,11	
809	B	Mur	Plâtre	Carrelage	Partie basse	0,2	
810					Centre	0,25	
811					Partie haute	0,18	
812	C	Mur	Plâtre	Carrelage	Partie basse	0,27	
813					Centre	0,21	
814					Partie haute	0,2	
815	D	Mur	Plâtre	Carrelage	Partie basse	0,19	
816					Centre	0,29	
817					Partie haute	0,23	
818	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
819					Mesure 2	0,16	
820					Mesure 3	0,21	
821	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
822					Mesure 2	0,26	
823					Mesure 3	0,27	
824	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
825					Mesure 2	0,28	
826					Mesure 3	0,1	
827	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
828					Mesure 2	0,2	



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

829				Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10						

**WC 3.**

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
830	Plancher haut	Faux Plafond	Tissu	Brut	Mesure 1	0	
831					Mesure 2	0	
832					Mesure 3	0	
833	Plancher bas	Plancher	Ciment	Carrelage	Mesure 1	0,14	
834					Mesure 2	0,24	
835					Mesure 3	0,24	
836	A	Mur	Plâtre	Carrelage	Partie basse	0,1	
837					Centre	0,2	
838					Partie haute	0,11	
839	B	Mur	Plâtre	Carrelage	Partie basse	0,2	
840					Centre	0,25	
841					Partie haute	0,18	
842	C	Mur	Plâtre	Carrelage	Partie basse	0,27	
843					Centre	0,21	
844					Partie haute	0,2	
845	D	Mur	Plâtre	Carrelage	Partie basse	0,19	
846					Centre	0,29	
847					Partie haute	0,23	
848	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
849					Mesure 2	0,16	
850					Mesure 3	0,21	
851	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
852					Mesure 2	0,26	
853					Mesure 3	0,27	
854	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
855					Mesure 2	0,28	
856					Mesure 3	0,1	
857	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
858					Mesure 2	0,2	
859					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

**Degt 1.**

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
860	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
861					Mesure 2	0,21	
862					Mesure 3	0,2	



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

863	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
864					Mesure 2	0	
865					Mesure 3	0	
866	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
867					Centre	0,2	
868					Partie haute	0,11	
869	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
870					Centre	0,25	
871					Partie haute	0,18	
872	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
873					Centre	0,21	
874					Partie haute	0,2	
875	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
876					Centre	0,29	
877					Partie haute	0,23	
878	F	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
879					Centre	0,29	
880					Partie haute	0,23	
881	E	Ouvrant intérieur Fenêtres	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
882					Mesure 2	0	
883					Mesure 3	0	
884					Mesure 1	0	
885					Mesure 2	0	
886					Mesure 3	0	
887					Mesure 1	0	
888					Mesure 2	0	
889					Mesure 3	0	
890					Mesure 1	0	
891					Mesure 2	0	
892					Mesure 3	0	
893	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
894					Mesure 2	0,16	
895					Mesure 3	0,21	
896	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
897					Mesure 2	0,26	
898					Mesure 3	0,27	
899	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
900					Mesure 2	0,28	
901					Mesure 3	0,1	
902	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
903					Mesure 2	0,2	
904					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 12							



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

**Degt 2.**

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
905	Plancher haut	Faux Plafond	Tissu	Brut	Mesure 1	0	
906					Mesure 2	0	
907					Mesure 3	0	
908	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
909					Mesure 2	0	
910					Mesure 3	0	
911	A	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,1	
912					Centre	0,2	
913					Partie haute	0,11	
914	B	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,2	
915					Centre	0,25	
916					Partie haute	0,18	
917	C	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,27	
918					Centre	0,21	
919					Partie haute	0,2	
920	D	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,19	
921					Centre	0,29	
922					Partie haute	0,23	
Nombre d'unités de diagnostic : 6							

**Degt 3.**

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
923	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
924					Mesure 2	0,21	
925					Mesure 3	0,2	
926	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
927					Mesure 2	0	
928					Mesure 3	0	
929	A	Ouvrant intérieur Fenêtres	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
930					Mesure 2	0	
931					Mesure 3	0	
932					Mesure 1	0	
933					Mesure 2	0	
934					Mesure 3	0	
935					Mesure 1	0	
936					Mesure 2	0	
937					Mesure 3	0	
938					Mesure 1	0	
939					Mesure 2	0	



