

Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé

Mission CSPS : Catégorie 2



Indice	Date	Modifications	Rédaction
1	03/06/2025	PGC du 03/06/2025 Commentaire : Mise à jour des lots et Diag amiante	Yasser MIRGHANE
0	14/04/2025	PGC indice 0 du 14/04/2025 Commentaire : PGC relatif à la Phase 1 – Désamiantage, Curage et Déplombage	Yasser MIRGHANE

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX ET D'ORDRE ADMINISTRATIF INTÉRESSANT LE CHANTIER

1.1. Liste des intervenants

1.1.1. Liste des intervenants

1.2. Liste des lots

1.2.1. Liste des lots

1.3. Etat d'avancement de l'affaire

1.3.1. Etat d'avancement de l'affaire lors de l'élaboration

1.4. Renseignements généraux concernant l'opération

1.4.1. Description générale de l'opération et de l'ouvrage

2. SUJÉTIONS LIÉES À LA CONFIGURATION ET AUX CARACTÉRISTIQUES DU SITE

2.1. Ouvrages existants

2.1.1. Bâtiment existant

2.2. Matériaux dangereux (amiante, plomb ...)

2.2.1. Amiante

2.2.2. Plomb

3. MESURES ET SUJÉTIONS GÉNÉRALES D'ORGANISATION ET DE COORDINATION ARRÊTÉES EN CONCERTATION AVEC LE MAÎTRE D'ŒUVRE

3.1. Mise en commun de moyens - Planification

3.1.1. Planification

3.2. Mise en commun des moyens - VRD primaires

3.2.1. Branchement en eau

3.2.2. Branchement en électricité

3.2.3. Branchement d'assainissement

3.3. Mise en commun des moyens - Installations de chantier

3.3.1. Plan d'installation de chantier

3.3.2. Occupation du domaine public

3.3.3. Clôture de chantier extérieure et signalisation - Zone de stockage des déchets amiantés

3.3.4. Identification du personnel

3.3.5. Visites de chantier par des tiers.

3.3.6. Panneau de chantier

3.3.7. Base vie - Modalités d'organisation

3.3.8. Base vie - Définition des installations

3.3.9. Base vie - Entretien des installations

3.3.10. Installations de distribution électrique

3.3.11. Installations d'éclairage

3.3.12. Vérification réglementaire des installations électriques

3.3.13. Entretien des installations électriques

3.4. Mise en commun des moyens - Logistique de chantier

3.4.1. Organisation des stockages de matériaux et matériels

3.5. Mise en commun des moyens - Circulations horizontales et verticales

3.5.1. Accès des véhicules et stationnement

3.5.2. Accès dans les bâtiments

3.6. Mise en commun des moyens - Gestion des protections collectives

3.6.1. Protection en rives de toiture

3.7. Mise en commun des moyens - Gestion des déchets

3.7.1. Gestion des déchets Mode d'organisation

3.7.2. Bennes à gravais et déchets

3.7.3. Nettoyage et évacuation des déchets

3.8. Mise en commun des moyens - Organisation des secours

3.8.1. Moyen d'alerte des secours

3.8.2. Consignes de sécurité

3.8.3. Sauveteurs secouristes du travail

3.8.4. Matériel de secours

4. RISQUES COMMUNS, SPÉCIFIQUES ET PARTICULIERS

4.1. Risques communs, spécifiques et particuliers

- 4.1.1. Travaux de démolition, de déconstruction, de réhabilitation
- 4.1.2. Travaux exposant les travailleurs à des substances chimiques et CMR - Amiante
- 4.1.3. Travaux exposant les travailleurs à des substances chimiques et CMR - Plomb

5. MODALITÉS DE COOPÉRATION ENTRE INTERVENANTS

5.1. Modalités de coopération

- 5.1.1. Plan Général de Coordination
- 5.1.2. Désignation des entreprises
- 5.1.3. Acceptation et désignation des sous-traitants
- 5.1.4. Travailleurs indépendants et locatiers
- 5.1.5. Présence de personnel étranger
- 5.1.6. Inspection Commune
- 5.1.7. Plan Particulier de Sécurité et Protection de la Santé
- 5.1.8. Rôle du coordonnateur
- 5.1.9. Registre journal
- 5.1.10. Définition des personnes autorisées

6 DOCUMENT HARMONISÉ D'ORGANISATION DES LIVRAISONS

7 ANNEXES

- 7.1 25VBE505_P02 - LOCUSEM - Rapport Amiante local UNEDIC ind.A.pdf
- 7.2 PLAN RDC - Existant.pdf
- 7.3 Organisation chantier.pdf
- 7.4 25VBE538 - LOCUSEM - Rapport Plomb local UNEDIC.pdf

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX ET D'ORDRE ADMINISTRATIF INTÉRESSANT LE CHANTIER

1.1. Liste des intervenants

Maître d'ouvrage	LOCUSEM	25 Rue de Lausanne 1er étage, 67000 Strasbourg
Coordonnateur de référence	SOCOTEC	5 Allée de Ceres - Parc Ceres 67085 Strasbourg
Organisme de prévention	OPPBTP	21, Av. de l'Europe 67300 Schiltigheim
Organisme de prévention	CARSAT 67	14, Rue Seyboth 67010 strasbourg
Organisme de prévention	DREETS 67	6 Rue Gustave Adolphe Hirn 67085 STRASBOURG
Coordonnateur SPS suppléant	SOCOTEC	5 Allée de Ceres - Parc Ceres 67085 Strasbourg

1.2. Liste des lots

N° - Lot attribué	Entreprise	Adresse	Contact
1 - Curage / Désamiantage / Déplombage			
2 - Menuiseries extérieures aluminium			
3 - Plâtrerie - Faux-plafonds			
4 - Carrelage - Faïence			
5 - Revêtement sols souples - Textiles			
6 - Menuiserie intérieure bois			
7 - Agencement mobilier			
8 - Percements			
9 - Peinture intérieure - Revêtements muraux			
10 - Électricité			
11 - Chauffage - Sanitaire - Ventilation			

1.3. Etat d'avancement de l'affaire

1.3.1. Etat d'avancement de l'affaire lors de l'élaboration

Le plan général de coordination, indice 0, est élaboré avant consultation et désignation des entreprises.

1.4. Renseignements généraux concernant l'opération

1.4.1. Description générale de l'opération et de l'ouvrage

Transformation de bureaux en Pôle Dentaire et Maison de Santé

Phase 1 : Travaux préparatoires

Cette première phase concerne , le curage total des locaux et les traitements d'amiante et de plomb,

Phase 2 : Travaux de transformation

Cette seconde phase englobe l'ensemble des travaux de réhabilitation et d'aménagement pour permettre l'exploitation du site

2. SUJÉTIONS LIÉES À LA CONFIGURATION ET AUX CARACTÉRISTIQUES DU SITE

2.1. Ouvrages existants

2.1.1. Bâtiment existant

Bâtiment existant à réhabiliter

Anciennement un bâtiment de bureaux, il sera transformé en :

- Pôle dentaire
- Maison urbaine de santé

Dispositions prévues	A la charge de
<p>Plusieurs niveaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rez-de-chaussée : principal lieu d'intervention pour le curage • Sous-sol : contient notamment les éléments à déplomber (faïence, peinture plombée) • Extérieur : interventions sur conduits amiantés, équipements de chauffage/climatisation 	1 - Curage / Désamiantage / Déplombage
<p>Phase 1 – Désamiantage, Curage et Déplombage (Lot 1)</p> <p>1. Désamiantage</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retrait des matériaux contenant de l'amiante,. • Zones concernées : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Plafonds (enduits à base de ciment) de plusieurs pièces (cuisine, archives, salle de liquidation...) ◦ Conduits extérieurs en fibrociment • Travaux réalisés dans des zones confinées avec contrôle d'empoussièrement. • Évacuation des déchets amiantés en centres agréés. <p>2. Curage</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retrait de tous les éléments non porteurs intérieurs : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Cloisons (plâtre, vitrées, amovibles), plafonds, revêtements muraux et de sol ◦ Faux-planchers, équipements techniques (chauffage, clim, ventilation, électricité, sanitaires) ◦ Mobilier et menuiseries • Démolition manuelle ou mécanique des éléments nécessaires selon le projet • Évacuation des gravats avec tri, suivi et traitement des déchets. 	1 - Curage / Désamiantage / Déplombage

2.2. Matériaux dangereux (amiante, plomb ...)

2.2.1. Amiante

Dispositions prévues	A la charge de
<p>Conformément aux dispositions réglementaires, le maître d'ouvrage a fait établir un diagnostic en recherche d'amiante avant travaux par la société DIAGOBAH.</p> <p>Rapport N°: 25VBE505_p01 en date du, 27/03/2025.</p> <p>Le rapport a conclu en la présence de matériaux contenant de l'amiante. Celui-ci est joint au présent PGC</p>	Tous Corps d'état

Dispositions prévues	A la charge de
Un rapport complémentaire devra être effectué avant le démarrage des travaux dans le lot resté en activité (un fois ce dernier libéré).	1 - Curage / Désamiantage / Déplombage
Les travaux de retrait d'amiante seront réalisés avant le démarrage des travaux de démolition.	Maître d'ouvrage Maître d'œuvre
Des opérations de curage seront réalisées avant les opérations de désamiantage. L'entreprise réalisant le désamiantage devra, au préalable des opérations de curage, réaliser une matérialisation de l'ensemble des matériaux contenant de l'amiante présents sur le projet (décrit sur le diagnostic).	1 - Curage / Désamiantage / Déplombage

2.2.2. Plomb

Dispositions prévues	A la charge de
Le maître d'ouvrage a fait établir un diagnostic en recherche du plomb avant travaux par la société DIAGOBAN. Rapport N°: 25VBE538 en date du 26/03/2025. Le rapport a conclu en la présence de matériaux contenant du plomb. Celui-ci est joint au présent PGC	Maître d'ouvrage Maître d'œuvre
Un rapport complémentaire devra être effectué avant le démarrage des travaux dans le lot resté en activité (un fois ce dernier libéré).	1 - Curage / Désamiantage / Déplombage

3. MESURES ET SUJÉTIONS GÉNÉRALES D'ORGANISATION ET DE COORDINATION ARRÊTÉES EN CONCERTATION AVEC LE MAÎTRE D'ŒUVRE

3.1. Mise en commun de moyens - Planification

3.1.1. Planification

Dispositions prévues	A la charge de
<p>Le planning de réalisation, a été établi au démarrage de l'opération.</p> <p>Il fait apparaître chaque phase de travaux, continue ou fractionnée, des différents corps d'état.</p> <p>Les risques d'interférence entre entreprises doivent être minimisés : - En limitant les programmations simultanées dans une même zone, - En organisant des interventions successives par zones, - En interdisant les travaux superposés, sans mesures spécifiques de protection et d'organisation, - En facilitant les interventions en matière de flux (matériel, matériaux), - En faisant apparaître l'utilisation des moyens communs (stade de mise en œuvre planifiés).</p>	<p>Maître d'œuvre Maître d'ouvrage</p>

3.2. Mise en commun des moyens - VRD primaires

3.2.1. Branchement en eau

Dispositions prévues	A la charge de
Utilisation d'un point de raccordement existant sur site. Le raccordement se fera à l'emplacement désigné par le chef d'établissement.	Tous Corps d'état

3.2.2. Branchement en électricité

Dispositions prévues	A la charge de
Utilisation du point de raccordement en électricité présent sur site.	Tous Corps d'état

3.2.3. Branchement d'assainissement

Dispositions prévues	A la charge de
Utilisation du branchement d'assainissement existant.	Tous Corps d'état
<p>En cas d'impossibilité de disposer du branchement d'assainissement définitif, ou d'un point de raccordement:</p> <p>Mise en place, par l'entreprise, d'une fosse toutes eaux pour le branchement des installations sanitaires de chantier.</p> <p>L'entreprise assurera l'entretien et la vidange de la fosse pendant toute la durée des travaux.</p>	Tous Corps d'état

3.3. Mise en commun des moyens - Installations de chantier

3.3.1. Plan d'installation de chantier

Dispositions prévues	A la charge de
L'entreprise fournira son plan général d'installation du chantier à soumettre à l'accord du maître d'ouvrage et du coordonnateur SPS. Il sera mis à jour autant de fois que nécessaire pendant toute la durée du chantier.	Tous Corps d'état
<p>Sur ce plan figureront notamment:</p> <ul style="list-style-type: none"> * L'implantation des clôtures délimitant les contours de l'opération. * Les accès et sorties du chantier, * La zone des cantonnements et bureaux de chantier, * Les voies de circulation, * Les zones de stationnement, * Les zones de stockage, * L'implantation des armoires de distribution électrique, * Les points d'eau, * La zone pour les bennes à déchets. 	Maître d'œuvre Tous Corps d'état

3.3.2. Occupation du domaine public

Dispositions prévues	A la charge de
<p>Les accès et occupation temporaire du domaine public devront faire l'objet d'une demande préalable auprès des services techniques de la ville.</p> <p>L'entreprise aura en charge, les demandes d'occupation du domaine public, et de tous droits d'occupation de voirie jusqu'à la fin du chantier.</p> <p>L'entreprise devra la mise en place et la maintenance de la signalisation demandée, jusqu'à la fin de l'occupation du domaine public.</p>	Tous Corps d'état