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

940					Mesure 3	0	
941	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
942					Centre	0,25	
943					Partie haute	0,18	
944	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
945					Centre	0,21	
946					Partie haute	0,2	
947	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
948					Centre	0,29	
949					Partie haute	0,23	
950	D	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
951					Mesure 2	0,16	
952					Mesure 3	0,21	
953	D	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
954					Mesure 2	0,26	
955					Mesure 3	0,27	
956	D	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
957					Mesure 2	0,28	
958					Mesure 3	0,1	
959	D	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
960					Mesure 2	0,2	
961					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

Degt 4.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
962	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
963					Mesure 2	0,21	
964					Mesure 3	0,2	
965	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
966					Mesure 2	0	
967					Mesure 3	0	
968	A	Ouvrant intérieur Fenêtres	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
969					Mesure 2	0	
970					Mesure 3	0	
971					Mesure 1	0	
972					Mesure 2	0	
973					Mesure 3	0	
974					Mesure 1	0	
975					Mesure 2	0	
976					Mesure 3	0	
977					Mesure 1	0	
978					Mesure 2	0	



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

979					Mesure 3	0	
980	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
981					Centre	0,25	
982					Partie haute	0,18	
983	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
984					Centre	0,21	
985					Partie haute	0,2	
986	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
987					Centre	0,29	
988					Partie haute	0,23	
989	D	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
990					Mesure 2	0,16	
991					Mesure 3	0,21	
992	D	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
993					Mesure 2	0,26	
994					Mesure 3	0,27	
995	D	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
996					Mesure 2	0,28	
997					Mesure 3	0,1	
998	D	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
999					Mesure 2	0,2	
1000					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

Degt 5.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
1001	Plancher haut	Faux Plafond	Tissu	Brut	Mesure 1	0	
1002					Mesure 2	0	
1003					Mesure 3	0	
1004	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
1005					Mesure 2	0	
1006					Mesure 3	0	
1007	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
1008					Centre	0,2	
1009					Partie haute	0,11	
1010	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
1011					Centre	0,25	
1012					Partie haute	0,18	
1013	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
1014					Centre	0,21	
1015					Partie haute	0,2	
1016	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
1017					Centre	0,29	



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

1018					Partie haute	0,23	
1019	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
1020					Mesure 2	0,16	
1021					Mesure 3	0,21	
1022					Mesure 1	0,14	
1023	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,26	
1024					Mesure 3	0,27	
1025					Mesure 1	0,19	
1026	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,28	
1027					Mesure 3	0,1	
1028					Mesure 1	0,25	
1029	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
1030					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

Degt 6.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
1031	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
1032					Mesure 2	0,21	
1033					Mesure 3	0,2	
1034	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
1035					Mesure 2	0	
1036					Mesure 3	0	
1037	Toutes zones	Plinthe	Bois	Peinture	Mesure 1	0,5	
1038					Mesure 2	0,4	
1039					Mesure 3	0,5	
1040	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
1041					Centre	0,2	
1042					Partie haute	0,11	
1043	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
1044					Centre	0,25	
1045					Partie haute	0,18	
1046	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
1047					Centre	0,21	
1048					Partie haute	0,2	
1049	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
1050					Centre	0,29	
1051					Partie haute	0,23	
1052	E	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
1053					Centre	0,2	
1054					Partie haute	0,11	
1055	F	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
1056					Centre	0,25	





OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

1057					Partie haute	0,18	
1058	G	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
1059					Centre	0,21	
1060					Partie haute	0,2	
1061	H	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
1062					Centre	0,29	
1063					Partie haute	0,23	
1064	I	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
1065					Centre	0,29	
1066					Partie haute	0,23	
1067	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
1068					Mesure 2	0,16	
1069					Mesure 3	0,21	
1070	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
1071					Mesure 2	0,26	
1072					Mesure 3	0,27	
1073	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
1074					Mesure 2	0,28	
1075					Mesure 3	0,1	
1076	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
1077					Mesure 2	0,2	
1078					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 16							

Degt 7.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
1079	Plancher haut	Faux Plafond	Tissu	Brut	Mesure 1	0	
1080					Mesure 2	0	
1081					Mesure 3	0	
1082	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
1083					Mesure 2	0	
1084					Mesure 3	0	
1085	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
1086					Centre	0,2	
1087					Partie haute	0,11	
1088	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
1089					Centre	0,25	
1090					Partie haute	0,18	
1091	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
1092					Centre	0,21	
1093					Partie haute	0,2	
1094	D	Ouvrant intérieur Fenêtres	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
1095					Mesure 2	0	



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

1096					Mesure 3	0	
1097					Mesure 1	0	
1098					Mesure 2	0	
1099					Mesure 3	0	
1100					Mesure 1	0	
1101					Mesure 2	0	
1102					Mesure 3	0	
1103					Mesure 1	0	
1104					Mesure 2	0	
1105					Mesure 3	0	
Nombre d'unités de diagnostic : 6							

**Pièce 1.**

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
1106	Plancher haut	Plafond	Ciment	Peinture	Mesure 1	0,27	
1107					Mesure 2	0,21	
1108					Mesure 3	0,2	
1109	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
1110					Mesure 2	0	
1111					Mesure 3	0	
1112	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
1113					Centre	0,2	
1114					Partie haute	0,11	
1115	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
1116					Centre	0,25	
1117					Partie haute	0,18	
1118	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
1119					Centre	0,21	
1120					Partie haute	0,2	
1121	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
1122					Centre	0,29	
1123					Partie haute	0,23	
Nombre d'unités de diagnostic : 6							

**Pièce 2.**

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
1124	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
1125					Mesure 2	0,21	
1126					Mesure 3	0,2	
1127	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
1128					Mesure 2	0	
1129					Mesure 3	0	



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

1130	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
1131					Centre	0,2	
1132					Partie haute	0,11	
1133	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
1134					Centre	0,25	
1135					Partie haute	0,18	
1136	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
1137					Centre	0,21	
1138					Partie haute	0,2	
1139	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
1140					Centre	0,29	
1141					Partie haute	0,23	
1142	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Métal	Peinture	Mesure 1	0,1	
1143					Mesure 2	0,16	
1144					Mesure 3	0,21	
1145	A	Dormant intérieur Porte 1	Métal	Peinture	Mesure 1	0,14	
1146					Mesure 2	0,26	
1147					Mesure 3	0,27	
1148	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Métal	Peinture	Mesure 1	0,19	
1149					Mesure 2	0,28	
1150					Mesure 3	0,1	
1151	A	Dormant extérieur Porte 1	Métal	Peinture	Mesure 1	0,25	
1152					Mesure 2	0,2	
1153					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

### Pièce 3.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
1154	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
1155					Mesure 2	0,21	
1156					Mesure 3	0,2	
1157	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
1158					Mesure 2	0	
1159					Mesure 3	0	
1160	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
1161					Centre	0,2	
1162					Partie haute	0,11	
1163	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
1164					Centre	0,25	
1165					Partie haute	0,18	
1166	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
1167					Centre	0,21	
1168					Partie haute	0,2	



OBJET DE LA MISSION :  
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

1169	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
1170					Centre	0,29	
1171					Partie haute	0,23	
1172	A	Cadre de Porte	Métal	Peinture	Mesure 1	1,5	
1173					Mesure 2	1,4	
1174					Mesure 3	1,5	
1175	C	Mur	Plâtre	Carrelage	Partie basse	6,4	
1176					Centre	6,6	
1177					Partie haute	6,6	
Nombre d'unités de diagnostic : 8							

## Garages

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
1178	Plancher haut	Plafond	Fibrastyrene	Brut	Mesure 1	0	
1179					Mesure 2	0	
1180					Mesure 3	0	
1181	Plancher bas	Plancher	Béton	Brut	Mesure 1	0	
1182					Mesure 2	0	
1183					Mesure 3	0	
1184	A	Mur	Ciment	Brut	Partie basse	0	
1185					Centre	0	
1186					Partie haute	0	
1187	B	Mur	Ciment	Brut	Partie basse	0	
1188					Centre	0	
1189					Partie haute	0	
1190	C	Mur	Ciment	Brut	Partie basse	0	
1191					Centre	0	
1192					Partie haute	0	
1193	D	Mur	Ciment	Brut	Partie basse	0	
1194					Centre	0	
1195					Partie haute	0	
Nombre d'unités de diagnostic : 6							

## ANALYSES CHIMIQUES DU LABORATOIRE

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.