3.3.3. Clôture de chantier extérieure et signalisation - Zone de stockage des déchets amiantés

Dispositions prévues	A la charge de
<p>La zone de stockage des déchets amiantés sera clôturée afin d'en interdire l'accès aux seules personnes habilitées.</p> <p>Fermeture de la zone, par la mise en place d'une clôture de type grillagé, d'une hauteur de 2,00m, fixée sur des plots béton. La clôture de la zone de stockage inclura un portail d'accès.</p> <p>Une signalisation interdisant l'accès à la zone sera installée en périphérie de la clôture.</p> <p>Une signalisation spécifique Risque Amiante sera positionnée sur la clôture.</p>	1 - Curage / Désamiantage / Déplombage

3.3.4. Identification du personnel

Dispositions prévues	A la charge de
En application des dispositions réglementaires, tout salarié des entreprises titulaires et sous-traitantes, amené à travailler sur le chantier, quelle que soit la nature et/ou la durée de son contrat, devront être porteur de la carte d'identité professionnelle du BTP.	Tous Corps d'état
Le personnel sera identifié par tout moyen au choix des entreprises, soit par les casques, les vêtements, des badges ou avec le nom de l'entreprise sur les vêtements de travail ou autre.	Tous Corps d'état

3.3.5. Visites de chantier par des tiers.

Dispositions prévues	A la charge de
Les visites de chantier par des tiers se feront après un accord préalable du maître d'Ouvrage. Les visites seront guidées par un représentant du maître d'ouvrage.	Tous Corps d'état

3.3.6. Panneau de chantier

Dispositions prévues	A la charge de
L'entreprise devra la fourniture, la pose et le repli en fin de chantier, d'un panneau d'information. Comportant les noms et coordonnées des entreprises y compris sous-traitantes. L'entreprise devra la mise à jour régulière des informations portées sur le panneau.	Maître d'ouvrage Maître d'œuvre

3.3.7. Base vie - Modalités d'organisation

Dispositions prévues	A la charge de
Sanitaires – Salle de réunion - Vestiaires - Réfectoires: Les Installations seront communes et utilisables par l'ensemble des entreprises.	Tous Corps d'état
L'entreprise devra l'adaptation des installations communes pendant toute la durée de l'opération. A savoir: Déplacement de la base de vie, suivant les nécessités des travaux, adaptation du dimensionnement en fonction de l'évolution des effectifs des personnels. Les équipements seront prévus pour recevoir du personnel féminin si nécessaire.	Tous Corps d'état

3.3.8. Base vie - Définition des installations

Dispositions prévues	A la charge de
Vestiaires : Bungalows dédiés, éclairés naturellement et artificiellement, chauffés, et rafraichis, aérés. Les locaux seront équipés d'une armoire individuelle par personne et des sièges correspondant à l'effectif de dimensionnement.	Tous Corps d'état
Réfectoires : Bungalows dédiés, éclairés naturellement et artificiellement, et chauffés. Les locaux seront équipés de tables et de sièges correspondant à l'effectif de dimensionnement se restaurant sur place. Les locaux seront également équipés d'un point d'eau, chauffe-plats et réfrigérateur.	Tous Corps d'état
Salle de réunion : Bungalow éclairé naturellement, artificiellement, et chauffé. Bungalow, équipé de tables et de sièges correspondant au nombre d'intervenant encadrant le chantier.	Tous Corps d'état

3.3.9. Base vie - Entretien des installations

Dispositions prévues	A la charge de
L'entreprise assurera, pendant toute la durée du chantier, le nettoyage quotidien des installations sanitaires, vestiaires, réfectoires et le nettoyage hebdomadaire du bureau des bureaux et salle de réunion. Il sera également pourvu au renouvellement des consommables (papier hygiénique, savon, essuie-mains).	Tous Corps d'état

3.3.10. Installations de distribution électrique

Dispositions prévues	A la charge de
Les installations électriques seront communes et utilisables par l'ensemble des entreprises.	Tous Corps d'état
Les coffrets de distribution équipés de PC seront installés dans les bâtiments. Ils devront être implantés de façon à permettre l'utilisation de prolongateurs ne dépassant pas une longueur de 25m en tout point du bâtiment.	Tous Corps d'état

3.3.11. Installations d'éclairage

Dispositions prévues	A la charge de
L'entreprise assurera l'éclairage provisoire d'ambiance des halls d'entrées, des circulations communes.	10 - Électricité

3.3.12. Vérification réglementaire des installations électriques

Dispositions prévues	A la charge de
Les installations électriques communes feront l'objet d'une vérification initiale après réalisation de l'alimentation générale (branchement basse tension, poste de transformation, groupe électrogène...) et de la mise en place de son infrastructure (tableaux principaux de distribution, centrale à béton, grues et autres équipements de travail, cantonnements) par un organisme accrédité. Une copie du rapport de vérification sera transmise au coordonnateur.	Tous Corps d'état

3.3.13. Entretien des installations électriques

Dispositions prévues	A la charge de
La maintenance technique, le remaniement des installations de distribution et d'éclairage, ainsi que les réparations suite à dégradation, seront réalisées par les entreprises installatrices sur leurs installations respectives.	Tous Corps d'état

3.4. Mise en commun des moyens - Logistique de chantier**3.4.1. Organisation des stockages de matériaux et matériels**

Dispositions prévues	A la charge de
Les zones de stockages des déchets amiantés seront clôturés par le présent lot.	1 - Curage / Désamiantage / Déplombage
Les zones de stockage des déchets, bennes du à la démolition seront balisées par le présent lot.	1 - Curage / Désamiantage / Déplombage

3.5. Mise en commun des moyens - Circulations horizontales et verticales

3.5.1. Accès des véhicules et stationnement

Dispositions prévues	A la charge de
Mise a disposition d'un parking situé dans l'emprise du chantier par la maîtrise d'ouvrage pour le stationnement de l'ensemble des véhicules. Possibilité de stationner des véhicules selon le gardien	Maître d'ouvrage Maître d'œuvre Tous Corps d'état

3.5.2. Accès dans les bâtiments

Dispositions prévues	A la charge de
Les accès à l'intérieur des bâtiments se feront par les différentes portes des halls d'entrées situées sur les façades. L'entreprise devra la réalisation et la maintenance des aménagements provisoires nécessaires à la sécurisation des accès.	Tous Corps d'état

3.6. Mise en commun des moyens - Gestion des protections collectives

3.6.1. Protection en rives de toiture

Dispositions prévues	A la charge de
La prévention des chutes de hauteur est assurée par des garde-corps existants.	Tous Corps d'état
Ces derniers seront déposés par le présent lot une fois l'ensemble des interventions effectuées par les différents lots.	Tous Corps d'état

3.7. Mise en commun des moyens - Gestion des déchets

3.7.1. Gestion des déchets Mode d'organisation

Dispositions prévues	A la charge de
L'entreprise chargée des travaux de désamiantage sera responsable du stockage et de l'évacuation de ses déchets. Une zone de stockage spécifique aux déchets contenant de l'amiante sera aménagée dans l'enceinte du chantier. Les déchets générés par les travaux, ainsi que les équipements de protection individuelle utilisés seront stockés sur place avant leur évacuation. Ils seront conditionnés soit, en containers ou en sacs spécialement adaptés, soit palettisés et filmés. Quel que soit le type de conditionnement, Celui-ci sera étiqueté «danger amiante».	1 - Curage / Désamiantage / Déplombage
Chaque entreprise évacuera ses déchets du site	Tous Corps d'état

3.7.2. Bennes à gravais et déchets

Dispositions prévues	A la charge de
Les entreprises qui souhaitent mettre en place des bennes à déchets devront en faire part au maître d'œuvre et au coordonnateur SPS pour définir leur emplacement. Les entreprises en assureront le renouvellement autant que nécessaire, et avant que celles-ci ne débordent.	Tous Corps d'état

3.7.3. Nettoyage et évacuation des déchets

Dispositions prévues	A la charge de
Les entreprises sont tenues, chacune pour ce qui les concerne, d'évacuer leurs gravats, chutes, emballages et d'effectuer le nettoyage de leur zone de travail au quotidien. Chaque entreprise veillera à ce qu'aucuns gravats ni déchets ne puissent se trouver en dehors de l'enceinte du chantier. Les installations et les abords de chantier seront tenus dans un état de propreté constant.	Tous Corps d'état

3.8. Mise en commun des moyens - Organisation des secours**3.8.1. Moyen d'alerte des secours**

Dispositions prévues	A la charge de
Les numéros de téléphone d'urgence ainsi que les consignes d'appel des secours sont à afficher dans le bureau de chantier. Les principaux numéros à appeler sont le 15 et le 18 pour le téléphone fixe et le 112 pour les téléphones mobiles.	Tous Corps d'état
Dans le cas d'impossibilité de mise en service d'un téléphone fixe, au-moins une personne de chaque entreprise doit être équipée d'un téléphone portable afin de pouvoir appeler les secours le cas échéant.	Tous Corps d'état

3.8.2. Consignes de sécurité

Dispositions prévues	A la charge de
Les consignes de sécurité seront reprises dans les PPSPS. En cas d'accident :- les secours sont appelés immédiatement. - L'entreprise préviendra le jour même la CARSAT, l'Inspection du travail (DDETS), l'OPPBTP et le coordonnateur sécurité.	Tous Corps d'état

3.8.3. Sauveteurs secouristes du travail

Dispositions prévues	A la charge de
Les entreprises préciseront dans leur PPSPS si elles ont des secouristes du travail dans leurs équipes.	Tous Corps d'état
Les secouristes du travail seront identifiés par un signe distinctif.	Tous Corps d'état

3.8.4. Matériel de secours

Dispositions prévues	A la charge de
Chaque entreprise disposera d'une trousse de premier secours pour son personnel.	Tous Corps d'état

4. RISQUES COMMUNS, SPÉCIFIQUES ET PARTICULIERS

4.1. Risques communs, spécifiques et particuliers

4.1.1. Travaux de démolition, de déconstruction, de réhabilitation

Dispositions prévues	A la charge de
<p>Préalablement au démarrage des travaux, le maître d'ouvrage fera consigner les branchements, électricité, gaz, eau, par les concessionnaires.</p> <p>Le maître d'ouvrage devra remettre à l'entreprise les attestations de confirmation que les réseaux concessionnaires sont neutralisés à l'extérieur du bâtiment.</p> <p>Préalablement au démarrage de son intervention, l'entreprise de démolition s'assurera sur le site de la consignation effective des branchements.</p>	Maître d'ouvrage
Les réseaux et équipements devant être maintenus en service, afin d'assurer le bon fonctionnement des installations de l'établissement, seront repérés et signalés sur le site par étiquetage.	Tous Corps d'état
<p>Lorsque les chutes de matériaux et les effondrements de la construction sont provoqués volontairement, les emplacements de chutes situés en dehors et dans le bâtiment doivent être délimités et interdits au stationnement des personnes. Si la démolition est réalisée par tranches verticales et par procédés mécaniques, il convient:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de séparer les zones restant accessibles des parties attaquées par un nombre suffisant de travées, afin que leur stabilité ne soit pas compromise; - de matérialiser cette interdiction (guirlandes, barrières de lisses sur trépieds); - d'interdire l'accès aux zones définies, pendant toute la période de chute. 	1 - Curage / Désamiantage / Déplombage
Les zones à risques de chutes d'objets et de gravats, seront interdites d'accès aux autres intervenants à l'aide d'un dispositif physique.	1 - Curage / Désamiantage / Déplombage
Il convient de veiller à ce que les matériaux et éléments de construction ne soient pas en équilibre instable. En particulier, les éléments de construction, en porte-à-faux dangereux, qui doivent être abattus ou réhabilités.	1 - Curage / Désamiantage / Déplombage
Durant la phase de curage avant désamiantage, les matériaux amiantés seront identifiés et marqués.	1 - Curage / Désamiantage / Déplombage

4.1.2. Travaux exposant les travailleurs à des substances chimiques et CMR - Amiante

Dispositions prévues	A la charge de
Les travaux de démolition ne pourront débuter qu'après remise des PV de mesures libératoires fournies par l'entreprise de désamiantage. En cas de découverte de matériaux amiantés non signalés dans le rapport de repérage, l'entreprise arrêtera immédiatement ses travaux, en informera le maître d'œuvre et le coordonnateur. Les travaux de démolition ne reprendront qu'après la réalisation du désamiantage complémentaire et la procédure libératoire.	Tous Corps d'état
<p>Conformément aux dispositions légales, l'entreprise devra au préalable, établir un plan de retrait des éléments concernés et adresser, ce document un mois avant son intervention, aux organismes de contrôle et de prévention (DDETS – CARSAT – OBBPTP – MEDECINE DU TRAVAIL) via la plateforme DEMAT@MIANTE.</p> <p>Une copie du plan de retrait ainsi que de l'accusé de transmission téléchargeable sur la plateforme DEMAT@MIANTE, sera transmise au coordonnateur SPS pour inscription au registre journal.</p>	1 - Curage / Désamiantage / Déplombage
Les PV de mesures libératoires doivent être transmis au maître d'œuvre, au coordonnateur SPS et aux entreprises avant leur intervention dans les zones désamiantées.	Tous Corps d'état Coordonnateur SPS

Dispositions prévues	A la charge de
Les zones en cours de décontamination seront isolées par l'installation de zones de confinement. Installation au démarrage des travaux sur zone. Maintenance pendant toute la durée des travaux de décontamination.	1 - Curage / Désamiantage / Déplombage

4.1.3. Travaux exposant les travailleurs à des substances chimiques et CMR - Plomb

Dispositions prévues	A la charge de
Une réunion spécifique de coordination sera organisée avec le maître d'ouvrage. L'entreprise présentera ses besoins et sa méthodologie d'intervention.	Tous Corps d'état

5. MODALITÉS DE COOPÉRATION ENTRE INTERVENANTS

5.1. Modalités de coopération

5.1.1. Plan Général de Coordination

Le maître d'Ouvrage diffuse à l'ensemble des titulaires de lot le Plan Général de Coordination (PGC) et ses différents additifs. Le titulaire d'un lot diffuse à chacun de ses sous-traitants le PGC, ainsi que son propre PPSPS.

5.1.2. Désignation des entreprises

Au démarrage de la phase réalisation (début de la période de préparation soit 30 jours, avant le démarrage des travaux), le maître d'ouvrage communiquera au coordonnateur, les coordonnées (nom, adresse, tél, mail, nom de l'interlocuteur) des entreprises titulaires de lot.

5.1.3. Acceptation et désignation des sous-traitants

Dès l'acceptation d'un sous-traitant, le maître d'ouvrage communiquera au coordonnateur les coordonnées (nom, adresse, tél, fax, interlocuteur) des entreprises agréées.

Les titulaires de lots et leurs sous-traitants doivent informer le coordonnateur de leur intention de sous-traiter tout ou partie de leur lot au moins 30 jours avant intervention (ou 8 jours dans certains cas) en précisant les coordonnées des/du sous-traitant/s permettant l'organisation des inspections communes et la production du PPSPS pour chaque sous-traitant.

5.1.4. Travailleurs indépendants et locatiers

Les travailleurs indépendants participeront à une inspection commune préalable et remettront un PPSPS avant le début des travaux.

Sauf exception précisée ci-avant, les locatiers ou locateurs interviendront sous la responsabilité de l'entreprise utilisatrice. Ils ne sont pas soumis à l'inspection commune préalable mais ils doivent appliquer les dispositions prévues pour l'entreprise donneuse d'ordre.

5.1.5. Présence de personnel étranger

En cas de présence de personnels étrangers, ne parlant pas ou parlant mal le français, personnel employé dans l'entreprise, en sous-traitance ou entreprise mandataire, l'entreprise devra assurer la présence permanente sur le chantier d'un interprète pour permettre la transmission des consignes de sécurité.

5.1.6. Inspection Commune

Préalablement à toute intervention, chaque entreprise (entreprise titulaire de lot ou sous-traitant) procédera à une inspection commune du chantier avec le coordonnateur sécurité en vue de préciser, les consignes à observer en fonction des caractéristiques des travaux à réaliser.

5.1.7. Plan Particulier de Sécurité et Protection de la Santé

Le titulaire d'un lot diffuse à chacun de ses sous-traitants le PGC, ainsi que son propre PPSPS. Les PPSPS sont à disposition de l'ensemble des intervenants.

Chaque entreprise tiendra à disposition des organismes de contrôles et de prévention un exemplaire de son PPSPS sur le chantier.

5.1.8. Rôle du coordonnateur

Le coordonnateur ne saurait être un agent de sécurité ni un animateur de sécurité. Il est le gestionnaire de la coactivité des risques (des interfaces des entreprises simultanées ou successives), les entrepreneurs restent pleinement responsables de leurs obligations à l'égard de leurs salariés.

5.1.9. Registre journal

Une copie des notes d'observation est diffusée par courriel à l'ensemble des intervenants (ex: MOA, MOE et entreprises concernées).

Le registre journal sera diffusé sur demande écrite des intervenants de l'opération ou des organismes de contrôle et de prévention.

5.1.10. Définition des personnes autorisées

Les personnes morales autorisées sont les entreprises désignées par le maître d'ouvrage et les sous-traitants, ayant participé à l'inspection commune et ayant remis leur PPSPS au coordonnateur SPS.

Les personnes physiques autorisées sont les travailleurs du chantier désignés par les personnes morales autorisées.

6 DOCUMENT HARMONISÉ D'ORGANISATION DES LIVRAISONS.

CSPS : Société: SOCOTEC Construction Nom: Yasser MIRGHANE	Tél : 0626366824 Email : yasser.mirghane@socotec.com
Etabli le : 14/04/2025 Date de modification : 03/06/2025	Elements modifiés :

Partie à remplir par le CSPS:

Adresse chantier: 100, route des romains 67000 STRASBOURG	
Contraintes horaires de livraisons :	Horaires :
Moyens mutualisés de levage et manutention (cf.PGSCSPS)	<u>Quai de déchargement:</u> <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <u>Grues :</u> <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <u>Recette à matériaux :</u> <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <u>Monte-matériaux:</u> <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <u>Ascenseurs définitifs:</u> <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <u>Autre :</u>
Autres renseignements utiles (contraintes administratives, etc..) :	

Partie à renseigner par le client(entreprise du BTP) :

Nom de l'entreprise :	Adresse siège :
Nom du réceptionnaire :	Coordonnées du réceptionnaire Tél :
Plages horaires de livraisons	Heures :
Présence chef d'un manoeuvre :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Distance et hauteur maxi de la zone de déchargement au camion :	Distance (m) : Hauteur (m) :

Charge utile de la recette à matériaux (le cas échéant)	Charge :
Appareil de levage utilisé pour l'opération :	<input type="checkbox"/> Grue de chargement <input type="checkbox"/> Appareil propre au chantier <input type="checkbox"/> Appareil à la charge du fournisseur (Type)
Autres renseignements utiles :	

Projet de Plan d'installation de chantier avec :

- Accès
- Voies de circulation
- Installations sanitaires
- Points sensibles (dans l'emprise du chantier et en périphérie)
- Zones de stockage
- Dimensions des aires de stockage
- Charges admissibles
- Nature du terrain
- Hauteur à respecter (emplacement portique, gabarit)

Annexes :

1 25VBE505_P02 - LOCUSEM - Rapport Amiante local UNEDIC ind.A.pdf



DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE



RÉFÉRENCES	DÉSIGNATION DU BIEN	PROPRIÉTAIRE
Référence dossier : 25VBE505_p02 Repérage réalisé le : 12/05/2025 Référence bien : Anc. local UNEDIC	100 Route des Romains 67200 STRASBOURG	LOCUSEM 25, rue de Lausanne 67000 STRASBOURG

**OBJET DE
LA MISSION**

**REPÉRAGE AMIANTE
AVANT TRAVAUX**

**SYNTHÈSE
DU REPÉRAGE**





OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

SOMMAIRE

1	RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS.....	3
1.1	DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE BÂTI VISITÉ.....	3
1.2	DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE.....	3
1.3	DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	3
1.4	OPÉRATEUR DE REPÉRAGE.....	3
1.5	SOCIÉTÉ.....	3
1.6	LABORATOIRE D'ANALYSES.....	3
1.7	HISTORIQUE DES REVISIONS.....	3
2	CONCLUSIONS.....	4
2.1	CONCLUSION DU REPÉRAGE.....	4
2.2	LISTE DES MATERIAUX AMIANTES.....	4
2.3	AVIS ET INTERPRETATIONS.....	4
2.4	LIMITE DES CONCLUSIONS.....	5
2.5	RÉSERVES ET COMMENTAIRES.....	5
3	LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX NON VISITÉ(S).....	5
3.1	LISTE DES LOCAUX VISITÉS.....	5
3.2	LISTE DES LOCAUX, ZONES OU COMPOSANTS NON VISITÉS.....	5
4	ÉTUDE PRÉALABLE.....	6
4.1	PROGRAMME DE TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE.....	6
4.2	PÉRIMÈTRE DE TRAVAUX DÉFINI PAR LE DONNEUR D'ORDRE.....	6
4.3	OBJECTIF DE LA MISSION.....	6
4.4	PROGRAMME DE REPÉRAGE DE LA MISSION.....	6
4.5	ANALYSE DES DOCUMENTS TRANSMIS.....	7
4.6	ÉCARTS, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORTS AUX NORMES EN VIGUEUR.....	7
4.7	PLAN ET PROCÉDURES DE PRÉLÈVEMENTS.....	7
5	CONDITIONS DE REPÉRAGES.....	8
5.1	MODALITÉS DE REPÉRAGES.....	8
5.2	OBLIGATIONS DE COMMUNICATION DU RAPPORT DE REPÉRAGE.....	8
6	RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE.....	9
6.1	TABEAU DES ZPSO, SONDAGES ET PRELEVEMENTS.....	9
7	ANNEXES.....	20
7.1	ANNEXE : SCHÉMA DE REPÉRAGE.....	21
7.2	ANNEXE : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE.....	26
7.3	ANNEXE : RAPPORT D'ESSAIS.....	43
7.4	ANNEXE : RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ.....	56
7.5	ANNEXE : AUTRES DOCUMENTS.....	58



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

RAPPORT DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX DANS UN IMMEUBLE BÂTI

Avant travaux : La mission est effectuée en application de l'article L4412-2 du Code du Travail, décret n° 2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations, arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis. Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

1 RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

1.1 DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE BÂTI VISITÉ

Adresse : **100 Route des Romains 67200 STRASBOURG**
Référence bien : **Anc. local UNEDIC**
Date de construction : **Date du permis de construire non connue**

1.2 DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE

Nom : **LOCUSEM**
Adresse : **25, rue de Lausanne**
CP, Ville : **67000 STRASBOURG**

1.3 DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom : **LOCUSEM - M. Olivier Thuét**
Adresse : **25, rue de Lausanne**
CP, Ville : **67000, STRASBOURG**

1.4 OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Nom : **M WEBER Régis**
N° de certification : **CPDI3476**
Délivré le : **21/10/2022**
Échéance le : **20/10/2029**
Accompagnateur : **Olivier Thuét**

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par I.Cert - Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr).

1.5 SOCIÉTÉ

Raison sociale : **DIAGOBAB** (SIRET : **88429685600039**)
Adresse : **1 rue René Laennec, 67300 Schiltigheim**
Assurance : **AXA**
Numéro de police : **10825380704** valable jusqu'au : **31/12/2025**

1.6 LABORATOIRE D'ANALYSES

Raison sociale : **FlashLab Illkirch**
Adresse : **38, rue de l'industrie 67400 Illkirch-Graffenstaden**
Numéro de l'accréditation Cofrac : **N° 1-5765 - 79892366000020**

1.7 HISTORIQUE DES REVISIONS

Version	Date	Objet
00	02/04/2025	Edition du rapport à la suite de la visite du 27/03/2025

DIAGOBAB
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

3/59



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

2 CONCLUSIONS

2.1 CONCLUSION DU REPÉRAGE

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,
il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

2.2 LISTE DES MATERIAUX AMIANTES

REF. PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT	DESCRIPTION	QUANTITEE	ETAT*
P017	Sous-sol - Pièce	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Joint plat prédécoupé pour brides	1U	NV
P057 ; P065 ; P069	Local commercial - Dgt3	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit primaire sur béton	10m²	EU
	Local commercial - Salle liquidation	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit primaire sur béton	40m²	EU
	Local commercial - Cuisine	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit primaire sur béton	12m²	EU
P062	Extérieur	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Conduit en fibres-ciment	1U	EU

Légende :	BE : Bon Etat	DL : Dégradations Locales	ME : Mauvais Etat	NV : Non Visible
-----------	---------------	---------------------------	-------------------	------------------

Nota : L'état du matériau amianté est donné à titre indicatif, il ne résulte pas de l'établissement d'une évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits tel que prévu à l'arrêté du 12 Décembre 2012.

2.3 AVIS ET INTERPRETATIONS

Néant



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

2.4 LIMITE DES CONCLUSIONS

L'état du matériau amianté est donné à titre indicatif, il ne résulte pas de l'établissement d'une évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits tel que prévu à l'arrêté du 12 Décembre 2012.

Les quantités annoncées dans le tableau des quantitatifs sont données à titre indicatif et estimatif, elles ne sauraient engager la responsabilité du diagnostiqueur et ne dispensent pas d'un comptage précis dans le cadre du chiffrage des travaux.

Le diagnostic amiante avant travaux n'est pas un diagnostic déchets il ne vise pas à estimer la quantité de déchets produits par les travaux de désamiantage

2.5 RÉSERVES ET COMMENTAIRES

Le diagnostic vise uniquement les éléments accessibles par des démontages et démolition légère. La destruction de dalles ou de murs lourds ne fait pas partie de la mission.