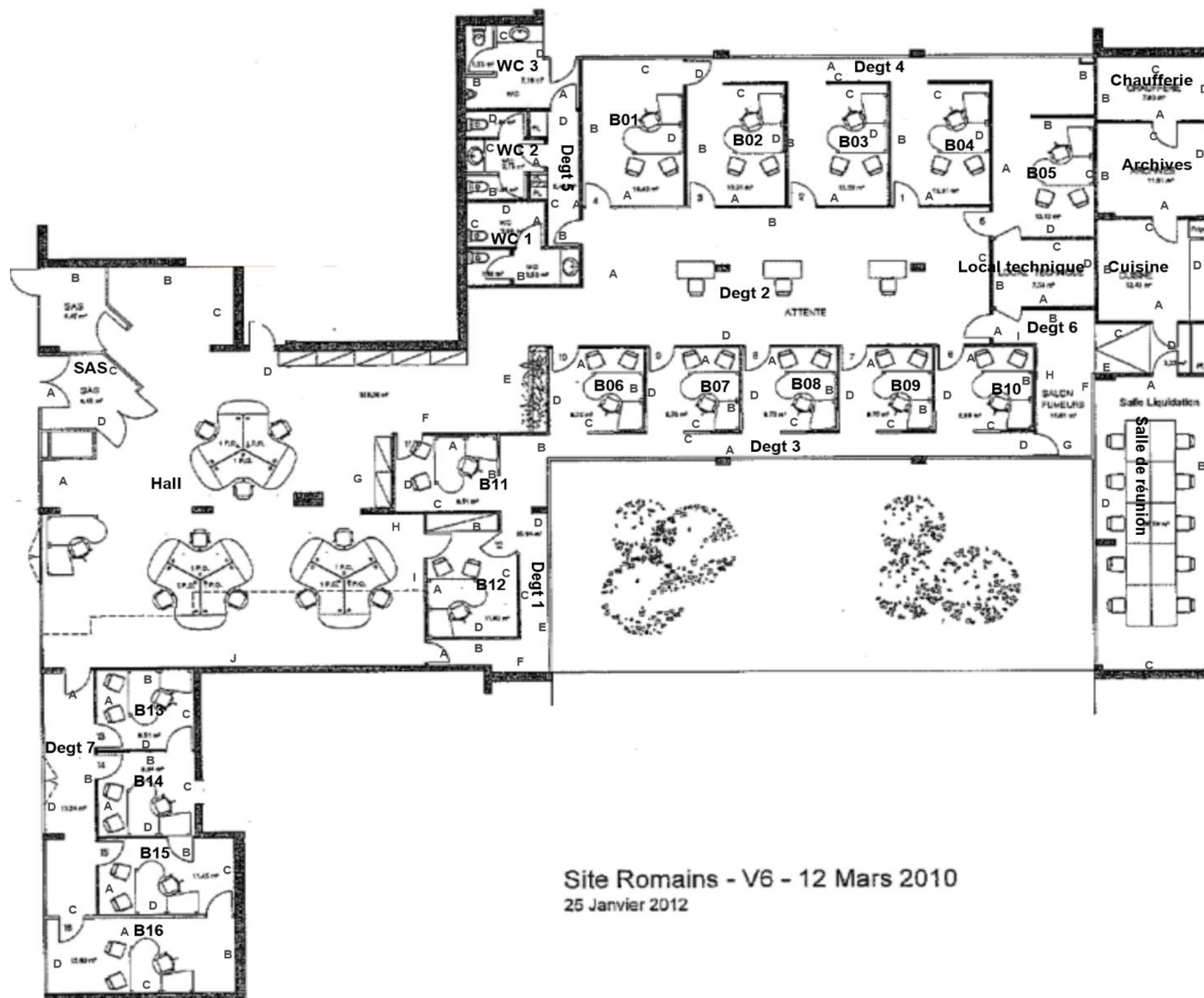
## 7. ANNEXES

### SOMMAIRE

- 7.1 SCHÉMA DE REPÉRAGE
- 7.2 ILLUSTRATIONS
- 7.3 NOTICE D'INFORMATION AVANT TRAVAUX
- 7.4 