Les réseaux, les conduits, les cuves et les constructions, enterrés sous les bâtiments et voiries, n'ont pas pu être sondés, ni l'ensemble des éléments enterrés (plaques, gravats, coffrages...).

Le programme de travaux n'étant pas encore défini de façon définitive, il conviendra de réaliser un repérage complémentaire une fois le programme de travaux entièrement défini de manière à s'assurer de l'exhaustivité du rapport sur la zone visée par les travaux.

Le rapport porte sur les matériaux contenant de l'amiante délibérément ajoutée et ne vise pas la recherche d'amiante naturellement présente dans les sol et terres par exemple, ni le repérage d'éventuels matériaux contaminés par de l'amiante.

Lors de travaux, en cas de suspicion sur des matériaux douteux, il conviendra d'en avertir immédiatement l'opérateur de repérage afin de contrôler et de faire analyser le matériau, si nécessaire.

3 LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX NON VISITÉ(S)

3.1 LISTE DES LOCAUX VISITÉS

Nombre de locaux visités : 33

Sous-sol - Local commercial, Local commercial - SAS, Local commercial - Hall, Local commercial - Dgt1, Local commercial - B1, Local commercial - B2, Local commercial - B3, Local commercial - B4, Local commercial - B5, Local commercial - B6, Local commercial - B7, Local commercial - B8, Local commercial - B9, Local commercial - B10, Local commercial - B11, Local commercial - B12, Local commercial - B13, Local commercial - B14, Local commercial - B15, Local commercial - B16, Local commercial - Dgt2, Local commercial - WC, Local commercial - Sanitaires, Local commercial - Attente, Local commercial - LT, Local commercial - Dgt3, Local commercial - Salle liquidation, Local commercial - Cuisine, Local commercial - Archives, Local commercial - Chaufferie, Sous-sol - Pièce, Sous-sol - Garage, Extérieur

Nota : Sont listés ici les locaux accessibles et identifiés dans le périmètre d'investigation défini par le donneur d'ordre.

3.2 LISTE DES LOCAUX, ZONES OU COMPOSANTS NON VISITÉS

3.2.1 LOCAUX NON-VISITES

Nombre de locaux non visités : 0

Nota : Sont listés ici les locaux NON-accessibles et identifiés dans le périmètre d'investigation défini par le donneur d'ordre.

3.2.2 COMPOSANTS NON-SONDES

Néant Aucun élément non sondé dans le périmètre défini de la mission

Nota : Sont listés ici les éléments, équipements et composants NON-accessibles et identifiés dans le périmètre d'investigation défini par le donneur d'ordre.



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

4 ÉTUDE PRÉALABLE

4.1 PROGRAMME DE TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

Curage du local pour une rénovation esthétique incluant dépose des revêtement mur, sol plafond.
Dépose de cloisons
Réfection des blocs sanitaires
Modification des systèmes de chauffage

Nota : Toute modification du programme et du périmètre de travaux, ou tout manque identifier dans les lignes ci-dessus devra faire l'objet d'une mise à jour du présent rapport.

4.2 PÉRIMÈTRE DE TRAVAUX DÉFINI PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

4.3 OBJECTIF DE LA MISSION

« Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser tous les matériaux et produits contenant de l'amiante situés dans la zone impactée par les travaux ». Des listes de matériaux pouvant contenir de l'amiante sont définies de façon non exhaustive dans l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019.

4.4 PROGRAMME DE REPÉRAGE DE LA MISSION

Le programme de repérage est défini par l'arrêté du 16 juillet 2019 et l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'Août 2017.

Extrait de l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'août 2017 (liste non exhaustive) :

1 - COUVERTURES, TOITURES, TERRASSES ET ETANCHEITES	Plaques ondulées et planes
	Ardoises, bardeaux bitumineux
	Éléments associés à la toiture
	Éléments sous toiture
	Étanchéité de toiture terrasse
2 - PAROIS VERTICALES EXTERIEURES ET FAÇADES	Fenêtres de toit, lanterneaux, verrières
	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich
	Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage
	Façades lourdes y compris poteaux
	Menuiseries extérieures
3 - PAROIS VERTICALES INTERIEURES	Éléments associés aux façades
	Murs et cloisons maçonnés
	Poteaux
	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)
	Gaines et coffres verticaux
4 - PLAFONDS ET FAUX PLAFONDS	Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques
	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
	Plafonds
	Poutres et charpentes
	Poutres et charpentes
5 - PLANCHERS ET PLANCHERS TECHNIQUES	Gaines et coffres horizontaux
	Faux plafonds
	Suspentes et contrevents
	Revêtements de sols
	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)
6 - CONDUITS ET ACCESSOIRES INTERIEURS	Clapets / volets coupe-feu
	Vide-ordures
	Portes et cloisons palières
	Parois des équipements
	Matériels en machinerie
7 - ASCENSEURS, MONTE-CHARGES ET ESCALIERS MECANIQUES	Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables,
	Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes
	Convecteurs et radiateurs électriques
	Fusibles à broche
	Canalisations électriques préfabriquées
8 - ÉQUIPEMENTS DIVERS ET ACCESSOIRES	Coffres-forts
	Portes de placard, baignoires et éviers métalliques
	Jardinières, bac à sable incendie
	Étanchéité des murs enterrés
	Parois verticales et horizontales enterrées
9 - FONDATIONS ET SOUBASSEMENTS	Conduits et fourreaux
	Conduits, Siphons
	Voiries
	Espaces sportifs
	Aménagements extérieurs
10 - AMENAGEMENTS, VOIRIES ET RESEAUX DIVERS	



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

4.5 ANALYSE DES DOCUMENTS TRANSMIS

DOCUMENTS DEMANDÉS	DOCUMENTS REMIS
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Pré rapport diagobah 25VBE505
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non remis
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Clefs

Observations : Néant

4.6 ÉCARTS, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORTS AUX NORMES EN VIGUEUR

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

Nota : La prestation est basée sur la norme NF X 46-020, néanmoins afin d'optimiser les prélèvements et sondages, certaines analyses n'ont pas été doublées comme préconisé à l'annexe 1.

La prestation est basée sur la norme NF X 46-020, néanmoins afin d'optimiser les prélèvements et sondages et de maximiser les chances de détecter l'amiante, certaines analyses ont été doublées pour une même ZPSO.

OBSERVATIONS	OUI	NON	SANS OBJET
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site			X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X

4.7 PLAN ET PROCÉDURES DE PRÉLÈVEMENTS

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

Les sondages et prélèvements ont été réalisés suivant des mode opératoires amiante propres à l'entreprise et par des opérateurs formés sous-section 4.



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

5 CONDITIONS DE REPÉRAGES

5.1 MODALITÉS DE REPÉRAGES

Dans un premier temps, dans le périmètre des travaux, et selon le programme de repérage découlant du programme des travaux envisagés, l'opérateur de repérage recherche la présence de Matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante (MPSCA) faisant indissociablement corps avec le bâti et qui seront sollicités directement ou indirectement par les travaux. Ces MPSCA correspondent entre autres aux parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder de la liste des matériaux de l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis. Toutefois, cette liste n'étant pas exhaustive, s'il a connaissance d'autres MPSCA, il les repère également.

L'inspection des ouvrages doit être exhaustive. Le repérage peut nécessiter des sondages destructifs ou des démontages particuliers.

L'ensemble du périmètre du bien concerné par les travaux doit être inspecté. En cas de défaut d'accessibilité du fait du donneur d'ordre et alors que l'opérateur lui a au préalable demandé les moyens d'accès adaptés, l'opérateur rédige un pré-rapport.

Lorsque, dans des cas exceptionnels, certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant que les travaux ne commencent, l'opérateur de repérage rédige un rapport dans lequel il émet les réserves correspondantes et préconise les investigations approfondies complémentaires qui devront être menées entre les différentes étapes des travaux.

Il examine de façon exhaustive tous les locaux et parties de locaux situés dans le périmètre des travaux. La définition de Zones présentant des similitudes d'ouvrage (ZPSO) permet d'optimiser le nombre de prélèvements qui sont transmis pour analyse. Les sondages itératifs et comparatifs permettent de déterminer les limites et l'étendue des ZPSO.

Dans un second temps, et pour chacun des ouvrages ou composants repérés, en fonction des informations dont il dispose et de sa connaissance des matériaux ou produits utilisés, il atteste, le cas échéant, de la présence ou de l'absence d'amiante. En cas de doute et selon les prescriptions réglementaires et normatives il détermine les prélèvements et analyses de matériaux nécessaires pour conclure.

Conformément aux prescriptions de l'arrêté du 16 juillet 2019 et de la norme NF X46-020 d'août 2017, les analyses des échantillons de ces matériaux ou produits sont réalisées couches par couches par un organisme accrédité par le COFRAC.

L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés : ces échantillons sont repérés de manière que les ouvrages dans lesquels ils ont été prélevés puissent être identifiés.

5.2 OBLIGATIONS DE COMMUNICATION DU RAPPORT DE REPÉRAGE

Le présent rapport est à communiquer à toute personne physique ou morale amenée à concevoir, organiser ou exécuter des travaux dans l'immeuble bâti. Il est rappelé en outre les dispositions de l'article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

« Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics. »



OBJET DE LA MISSION : REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

 Référence : 25VBE505_p02
 Rapport du : 12/05/2025
 Référence bien : Anc. local UNEDIC

6 RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE

6.1 TABLEAU DES ZPSO, SONDAGES ET PRELEVEMENTS

REF ZPSO	N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT	PARTIE DE COMPOSANT	DESCRIPTION	CONCLUSION
S001	-	Local commercial - Cuisine	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Parquet	Parquet	Absence d'amiante (Absence d'amiante par nature)
S002		Local commercial - Archives	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Clapets / volets coupe-feu	-	Hors Liste	Absence d'amiante (Absence d'amiante par nature (> 1997))
S003		Local commercial - Chaufferie	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich	Plaque métallique	Plaque métallique	Absence d'amiante (Absence d'amiante par nature)
ZPSO-001	P001	Sous-sol - Local commercial	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage	Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-002	P002	Sous-sol - Local commercial	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-003	P003	Sous-sol - Local commercial	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage + Couche3: Ragréage	Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage (Rose) + Couche3: Ragréage (Gris)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
	P004	Sous-sol - Local commercial	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage + Couche3: Ragréage	Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage (Rose) + Couche3: Ragréage (Gris)	Absence d'amiante
ZPSO-004	P005	Sous-sol - Local commercial	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-005	P006	Sous-sol - Local commercial	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage (Rose)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-006	P007	Sous-sol - Local commercial	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
	P011	Sous-sol - Local commercial	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
	P023	Sous-sol - Local commercial	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

DIAGOBAL
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

 S.A.S DIAGOBAL au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
 Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

9/59



OBJET DE LA MISSION : REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

 Référence : 25VBE505_p02
 Rapport du : 12/05/2025
 Référence bien : Anc. local UNEDIC

REF ZPSO	N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT	PARTIE DE COMPOSANT	DESCRIPTION	CONCLUSION
	P028	Sous-sol - Local commercial	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
	P053	Sous-sol - Local commercial	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-007	P008	Sous-sol - Local commercial	3 - Parois verticales intérieures - Poteaux Poteaux verticaux	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-008	P009	Sous-sol - Local commercial	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
	P010	Sous-sol - Local commercial	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-009	P012	Sous-sol - Local commercial	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Couche1: Colle de faïence + Couche2: Colle de faïence	Couche1: Joint et colle de faïence (ne pas analyser la faïence) + Couche2: Bande calicot collée	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-010	P013	Sous-sol - Pièce	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Colle de carreaux de plâtre	Colle de carreaux de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-011	P014	Sous-sol - Pièce	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement et plot de colle des plaques de plâtre	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement et plot de colle des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-012	P015	Sous-sol - Pièce	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-013	P016	Sous-sol - Pièce	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence	Colle de faïence	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-014	P017	Sous-sol - Pièce	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Joint plat prédécoupé pour brides	Joint plat prédécoupé pour brides	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-015	P018	Sous-sol - Pièce	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Sous-sol - Garage	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-016	P019	Sous-sol - Pièce	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Panneaux collés vissés ou cloués	Panneaux collés vissés ou cloués	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Sous-sol - Garage	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Panneaux collés vissés ou cloués	Panneaux collés vissés ou cloués	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

DIAGOBAB
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

 S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
 Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

10/59



OBJET DE LA MISSION : REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

 Référence : 25VBE505_p02
 Rapport du : 12/05/2025
 Référence bien : Anc. local UNEDIC

REF ZPSO	N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT	PARTIE DE COMPOSANT	DESCRIPTION	CONCLUSION
ZPSO-017	P020	Local commercial - B16	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Plot de colle fixant les cloisons au mur	Plot de colle fixant les cloisons au mur	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-018	P021	Local commercial - B13	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - B14	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - B15	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - B16	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-019	P022	Local commercial - Dgt1	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - B13	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - B14	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - B15	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - B16	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-020	P024	Local commercial - Dgt1	3 - Parois verticales intérieures - Poteaux	Couche1: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de ciment, lissé ou taloché (ragréage, débullage, lissage)	Couche1: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de ciment, lissé ou taloché (ragréage, débullage, lissage)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