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE
- 7.5 AUTRES DOCUMENTS



### 7.1 Annexe : SCHÉMA DE REPÉRAGE



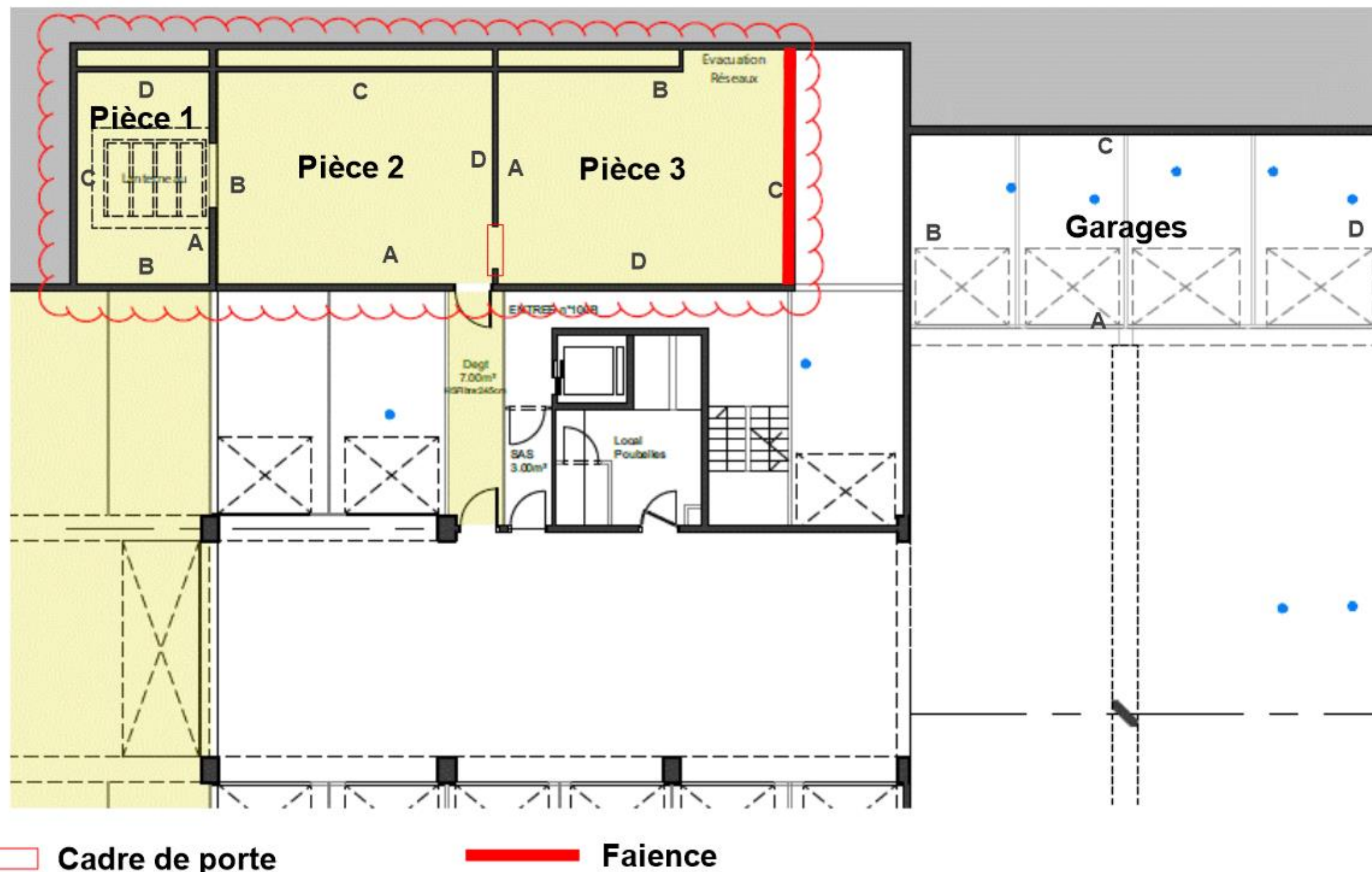
### Planche croquis de repérage technique : RDC