DIAGOBAB
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

 S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
 Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

11/59



OBJET DE LA MISSION : REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

 Référence : 25VBE505_p02
 Rapport du : 12/05/2025
 Référence bien : Anc. local UNEDIC

REF ZPSO	N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT	PARTIE DE COMPOSANT	DESCRIPTION	CONCLUSION
ZPSO-021	P025	Local commercial - SAS	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-022	P026	Local commercial - Hall	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-023	P027	Local commercial - Hall	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Colle de carreaux de plâtre	Colle de carreaux de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-024	P029	Local commercial - Hall	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Couche1: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Couche1: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-025	P030	Local commercial - B12	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Dalle moquette + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Dalle moquette + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-026	P031	Local commercial - B11	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - B12	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-027	P032	Local commercial - B11	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Joint entre éléments	Joint entre éléments	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-028		Local commercial - B1	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

DIAGOBDAH
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

 S.A.S DIAGOBDAH au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
 Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

12/59



OBJET DE LA MISSION : REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

 Référence : 25VBE505_p02
 Rapport du : 12/05/2025
 Référence bien : Anc. local UNEDIC

REF ZPSO	N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT	PARTIE DE COMPOSANT	DESCRIPTION	CONCLUSION
		Local commercial - B2	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - B3	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - B4	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
P040		Local commercial - B5	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - B6	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - B7	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - B8	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

DIAGOBDAH
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

 S.A.S DIAGOBDAH au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
 Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

13/59



OBJET DE LA MISSION : REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

 Référence : 25VBE505_p02
 Rapport du : 12/05/2025
 Référence bien : Anc. local UNEDIC

REF ZPSO	N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT	PARTIE DE COMPOSANT	DESCRIPTION	CONCLUSION
	P033	Local commercial - B9	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - B10	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - LT	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-029	P034	Local commercial - B6	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-030	P035	Local commercial - Attente	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-031	P036	Local commercial - Attente	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Joint entre éléments	Joint entre éléments	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-032	P037	Local commercial - Attente	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Bandes calicot	Bandes calicot	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-033	P038	Local commercial - Attente	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Plot de colle fixant les cloisons au mur	Plot de colle fixant les cloisons au mur	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-034	P039	Local commercial - Attente	3 - Parois verticales intérieures - Poteaux	Enduit à base de ciment, lissé ou taloché (ragréage, débouillage, lissage)	Enduit à base de ciment, lissé ou taloché (ragréage, débouillage, lissage)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

DIAGOBAB
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

 S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
 Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°1082538074

14/59



OBJET DE LA MISSION : REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

 Référence : 25VBE505_p02
 Rapport du : 12/05/2025
 Référence bien : Anc. local UNEDIC

REF ZPSO	N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT	PARTIE DE COMPOSANT	DESCRIPTION	CONCLUSION
ZPSO-035	P041	Local commercial - B1	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - B2	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - B3	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - B4	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - B5	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - B6	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - B7	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - B8	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - B9	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - B10	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - Attente	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

DIAGOBDAH
 DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

 S.A.S DIAGOBDAH au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
 Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

15/59



OBJET DE LA MISSION : REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

 Référence : 25VBE505_p02
 Rapport du : 12/05/2025
 Référence bien : Anc. local UNEDIC

REF ZPSO	N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT	PARTIE DE COMPOSANT	DESCRIPTION	CONCLUSION
		Local commercial - LT	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-036	P042	Local commercial - Dgt2	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage	Colle de carrelage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - WC	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage	Colle de carrelage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - Sanitaires	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Colle de carrelage	Colle de carrelage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-037	P043	Local commercial - Dgt2	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - WC	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - Sanitaires	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-038	P044	Local commercial - WC	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence	Colle de faïence	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - Sanitaires	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence	Colle de faïence	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-039	P045	Local commercial - Dgt2	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - WC	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - Sanitaires	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-040	P046	Local commercial - Dgt2	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de carrelage	Colle de plinthe	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-041	P047	Local commercial - Dgt2	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage	Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-042	P048	Local commercial - Dgt3	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-043	P049	Local commercial - Dgt3	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

DIAGOBAB
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

 S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
 Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

16/59



OBJET DE LA MISSION : REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

 Référence : 25VBE505_p02
 Rapport du : 12/05/2025
 Référence bien : Anc. local UNEDIC

REF ZPSO	N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT	PARTIE DE COMPOSANT	DESCRIPTION	CONCLUSION
		Local commercial - Salle liquidation	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-044	P050	Local commercial - Cuisine	8 - Équipements divers et accessoires - Portes de placard, baignoires et éviers métalliques	Plaques souples bitumineuses antivibratiles	Plaques souples bitumineuses antivibratiles	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-045	P051	Local commercial - Cuisine	4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds	Panneaux et plaques	Panneaux et plaques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-046	P052	Local commercial - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - Archives	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-047	P054	Local commercial - Dgt3	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage	Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-048	P055	Local commercial - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence	Colle de faïence	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-049	P056	Local commercial - Cuisine	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - Archives	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-050	P057	Local commercial - Dgt3	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Couche1: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Couche1: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - Salle liquidation	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Couche1: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Couche1: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

DIAGOBAB
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

 S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
 Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

17/59



OBJET DE LA MISSION : REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

 Référence : 25VBE505_p02
 Rapport du : 12/05/2025
 Référence bien : Anc. local UNEDIC

REF ZPSO	N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT	PARTIE DE COMPOSANT	DESCRIPTION	CONCLUSION
		Local commercial - Cuisine	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Couche1: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Couche1: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - Archives	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Couche1: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Couche1: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
		Local commercial - Chaufferie	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Couche1: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Couche1: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-051	P058	Local commercial - Chaufferie	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Plot de colle fixant les cloisons au mur	Plot de colle fixant les cloisons au mur	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-052	P059	Local commercial - Chaufferie	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-053	P060	Local commercial - Chaufferie	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage	Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-054	P061	Local commercial - Chaufferie	8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes	Joint d'étanchéité, joint plat prédécoupé pour bride	Joint d'étanchéité, joint plat prédécoupé pour bride	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-055	P062	Extérieur	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Conduit en fibres-ciment	Conduit en fibres-ciment	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-056	P063	Sous-sol - Circulation	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-057	P064	Local commercial - Salle liquidation	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit de finition	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-058	P065	Local commercial - Dgt3	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit primaire sur béton	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
	P065	Local commercial - Salle liquidation	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit primaire sur béton	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-059	P066	Local commercial - Dgt3	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-060	P067	Local commercial - Dgt3	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-061	P068	Local commercial - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit de finition	Couche1: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

DIAGOBAB
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

 S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
 Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

18/59



OBJET DE LA MISSION : REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

 Référence : 25VBE505_p02
 Rapport du : 12/05/2025
 Référence bien : Anc. local UNEDIC

REF ZPSO	N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT	PARTIE DE COMPOSANT	DESCRIPTION	CONCLUSION
ZPSO-062	P069	Local commercial - Dgt3	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit primaire sur béton	Couche1: Enduit à base de ciment lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
	P069	Local commercial - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit primaire sur béton	Couche1: Enduit à base de ciment lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-063	P070	Local commercial - Archives	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-064	P071	Local commercial - Chaufferie	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)



OBJET DE LA MISSION : REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

7 ANNEXES

SOMMAIRE DES ANNEXES

- 7.1 SCHÉMA DE REPÉRAGE
- 7.2 REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE
- 7.3 RAPPORT D'ESSAIS
- 7.4 RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ
- 7.5 AUTRES DOCUMENTS



DIAGOBAB
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

20/59



OBJET DE LA MISSION : REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

7.1 ANNEXE : SCHÉMA DE REPÉRAGE

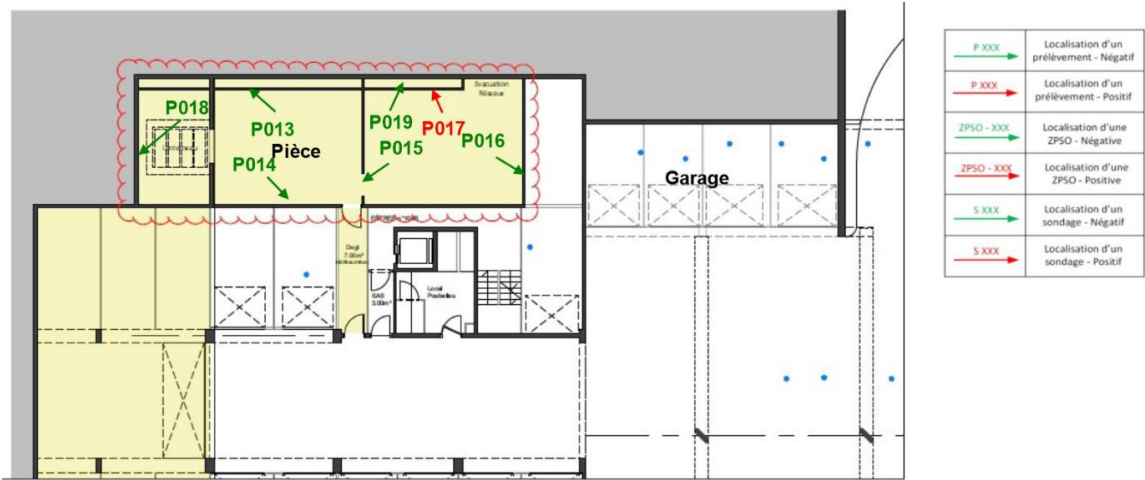
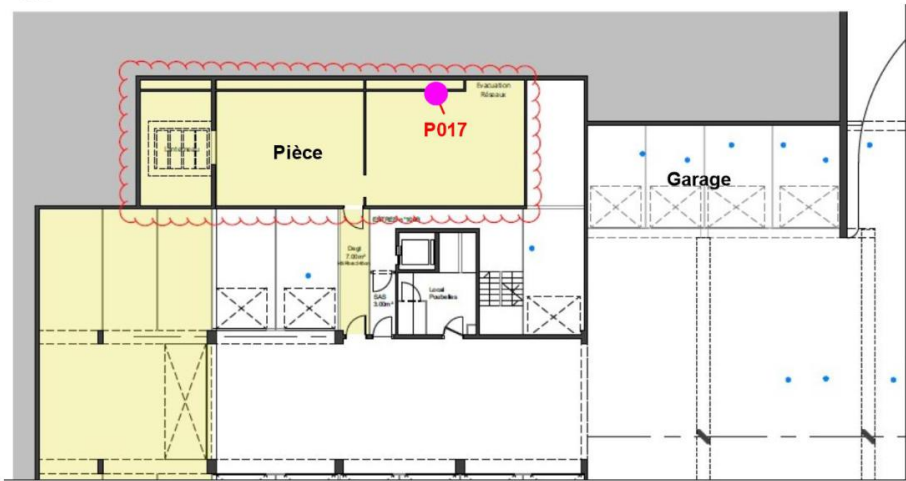


Planche (croquis) de repérage technique : LOCALISATION DES PRELEVEMENTS DU SOUS SOL
DIAGOBAH, auteur : M WEBER Régis
Dossier n° 25VBE505_p01 du 27/03/2025
Adresse du bien : 100 Route des Romains 67200 STRASBOURG



OBJET DE LA MISSION : REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC



P017
Joint bride sur conduit
Présence d'amiante

Planche (croquis) de repérage technique : LOCALISATION AMIANTE DU SOUS SOL
DIAGOBAH, auteur : M WEBER Régis
Dossier n° 25VBE505_p01 du 27/03/2025
Adresse du bien : 100 Route des Romains 67200 STRASBOURG



S.A.S DIAGOBAH au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC



DIAGOBAB, auteur : M BENDIYAN Valentin
Dossier n° 25VBE505_p01 du 27/03/2025
Adresse du bien : 100 Route des Romains 67200 STRASBOURG



OBJET DE LA MISSION : REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
 Rapport du : 12/05/2025
 Référence bien : Anc. local UNEDIC