DIAGOBAB, auteur : M BENDIYAN Valentin

Dossier n° 25VBE538 du 26/03/2025

Adresse du bien : 100b Route des Romains 67200 STRASBOURG





## Revêtements contenant du plomb >1 mg/cm<sup>2</sup> : Sous-sol

DIAGOBDAH, auteur : M BENDIYAN Valentin

Dossier n° 25VBE538 du 26/03/2025

Adresse du bien : 100b Route des Romains 67200 STRASBOURG



OBJET DE LA MISSION :  
REPERAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

## **7.2 Annexe : ILLUSTRATIONS**

--	--





## **7.3 Annexe : NOTICE D'INFORMATION AVANT TRAVAUX**

### **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### **Comment se contamine-t-on ?**

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

#### **SUR LES CHANTIERS :**

- En travaillant sans protection,
- En fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- En se rongant les ongles,
- En mâchant de la gomme ou autres.

#### **HORS LIEUX DE TRAVAIL :**

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### **Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?**

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

### **Choisir un mode opératoire le moins polluant**

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

### **Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)**

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
  - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
  - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
  - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

### **Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :**

- Des conseils dans le choix des protections,
- Une aide à l'information et à la formation,
- Une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.



## **7.4 Annexe : DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE**

### **Code de la construction et de l'habitat (CCH) :**

- Articles L271-4 à L271-6 (dossier de diagnostic technique) et articles R271-1 à R271-4 (conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance N°2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction
- Décret n°2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le CCH et le Code de la santé publique (CSP)

### **Code du travail (CT) pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :**

- Articles R4412-59 et suivants : Prévention de certains risques d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction
- Principes généraux de prévention L4112-2 du CT
- Décret n°2001-97 du 1<sup>er</sup> février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le CT
- Décret n°93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis m'articles L233-5-1 du CT
- Décret n°2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le CT
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le CT et le CSP en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail.
- Décret n°92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R231-51 à R231-54 du CT)

### **Documents techniques :**

- Fiche sécurité H2 F 13 99 Maladies professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Edition OPPBTP décembre 2003
- Document ED 909 Interventions peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, septembre 2013

### **Site internet :**

- Ministère chargé de la santé (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossier thématiques « Plomb » ou « Saturnisme »)
- Ministère chargé du logement : <http://logement.gouv.fr>
- OPPBTP : <http://www.preventionbtp.fr>
- Agence nationale de l'habitat (ANAH) : <http://www.anah.fr> (fiche peintures au plomb)
- Institut national de recherche et de sécurité (INRS) : <http://www.inrs.fr>

### **Normes :**

- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction.



## OBJET DE LA MISSION : REPERAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538  
Rapport du : 26/03/2025  
100b Route des Romains  
67200 STRASBOURG