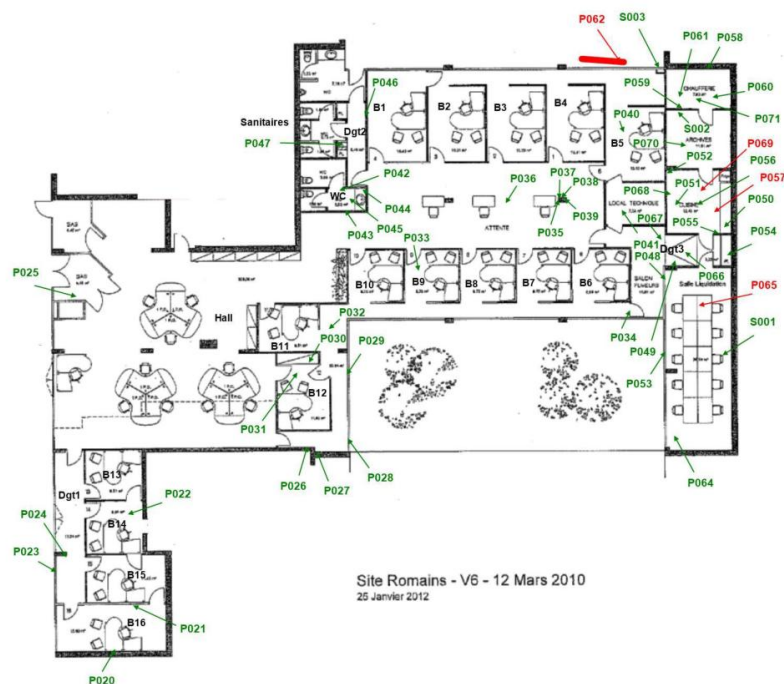


Planche (croquis) de repérage technique : LOCALISATION DES PRELEVEMENTS DU RDC

DIAGOBAB, auteur : M WEBER Régis
 Dossier n° 25VBE505_p01 du 27/03/2025
 Adresse du bien : 100 Route des Romains 67200 STRASBOURG

DIAGOBAB
 DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
 Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

24/59



OBJET DE LA MISSION : REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

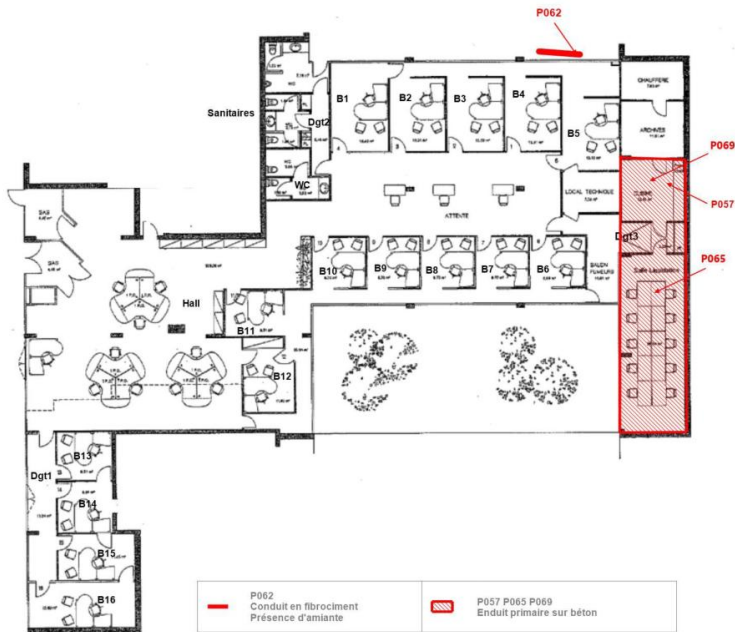


Planche (croquis) de repérage technique : LOCALISATION AMIANTE DU RDC

DIAGOBAB, auteur : M WEBER Régis
Dossier n° 25VBE505_p01 du 27/03/2025
Adresse du bien : 100 Route des Romains 67200 STRASBOURG



S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704





OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

7.2 ANNEXE : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

7.2.1 TABLEAU DES PHOTOS PAR PRELEVEMENTS **MATERIAUX AMIANTES**

N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
P017	Sous-sol - Pièce	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) - Joint plat prédécoupé pour brides	Joint plat prédécoupé pour brides	
P057	Local commercial - Cuisine	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Couche1: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit primaire sur béton	
P062	Extérieur	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) - Conduit en fibres-ciment	Conduit en fibres-ciment	
P065	Local commercial - Salle liquidation	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit primaire sur béton	



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
P069	Local commercial - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit primaire sur béton	

7.2.2 TABLEAU DES PHOTOS PAR PRELEVEMENTS MATERIAUX NON-AMIANTES

N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
P001	Sous-sol - Local commercial	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage	Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage	
P002	Sous-sol - Local commercial	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés - Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	
P003	Sous-sol - Local commercial	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage + Couche3: Ragréage	Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage (Rose) + Couche3: Ragréage (Gris)	

DIAGOBAB
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS





S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

27/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
P005	Sous-sol - Local commercial	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	
P006	Sous-sol - Local commercial	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage	Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage (Rose)	
P007	Sous-sol - Local commercial	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures - Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	
P011	Sous-sol - Local commercial	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures - Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	

DIAGOBAB
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS





S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

28/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
P023	Sous-sol - Local commercial	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures - Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	
P028	Sous-sol - Local commercial	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures - Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	
P053	Sous-sol - Local commercial	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures - Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	
P008	Sous-sol - Local commercial	3 - Parois verticales intérieures - Poteaux - Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	

DIAGOBAB
DIAGNOSTICS IMMOBILIER

S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

29/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
P009	Sous-sol - Local commercial	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	
P010	Sous-sol - Local commercial	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	
P012	Sous-sol - Local commercial	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Couche1: Colle de faïence + Couche2: Colle de faïence	Couche1: Joint et colle de faïence (ne pas analyser la faïence) + Couche2: Bande calicot collée	
P013	Sous-sol - Pièce	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) - Colle de carreaux de plâtre	Colle de carreaux de plâtre	

DIAGOBAB
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

30/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
P014	Sous-sol - Pièce	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiment et plot de colle des plaques de plâtre	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiment et plot de colle des plaques de plâtre	
P015	Sous-sol - Pièce	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	
P016	Sous-sol - Pièce	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faïence	Colle de faïence	
P018	Sous-sol - Pièce	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés - Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	
P019	Sous-sol - Pièce	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Panneaux collés vissés ou cloués	Panneaux collés vissés ou cloués	



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
P020	Local commercial - B16	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) - Plot de colle fixant les cloisons au mur	Plot de colle fixant les cloisons au mur	
P021	Local commercial - B16	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1 : Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2 : Colle non bitumineuse + Couche3 : Ragraage	Couche1 : Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2 : Colle non bitumineuse + Couche3 : Ragraage	
	Local commercial - B14	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	
P024	Local commercial - Dgt1	3 - Parois verticales intérieures - Poteaux - Couche1 : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + Couche2 : Enduit à base de ciment, lissé ou taloché (ragréage, débullage, lissage)	Couche1 : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + Couche2 : Enduit à base de ciment, lissé ou taloché (ragréage, débullage, lissage)	
P025	Local commercial - SAS	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1 : Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2 : Colle non bitumineuse + Couche3 : Ragraage	Couche1 : Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2 : Colle non bitumineuse + Couche3 : Ragraage	

DIAGOBAB
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

32/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
P026	Local commercial - Hall	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) - Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiment des plaques de plâtre	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiment des plaques de plâtre	
P027	Local commercial - Hall	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) - Colle de carreaux de plâtre	Colle de carreaux de plâtre	
P029	Local commercial - Hall	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés - Couche1: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Couche1: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de ciment lissé ou taloché	
P030	Local commercial - B12	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1: Dalle moquette + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Dalle moquette + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	
P031	Local commercial - B12	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	

DIAGOBAB
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

33/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
P032	Local commercial - B11	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) - Joint entre éléments	Joint entre éléments	
P040	Local commercial - B5	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	
P033	Local commercial - B9	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	
P034	Local commercial - B6	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	
P035	Local commercial - Attente	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	

DIAGOBAB
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS






S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

34/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
P036	Local commercial - Attente	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) - Joint entre éléments	Joint entre éléments	
P037	Local commercial - Attente	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) - Bandes calicot	Bandes calicot	
P038	Local commercial - Attente	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) - Plot de colle fixant les cloisons au mur	Plot de colle fixant les cloisons au mur	
P039	Local commercial - Attente	3 - Parois verticales intérieures - Poteaux - Enduit à base de ciment, lissé ou taloché (ragréage, débullage, lissage)	Enduit à base de ciment, lissé ou taloché (ragréage, débullage, lissage)	
	Local commercial - LT	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) - Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiment des plaques de plâtre	Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiment des plaques de plâtre	

DIAGOBAB
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

35/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
	Local commercial - WC	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle de carrelage	Colle de carrelage	
	Local commercial - WC	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) - Enduit de jointoiment des plaques de plâtre	Enduit de jointoiment des plaques de plâtre	
P044	Local commercial - WC	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faïence	Colle de faïence	
	Local commercial - WC	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	
P046	Local commercial - Dgt2	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de carrelage	Colle de plinthe	

DIAGOBAB
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

36/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
P047	Local commercial - Dgt2	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage	Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage	
P048	Local commercial - Dgt3	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés - Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	
P049	Local commercial - Dgt3	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	
P050	Local commercial - Cuisine	8 - Équipements divers et accessoires - Portes de placard, baignoires et éviers métalliques - Plaques souples bitumineuses antivibratiles	Plaques souples bitumineuses antivibratiles	
P051	Local commercial - Cuisine	4 - Plafonds et faux plafonds - Faux plafonds - Panneaux et plaques	Panneaux et plaques	

DIAGOBAB
DIAGNOSTICS IMMOBILIER

S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

37/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
P052	Local commercial - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) - Enduit de jointoiment des plaques de plâtre	Enduit de jointoiment des plaques de plâtre	
P054	Local commercial - Dgt3	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage	Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage	
P055	Local commercial - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faïence	Colle de faïence	
P056	Local commercial - Cuisine	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	Couche1: Sous-couche (carton, feutre, ...) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage	

DIAGOBAB
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



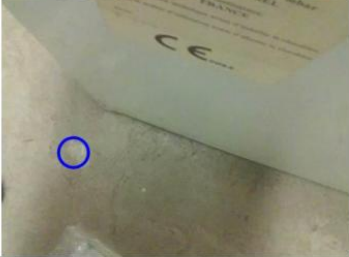

S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

38/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
P058	Local commercial - Chaufferie	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) - Plot de colle fixant les cloisons au mur	Plot de colle fixant les cloisons au mur	
P059	Local commercial - Chaufferie	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) - Enduit de jointoiment des plaques de plâtre	Enduit de jointoiment des plaques de plâtre	
P060	Local commercial - Chaufferie	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage	Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage	
P061	Local commercial - Chaufferie	8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes - Joint d'étanchéité, joint plat prédécoupé pour bride	Joint d'étanchéité, joint plat prédécoupé pour bride	

DIAGOBAL
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

S.A.S DIAGOBAL au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

39/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
P063	Sous-sol - Circulation	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	
P064	Local commercial - Salle liquidation	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	
P066	Local commercial - Dgt3	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	
P067	Local commercial - Dgt3	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	
P068	Local commercial - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Couche1: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché + Couche2: Enduit à base de ciment lissé ou taloché	

DIAGOBAB
DIAGNOSTICS IMMOBILIER

S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

40/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

N° DE PRLV	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
P070	Local commercial - Archives	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	
P071	Local commercial - Chauffage	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	


7.2.3 TABLEAU DES PHOTOS PAR ELEMENTS MATERIAUX NON-AMIANTE SUR SONDAGE

N° DE REF	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
S001	Local commercial - Cuisine	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Parquet	Parquet	
S002	Local commercial - Archives	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Clapets / volets coupe-feu - -	Hors Liste	



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

N° DE REF	LOCALISATION	COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	DESCRIPTION	PHOTOS
S003	Local commercial - Chaufferie	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich - Plaque métallique	Plaque métallique	

Rouge = Matériaux positifs à la recherche d'amiante
Vert = Matériaux négatifs à la recherche d'amiante
Orange = Matériaux susceptibles de contenir de l'amiante



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

7.3 ANNEXE : RAPPORT D'ESSAIS

Copie des rapports d'essais :

FlashLab		afel		cofrac	
38, rue de l'Industrie - 67400 Illkirch Graffenstaden Tél. : 03 88 47 01 04 - E-mail : serviceclient@flashlab.fr		Made in France		Accréditation N° 1-5765 Site d'illkirch Portée disponible sur www.cofrac.fr	
RAPPORT D'ESSAI N°25BIFP000288 RECHERCHE ET IDENTIFICATION DE FIBRES D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX					
DONNEES CLIENT			DONNEES FLASHLAB		
DIAGOBAB Valentin BENDIYAN 1 rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM			Référence client : 25VBE505 Adresse du site : 100 Route des Romains 67200 STRASBOURG Référence Flashlab : 25BIFP000288 Date de réception : 23/01/2025 Edition du rapport : 27/01/2025 à 11:43		
RESULTATS					
Phase analysée	Préparation		Analyse		Résultat
	Nb	Traitement	Nb	Méthode	Analyste
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP000288-001 Localisation @ : Sous-sol - Local commercial # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.	Référence échantillon client @ : P001 - Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage				
# Colle jaune, Ragréages, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	epoison
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP000288-002 Localisation @ : Sous-sol - Local commercial # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.	Référence échantillon client @ : P002 - Enduit a base de plâtre lisse ou taloché				
# Peinture, Enduit, Plâtre, Indissociables	#1	# Chloroforme	#2	# META	epoison
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP000288-003 Localisation @ : Sous-sol - Local commercial # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.	Référence échantillon client @ : P003 - Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage (Rose) + Couche3: Ragréage (Gris)				
# Colle jaune, Ragréage, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	epoison
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP000288-004 Localisation @ : Sous-sol - Local commercial # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.	Référence échantillon client @ : P004 - Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage (Rose) + Couche3: Ragréage (Gris)				
# Colle jaune, Ragréage, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	epoison

N/A = Non Applicable ou Non Conduisant dans le cas d'un résultat. La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux échantillons soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. *Pour être également observable au MSLP, une fibre doit avoir une longueur supérieure à 0,2 micromètre (µm). © Information fournie par le client. Seul l'indicateur contenu en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé. Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 inscrite par l'arrêté du 26 décembre 2019.