### 7.5 Annexe : AUTRES DOCUMENTS

**LCP CERTIFICATION DE PERSONNES**

**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier**  
**N°1674**

**Monsieur BOREL Charles**

<b>Amiante sans mention</b> Selon arrêté du 24 Décembre 2021	<b>Amiante</b> Date d'effet : 19/04/2023 - Date d'expiration : 18/04/2030
<b>Amiante avec mention</b> Selon arrêté du 24 Décembre 2021	<b>Missions spécifiques, bâtiments complexes</b> Date d'effet : 01/08/2023 - Date d'expiration : 18/04/2030
<b>DPE individuel</b> Selon arrêté du 24 Décembre 2021	<b>Diagnostic de performances énergétique</b> Date d'effet : 19/04/2023 - Date d'expiration : 18/04/2030
<b>Electricité</b> Selon arrêté du 24 Décembre 2021	<b>Etat de l'installation intérieure électricité</b> Date d'effet : 19/04/2023 - Date d'expiration : 18/04/2030
<b>Gaz</b> Selon arrêté du 24 Décembre 2021	<b>Etat de l'installation intérieure gaz</b> Date d'effet : 19/04/2023 - Date d'expiration : 18/04/2030
<b>PloMB sans mention</b> Selon arrêté du 24 Décembre 2021	<b>Constat du risque d'exposition au plomb</b> Date d'effet : 19/04/2023 - Date d'expiration : 18/04/2030

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,  
Édité le 01/08/2023, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 25, avenue Léonard de Vinci - Technoparc Europe - 33000 PESSAC  
Salles d'examen : 71/73, rue Desnoyers - 75015 PARIS  
Tél : 03 63 36 32 30 - Mail : contact@lcp-certification.fr - Site : www.lcp-certification.fr  
SAS au capital de 15 000 € - SIRET : 805 049 180 00032 - RCS BORDEAUX - 809 149 156 - Code APE : 7022 Z  
Cofranchisé LE CERTIFICAT V011 DU 16/12/2022

**cofrac** Certification N° 4 400  
Technique de l'habitat  
www.cofrac.fr

Dominique ROSANO  
Agent Général AXA  
59, avenue Clemenceau  
57100 THIONVILLE  
Tel : 03 82 53 58 11  
Fax : 03 82 53 58 02  
N° ORIAS : 14 005 882

#### ATTESTATION D'ASSURANCE CONTRAT N° 10825380704

Je, soussigné Dominique ROSANO, Agent Général AXA FRANCE, dont le siège est 313 Terrasses de l'Arche - 92727 NANTERRE Cedex,

Atteste par la présente que la SAS DIAGOBAH est titulaire auprès d'une police « Responsabilité Civile » n°10825380704 garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'elle pourrait encourir dans l'exercice de ses activités :

Diagnostic de Performance énergétique (DPE)  
Audit Énergétique (AE)  
Diagnostic Technique Amiante (DTA) (avant-vente, avant-location, avant-travaux et / démolition)  
Contrôle visuel après travaux de désamiantage  
Diagnostic Plomb (CREP, DRIPP, avant travaux et démolition, plomb dans l'eau)  
Etat d'installation intérieure Electricité  
Etat d'installation intérieure Gaz  
Etat des Risques et pollution (ERP)  
Loi Carrez et décompte de surface  
Métrage de la surface habitable (Loi Boutin)  
Diagnostic technique Global  
Diagnostic gestion des déchets issues de la démolition

Ce contrat, renouvelable par tacite reconduction, est à jour de cotisations pour la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Fait pour servir et valoir ce que de droit,

Fait à Thionville, le 23/12/2024  
D. ROSANO  
Votre agent général

Dominique ROSANO  
AGENT GÉNÉRAL  
Assurances AXA  
59, avenue Clemenceau  
57100 THIONVILLE  
Tél : 03 82 53 58 11 - Fax : 03 82 53 58 02  
N° ORIAS : 14 005 882

**DIAGOBAH**  
INSTRUMENTS

Agence Alsace : 1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM  
Agence Lorraine : 4 rue du Bois de la Champelle 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY  
03 67 97 45 50 / 03 54 51 58 51 - contact@diagobah.com - www.diagobah.fr

**Attestation sur l'honneur**

Rappel :

Selon l'obligation de l'article R271-3 du code de la construction et de l'habitation inséré par Décret 2006-114 du 5 septembre 2006 art. 3 du Journal officiel du 7 septembre 2006 en vigueur le 1<sup>er</sup> novembre 2007 : « lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier ».

Je soussigné M BASTIAN SACCOMANDI, président de la SAS DIAGOBAH (Siret : 884 296 856 00039) né à NANCY le 19/12/1990 déclare que l'ensemble de mes salariés présentent les garanties de compétence et que ma société dispose d'une organisation et de moyens appropriés pour établir les documents prévus par l'article L271-4, à savoir :

**AMIANTE - PLOMB - DPE - GAZ - ÉLECTRICITÉ - MESURAGES**

Je déclare que la SAS DIAGOBAH en la personne de Bastian SACCOMANDI est souscrite d'une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions. Selon l'article R271-2 : les personnes mentionnées à l'article L271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance. Notre contrat n° 10825380704 renouvelable par tacite reconduction et souscrit auprès de la compagnie AXA répond à ces obligations.

Je déclare n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des documents mentionnés ci-dessus.

Je déclare également tenir un registre des réclamations et des plaintes qui est à la disposition des organismes certificateurs sur simple demande.

J'ai conscience que toute fausse attestation expose aux sanctions prévues par les articles 441-1 et 441-7 du code pénal et que l'établissement d'un diagnostic sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L271-6 est punie de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe, en application de l'article R.271-4 du code de la construction et de l'habitation. La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal.

Fait à SCHILTIGHEIM le 01/01/2022  
Bastian SACCOMANDI

**DIAGOBAH**  
03 67 97 45 50 / contact@diagobah.com  
1 rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM  
Siret : 884 296 856 00039

SAS DIAGOBAH - Capital social : 20 000 € - Siège social : 1 rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM  
Code APE : 7120B - RCS Strasbourg : 884 296 856 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704 - Page 1 / 1

**ASN** AUTORITÉ DE SÛRETÉ NUCLÉAIRE  
Division de Strasbourg

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Strasbourg, le 19 juin 2020

**DIAGOBAH**  
À l'attention de Monsieur SACCOMANDI  
1 Rue René Laennec  
67300 Schiltigheim

**RECEPISSE DE DECLARATION D'EXERCICE D'UNE ACTIVITE NUCLEAIRE  
A DES FINS NON MEDICALES**

Ré: [1] Articles L. 1333-8, L. 1333-9, R. 1333-104 à R. 1333-112, R. 1333-133 à R. 1333-144 du code de la santé publique  
[2] Décision n° 2018-DC-0649 de l'Autorité de sûreté nucléaire du 18 octobre 2018  
[3] Votre déclaration référencée **DNPRX-STR-2020-3667** effectuée à la date du 19 juin 2020 sur le portail <http://teletransmission.asn.fr>

Numéro de dossier Siga : **T670565**

Numéro de récépissé de déclaration : **CODEP-STR-2020-032841**

L'Autorité de sûreté nucléaire accuse réception de votre déclaration concernant :

- la détention et l'utilisation de sources radioactives et appareils contenant des sources radioactives

La liste des appareils électriques émettant des rayonnements ionisants, dont la détention est déclarée à ce jour dans le cadre de l'exercice de votre activité, figure en annexe du présent récépissé de déclaration.

La détention ou l'utilisation de sources de rayonnements ionisants soumis au régime de déclaration dans une configuration conduisant à modifier les dispositifs de sécurité ou blindage relevant du régime d'enregistrement ou d'autorisation prévu aux articles R. 1333-113 et R. 1333-118 du code de la santé publique.

Tout changement concernant le déclarant (la personne morale ou la personne physique selon le cas), tout changement d'affectation des locaux, toute modification du nombre d'appareils détenus ou de la nature de l'activité déclarée, doit faire l'objet d'une nouvelle déclaration de votre part sur le portail <https://teleservices.asn.fr>.

Tout changement de conseiller en radioprotection doit faire l'objet d'une information de l'Autorité de sûreté nucléaire sur le portail <https://teleservices.asn.fr>.

Toute cessation définitive d'activité doit faire l'objet d'une déclaration de votre part sur le portail <https://teleservices.asn.fr> au moins un mois avant la date prévue de cette cessation.

Par ailleurs, la délivrance du présent récépissé ne préjuge pas de la conformité des appareils et des locaux déclarés au regard de la réglementation en vigueur.

[www.asn.fr](http://www.asn.fr)  
14 rue du Bâtiment de Marche n°24 - BP 100011 - 67100 Strasbourg cedex