FlashLab		afel		cofrac	
38, rue de l'Industrie - 67400 Illkirch Graffenstaden Tél. : 03 88 47 01 04 - E-mail : serviceclient@flashlab.fr		Made in France		Accréditation N° 1-5765 Site d'illkirch Portée disponible sur www.cofrac.fr	
DONNEES CLIENT			DONNEES FLASHLAB		
DIAGOBAB Valentin BENDIYAN 1 rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM			Référence client : 25VBE505 Adresse du site : 100 Route des Romains 67200 STRASBOURG Référence Flashlab : 25BIFP000288 Date de réception : 23/01/2025 Edition du rapport : 27/01/2025 à 11:43		
RESULTATS					
Phase analysée	Préparation		Analyse		Résultat
	Nb	Traitement	Nb	Méthode	Analyste
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP000288-005 Localisation @ : Sous-sol - Local commercial # Observation(s) : Echantillon hétérogène sous forme d'un mélange de poudre et de petits fragments de matériaux ne pouvant être séparés. La totalité de l'échantillon a été utilisée.	Référence échantillon client @ : P005 - Enduit a base de plâtre lisse ou taloché				
# Enduit, Plâtre, Indissociables	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	epoison
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP000288-006 Localisation @ : Sous-sol - Local commercial # Observation(s) : Echantillon hétérogène sous forme d'un mélange de poudre et de petits fragments de matériaux ne pouvant être séparés.	Référence échantillon client @ : P006 - Couche1: Colle de carrelage + Couche2: Ragréage (Rose)				
# Colle de faïence/carrelage, Matériau dur, Indissociables	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	epoison
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP000288-007 Localisation @ : Sous-sol - Local commercial # Observation(s) :	Référence échantillon client @ : P007 - Joint de mastic de vitrage (notamment chassis aluminium)				
# Mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	epoison
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP000288-008 Localisation @ : Sous-sol - Local commercial # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.	Référence échantillon client @ : P008 - Enduit a base de plâtre lisse ou taloché				
# Peinture, Enduit, Plâtre, Indissociables	#1	# Chloroforme	#2	# META	epoison

N/A = Non Applicable ou Non Conduisant dans le cas d'un résultat. La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux échantillons soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. *Pour être également observable au MSLP, une fibre doit avoir une longueur supérieure à 0,2 micromètre (µm). © Information fournie par le client. Seul l'indicateur contenu en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé. Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 inscrite par l'arrêté du 26 décembre 2019.

DIAGOBAB
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

43/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC



DONNEES CLIENT

DIAGOBAB
Valentin BENDIYAN
1 rue René Laennec
67300 SCHILTIGHEIM

Référence client : 25VBE505
Adresse du site : 100 Route des Romains 67200 STRASBOURG

DONNEES FLASHLAB

Référence Flashlab : 25BIFP000288
Date de réception : 23/01/2025
Edition du rapport : 27/01/2025 à 11:43

RESULTATS

Phase analysée	Préparation		Analyse		Résultat
	Nb	Traitement	Nb	Méthode	
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP000288-009 Localisation : Sous-sol - Local commercial # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.		Référence échantillon client : P009 - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché			
# Peinture, Enduit, Plâtre, Indissociables	#1	# Chloroforme	#2	# META	epoison
					# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP000288-010 Localisation : Sous-sol - Local commercial # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.		Référence échantillon client : P010 - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché			
# Peinture, Enduit, Plâtre, Indissociables	#1	# Chloroforme	#2	# META	epoison
					# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP000288-011 Localisation : Sous-sol - Local commercial # Observation(s) :		Référence échantillon client : P011 - Joint de mastic de vitrage (notamment chassis aluminium)			
# Mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	epoison
					# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP000288-012 Localisation : Sous-sol - Local commercial # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.		Référence échantillon client : P012 - Couche1: Joint et colle de faïence (ne pas analyser la faïence) + Couche2: Bande calicot collée			
# Enduit, Plâtre, Joint dur, Colle de faïence/carrelage, Carrelage, Trace(s) de Peinture(s), Papier, Indissociables	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	epoison
					# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Papier	#2	N/A	#2	# MOLF	jdalméida
					# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Constaté dans le cas d'un résultat. La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95% est garantie par couche ou mélange de couches indissociables. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. *Pour être optiquement observable au MOLF, une fibre doit avoir une longueur supérieure à 5,2 micromètres (µm). © Information fournie par le client. Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé. Seules les prestations décrites par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifiée par l'annexe du 26 décembre 2019.

3/4



DONNEES CLIENT

DIAGOBAB
Valentin BENDIYAN
1 rue René Laennec
67300 SCHILTIGHEIM

Référence client : 25VBE505
Adresse du site : 100 Route des Romains 67200 STRASBOURG

DONNEES FLASHLAB

Référence Flashlab : 25BIFP000288
Date de réception : 23/01/2025
Edition du rapport : 27/01/2025 à 11:43

Méthodes de préparation et d'analyse pour la recherche de fibres d'amiante dans les matériaux et produits :

Préparation MOLF (Microscopie Optique à Lumière Polarisée) selon la méthode interne R-RAN-MOP-1-4 et analyse MOLF selon le guide HSG 248 - Appendice 2.
Préparation META (Microscopie Electronique à Transmission Analytique) selon les méthodes internes R-RPP-MOP-1-4 et R-RPP-MOP-1-5, et analyse META selon la norme NF X43-050.
** MOLF: L'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observable inférieure à la limite de détection.
** META: L'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : MICHEL Elodie
Chef de D'Equipe

Michel Elodie

N/A = Non Applicable ou Non Constaté dans le cas d'un résultat. La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95% est garantie par couche ou mélange de couches indissociables. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. *Pour être optiquement observable au MOLF, une fibre doit avoir une longueur supérieure à 5,2 micromètres (µm). © Information fournie par le client. Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé. Seules les prestations décrites par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifiée par l'annexe du 26 décembre 2019.

4/4



S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

44/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC



RAPPORT D'ESSAI N°25BIFP002911 RECHERCHE ET IDENTIFICATION DE FIBRES D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

DONNEES CLIENT	DONNEES FLASHLAB
DIAGOBAB Régis WEBER 1 rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM	Référence Flashlab : 25BIFP002911 Date de réception : 27/03/2025 Edition du rapport : 31/03/2025 à 18.32
Référence client : 25VBE505_p01	
Adresse du site : 100 Route des Romains 67200 STRASBOURG	

Phase analysée	Nb	Préparation	Nb	Analyse	Résultat
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-001 Localisation : Sous-sol - Piece # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.		Référence échantillon client : P013 - Colle de carreaux de plâtre			
# Peinture, Plâtre, Colle, Indissociables	#1	# Chloroforme	#2	# META aelkhatab	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-002 Localisation : Sous-sol - Piece # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.		Référence échantillon client : P014 - Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement et plot de colle des plaques de plâtre			
# Peinture, Plâtre, Papier, Indissociables	#1	# Chloroforme	#2	# META aelkhatab	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Papier	#2	N/A	#2	# MOLP jchrisophe	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-003 Localisation : Sous-sol - Piece # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. Les couches sont adhérentes ou entremêlées et d'épaisseurs insuffisantes pour les dissocier.		Référence échantillon client : P015 - Couche1: Sous-couche (carton, feutre,) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage			
# Colle jaune, Ragréage, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META aelkhatab	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Plaque souple, Marron, Colle jaune, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META aelkhatab	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Plaque souple, Beige, Colle jaune, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META aelkhatab	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Concluant dans le cas d'un résultat. La limite de détection des fibres d'amiante de 0.1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par recherche ou mélange de couches indissociables. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux échantillons soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. *Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une longueur supérieure à 0.2 micromètre (µm). © Information fournie par le client. Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé. Seules les prestations certifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifiée par l'annexe du 26 décembre 2019.

1/15



DONNEES CLIENT	DONNEES FLASHLAB
DIAGOBAB Régis WEBER 1 rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM	Référence Flashlab : 25BIFP002911 Date de réception : 27/03/2025 Edition du rapport : 31/03/2025 à 18.32
Référence client : 25VBE505_p01	
Adresse du site : 100 Route des Romains 67200 STRASBOURG	

Phase analysée	Nb	Préparation	Nb	Analyse	Résultat
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-004 Localisation : Sous-sol - Piece # Observation(s) : Echantillon hétérogène sous forme d'un mélange de poudre et de petits fragments de matériaux ne pouvant être séparés.		Référence échantillon client : P016 - Colle de faïence			
# Colle de faïence/carrelage, Matériau dur, Indissociables	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META aelkhatab	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-005 Localisation : Sous-sol - Piece # Observation(s) :		Référence échantillon client : P017 - Joint plat predecoupe pour brides			
# Joint, Fibreux	#2	N/A	#2	# MOLP jda/meids	# Présence d'amiante de type Chrysotile
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-006 Localisation : Sous-sol - Piece # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.		Référence échantillon client : P018 - Enduit à base de ciment lisse ou taloché			
# Peinture, Ciment, Indissociables	#1	# Chloroforme	#2	# META aelkhatab	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-007 Localisation : Sous-sol - Piece # Observation(s) : Présence de Bois non analysé, car non susceptible de contenir de l'amiante.		Référence échantillon client : P019 - Panneaux colles vissés ou cloués			
# Ciment sur bois	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META aelkhatab	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Concluant dans le cas d'un résultat. La limite de détection des fibres d'amiante de 0.1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par recherche ou mélange de couches indissociables. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux échantillons soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. *Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une longueur supérieure à 0.2 micromètre (µm). © Information fournie par le client. Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé. Seules les prestations certifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifiée par l'annexe du 26 décembre 2019.

2/15



S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

45/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC



DONNEES CLIENT

DIAGOBAB
Régis WEBER
1 rue René Laennec
67300 SCHILTIGHEIM

Référence client : 25VBE505_p01
Adresse du site : 100 Route des Romains 67200 STRASBOURG

DONNEES FLASHLAB

Référence Flashlab : 25BIFP002911
Date de réception : 27/03/2025
Edition du rapport : 31/03/2025 à 18:32

RESULTATS

Phase analysée	Préparation		Analyse		Résultat
	Nb	Traitement	Nb	Méthode	Analyste
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-008 Référence échantillon client © : P020 - Plot de colle fixant les cloisons au mur					
Localisation © : Local commercial - B16					
Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.					
# Plâtre, Colle, Trace(s) de Polystyrène, Indissociables	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	aekhattab
# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **					
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-009 Référence échantillon client © : P021 - Couche1: Sous-couche (carton, feutre,) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage					
Localisation © : Local commercial - B16					
Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. Les couches sont adhérentes ou entremêlées et d'épaisseurs insuffisantes pour les dissocier.					
# Colle jaune, Ragréage, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	aekhattab
# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **					
# Plaque souple, Gris(e), Colle jaune, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	aekhattab
# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **					
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-010 Référence échantillon client © : P022 - Enduit à base de ciment lisse ou taloché					
Localisation © : Local commercial - B14					
Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.					
# Peinture, Plâtre, Ciment, Indissociables	#1	# Chloroforme	#2	# META	aekhattab
# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **					
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-011 Référence échantillon client © : P023 - Joint de mastic de vitrage (notamment chassis aluminium)					
Localisation © : Sous-sol - Local commercial					
Observation(s) :					
# Mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	aekhattab
# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **					

N/A = Non Applicable ou Non Conduisant dans le cas d'un résultat. La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. *Pour être optiquement observable au M.O.P., une fibre doit avoir une longueur supérieure à 0,2 micromètre (µm). © Information fournie par le client. Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé. Seules les prestations certifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifiée par l'annexe du 26 décembre 2019.

3/15



DONNEES CLIENT

DIAGOBAB
Régis WEBER
1 rue René Laennec
67300 SCHILTIGHEIM

Référence client : 25VBE505_p01
Adresse du site : 100 Route des Romains 67200 STRASBOURG

DONNEES FLASHLAB

Référence Flashlab : 25BIFP002911
Date de réception : 27/03/2025
Edition du rapport : 31/03/2025 à 18:32

RESULTATS

Phase analysée	Préparation		Analyse		Résultat
	Nb	Traitement	Nb	Méthode	Analyste
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-012 Référence échantillon client © : P024 - Couche1: Enduit à base de plâtre lisse ou taloché + Couche2: Enduit à base de ciment, lisse ou taloché (ragréage, débulage, lissage)					
Localisation © : Local commercial - Dgt1					
Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.					
# Peinture, Plâtre, Ciment, Indissociables	#1	# Chloroforme	#2	# META	aekhattab
# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **					
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-013 Référence échantillon client © : P025 - Couche1: Sous-couche (carton, feutre,) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage					
Localisation © : Local commercial - SAS					
Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. Les couches sont adhérentes ou entremêlées et d'épaisseurs insuffisantes pour les dissocier.					
# Colle jaune, Ragréage, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	aekhattab
# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **					
# Plaque souple, Noir(e), Colle jaune, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	aekhattab
# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **					
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-014 Référence échantillon client © : P026 - Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiement des plaques de plâtre					
Localisation © : Local commercial - Hall					
Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.					
# Peinture, Plâtre, Papier, Indissociables	#1	# Chloroforme	#2	# META	aekhattab
# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **					
# Papier	#2	N/A	#2	# M.O.P.	jchristophe
# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **					

N/A = Non Applicable ou Non Conduisant dans le cas d'un résultat. La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. *Pour être optiquement observable au M.O.P., une fibre doit avoir une longueur supérieure à 0,2 micromètre (µm). © Information fournie par le client. Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé. Seules les prestations certifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifiée par l'annexe du 26 décembre 2019.

4/15



S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

46/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC



DONNEES CLIENT

DIAGORAH
Régis WEBER
1 rue René Laennec
67300 SCHILTIGHEIM

Référence client : 25VBE505_p01
Adresse du site : 100 Route des Romains 67200 STRASBOURG

DONNEES FLASHLAB

Référence Flashlab : 25BIFP002911
Date de réception : 27/03/2025
Edition du rapport : 31/03/2025 à 18:32

RESULTATS

Phase analysée	Préparation		Analyse		Résultat
	Nb	Traitement	Nb	Méthode	
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-015 Localisation © : Local commercial - Hall # Observation(s) :	Référence échantillon client © : P027 - Colle de carreaux de plâtre				
# Plâtre	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META aekhattab	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-016 Localisation © : Sous-sol - Local commercial # Observation(s) :	Référence échantillon client © : P028 - Joint de mastic de vitrage (notamment chassis aluminium)				
# Mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META aekhattab	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-017 Localisation © : Local commercial - Hall # Observation(s) :	Référence échantillon client © : P029 - Couche1: Enduit à base de plâtre lisse ou taloché + Couche2: Enduit à base de ciment lisse ou taloché				
Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.					
# Peinture souple, Plâtre, Matériau dur, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META aekhattab	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-018 Localisation © : Local commercial - B12 # Observation(s) :	Référence échantillon client © : P030 - Couche1: Dalle moquette + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage				
Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. Les couches sont adhérentes ou entremêlées et d'épaisseurs insuffisantes pour les dissocier.					
# Colle jaune, Ragréage, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META aekhattab	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Matériau bitumineux, Moquette, Colle jaune, Indissociables	#1	# Chloroforme	#2	# META gpantzer	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Moquette	#2	N/A	#2	# MOLP johristophe	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Conduisant dans le cas d'un résultat. La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. **Pour être optiquement observable au M.O.P., une fibre doit avoir une longueur supérieure à 0,2 micromètre (µm). © Information fournie par le client. Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être prélevé. Seules les prestations certifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifiée par l'annexe du 26 décembre 2019.

5/15



DONNEES CLIENT

DIAGORAH
Régis WEBER
1 rue René Laennec
67300 SCHILTIGHEIM

Référence client : 25VBE505_p01
Adresse du site : 100 Route des Romains 67200 STRASBOURG

DONNEES FLASHLAB

Référence Flashlab : 25BIFP002911
Date de réception : 27/03/2025
Edition du rapport : 31/03/2025 à 18:32

RESULTATS

Phase analysée	Préparation		Analyse		Résultat	
	Nb	Traitement	Nb	Méthode		
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-019	Référence échantillon client © : P031 - Couche1: Sous-couche (carton, feutre,) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage					
Localisation © : Local commercial - B12						
Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. Les couches sont adhérentes ou entremêlées et d'épaisseurs insuffisantes pour les dissocier.						
# Colle jaune, Ragréage, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	Izehacker	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Plaque souple, Bleu(e), Colle jaune, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	Izehacker	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-020	Référence échantillon client © : P032 - Joint entre éléments					
Localisation © : Local commercial - B11						
Observation(s) :						
# Mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	Izehacker	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-021	Référence échantillon client © : P033 - Couche1: Sous-couche (carton, feutre,) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage					
Localisation © : Local commercial - B9						
Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. Les couches sont adhérentes ou entremêlées et d'épaisseurs insuffisantes pour les dissocier.						
# Colle jaune, Ragréage, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	Izehacker	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Plaque souple, Beige, Colle jaune, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	Izehacker	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Conduisant dans le cas d'un résultat. La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. **Pour être optiquement observable au M.O.P., une fibre doit avoir une longueur supérieure à 0,2 micromètre (µm). © Information fournie par le client. Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être prélevé. Seules les prestations certifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifiée par l'annexe du 26 décembre 2019.

6/15



S.A.S DIAGORAH au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

47/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC



Accréditation
N° 1-5765
Site d'Ilkirch
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



DONNEES CLIENT	DONNEES FLASHLAB
DIAGOBAB Régis WEBER 1 rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM	Référence Flashlab : 25BIFP002911 Date de réception : 27/03/2025 Edition du rapport : 31/03/2025 à 18:32

RESULTATS	
Phase analysée	Résultat
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-022 Référence échantillon client © : P034 - Couche1: Sous-couche (carton, feutre,) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage Localisation © : Local commercial - B6 # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. Les couches sont adhérentes ou entremêlées et d'épaisseurs insuffisantes pour les dissocier.	
# Colle jaune, Ragréage, Indissociables	#1 # Tétrahydrofurane #2 # META Izhnacker # Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Plaque souple, Gris(e), Colle jaune, Indissociables	#1 # Tétrahydrofurane #2 # META Izhnacker # Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-023 Référence échantillon client © : P035 - Couche1: Sous-couche (carton, feutre,) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage Localisation © : Local commercial - Attente # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. Les couches sont adhérentes ou entremêlées et d'épaisseurs insuffisantes pour les dissocier.	
# Colle jaune, Ragréage, Indissociables	#1 # Tétrahydrofurane #2 # META Izhnacker # Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Plaque souple, Beuve-rose, Colle jaune, Indissociables	#1 # Tétrahydrofurane #2 # META Izhnacker # Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-024 Référence échantillon client © : P036 - Joint entre éléments Localisation © : Local commercial - Attente # Observation(s) :	
# Joint	#1 # Tétrahydrofurane #2 # META Izhnacker # Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Conduisant dans le cas d'un résultat. La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. *Pour être optiquement observable au M.O.P., une fibre doit avoir une longueur supérieure à 0,2 micromètre (µm). © Information fournie par le client. Seul indicateur contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être prélevé. Seules les prestations certifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifiée par l'annexe du 26 décembre 2019.

7/15



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p01
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC



Accréditation
N° 1-5765
Site d'Ilkirch
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



RESULTATS	
Phase analysée	Résultat
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-025 Référence échantillon client © : P037 - Bandes calicot Localisation © : Local commercial - Attente # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.	
# Peinture souple, Plâtre, Papier, Indissociables	#1 # Tétrahydrofurane #2 # META Izhnacker # Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Papier	#2 N/A #2 # MOLP jchristophe # Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-026 Référence échantillon client © : P038 - Plot de colle fixant les cloisons au mur Localisation © : Local commercial - Attente # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.	
# Plâtre, Colle, Indissociables	#1 # Acide chlorhydrique #2 # META Izhnacker # Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-027 Référence échantillon client © : P039 - Enduit à base de ciment, lisse ou taloché (ragréage, débullage, lissage) Localisation © : Local commercial - Attente # Observation(s) :	
# Ciment	#1 # Acide chlorhydrique #2 # META Izhnacker # Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-028 Référence échantillon client © : P040 - Couche1: Sous-couche (carton, feutre,) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage Localisation © : Local commercial - B5 # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. Les couches sont adhérentes ou entremêlées et d'épaisseurs insuffisantes pour les dissocier.	
# Colle jaune, Ragréage, Indissociables	#1 # Tétrahydrofurane #2 # META Izhnacker # Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Plaque souple, Beige, Colle jaune, Indissociables	#1 # Tétrahydrofurane #2 # META Izhnacker # Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Conduisant dans le cas d'un résultat. La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. *Pour être optiquement observable au M.O.P., une fibre doit avoir une longueur supérieure à 0,2 micromètre (µm). © Information fournie par le client. Seul indicateur contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être prélevé. Seules les prestations certifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifiée par l'annexe du 26 décembre 2019.

8/15

DIAGOBAB
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

48/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC



DONNEES CLIENT

DIAGOBAB
Régis WEBER
1 rue René Laennec
67300 SCHILTIGHEIM

Référence client : 25VBE505_p01
Adresse du site : 100 Route des Romains 67200 STRASBOURG

DONNEES FLASHLAB

Référence Flashlab : 25BIFP002911
Date de réception : 27/03/2025
Edition du rapport : 31/03/2025 à 18:32

RESULTATS

Phase analysée	Préparation		Analyse		Résultat
	Nb	Traitement	Nb	Méthode - Analyste	
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-029 Référence échantillon client © : P041 - Couche1: Bandes calicot + Couche2: Enduit de jointoiment des plaques de plâtre					
Localisation © : Local commercial - LT					
# Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.					
# Peinture souple, Plâtre, Papier, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META Izhnacker	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Papier	#2	N/A	#2	# MOLP jchristophe	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-030 Référence échantillon client © : P042 - Colle de carrelage					
Localisation © : Local commercial - WC					
# Observation(s) : Echantillon hétérogène sous forme d'un mélange de poudre et de petits fragments de matériaux ne pouvant être séparés.					
# Colle de faïence/carrelage, Joint dur, Indissociables	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META Izhnacker	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-031 Référence échantillon client © : P043 - Enduit de jointoiment des plaques de plâtre					
Localisation © : Local commercial - WC					
# Observation(s) : Présence de fibres minérales qui ne sont pas des fibres d'amiante car les tests optiques réalisés par microscopie sont négatifs. Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.					
# Plâtre, Papier, Tresse, Indissociables	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META Izhnacker	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Papier	#2	N/A	#2	# MOLP jchristophe	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Tresse	#2	N/A	#2	# MOLP jchristophe	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Conduisant dans le cas d'un résultat. La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. *Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une longueur supérieure à 0,2 micromètre (µm). © Information fournie par le client. Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être prélevé. Seules les prestations certifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifiée par l'annexe du 26 décembre 2019.

6/15



DONNEES CLIENT

DIAGOBAB
Régis WEBER
1 rue René Laennec
67300 SCHILTIGHEIM

Référence client : 25VBE505_p01
Adresse du site : 100 Route des Romains 67200 STRASBOURG

DONNEES FLASHLAB

Référence Flashlab : 25BIFP002911
Date de réception : 27/03/2025
Edition du rapport : 31/03/2025 à 18:32

RESULTATS

Phase analysée	Préparation		Analyse		Résultat
	Nb	Traitement	Nb	Méthode / Analyste	
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-032 Référence échantillon client © : P044 - Colle de faïence Localisation © : Local commercial - WC # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. Présence de « carrelage » non analysé, car non susceptible de contenir de l'amiante.					
# Colle de faïence/carrelage, Trace(s) de Plâtre, Carrelage, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META Izehnacker	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-033 Référence échantillon client © : P045 - Enduit à base de ciment lisse ou taloché Localisation © : Local commercial - WC # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.					
# Peinture, Plâtre, Ciment, Indissociables	#1	# Chloroforme	#2	# META Izehnacker	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-034 Référence échantillon client © : P046 - Colle de plinthe Localisation © : Local commercial - Dgt2 # Observation(s) : Echantillon hétérogène sous forme d'un mélange de poudre et de petits fragments de matériaux ne pouvant être séparés.					
# Colle de faïence/carrelage, Carrelage, Indissociables	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META Izehnacker	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-035 Référence échantillon client © : P047 - Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage Localisation © : Local commercial - Dgt2 # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.					
# Colle jaune, Ragréage, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META Izehnacker	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Conduisant dans le cas d'un résultat. La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. *Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une longueur supérieure à 0,2 micromètre (µm). © Information fournie par le client. Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être prélevé. Seules les prestations certifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifiée par l'annexe du 26 décembre 2019.

10/15



S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

49/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC



DONNEES CLIENT

DIAGOBAB
Régis WEBER
1 rue René Laennec
67300 SCHILTIGHEIM
Référence client : 25VBE505_p01
Adresse du site : 100 Route des Romains 67200 STRASBOURG

DONNEES FLASHLAB

Référence Flashlab : 25BIFP002911
Date de réception : 27/03/2025
Edition du rapport : 31/03/2025 à 18:32

RESULTATS

Phase analysée	Préparation		Analyse		Résultat
	Nb	Traitement	Nb	Méthode	
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-036 Localisation @ : Local commercial - Dgt3 # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.					
# Peinture souple, Plâtre, Ciment, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META Izehnacker	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-037 Localisation @ : Local commercial - Dgt3 # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. Les couches sont adhérentes ou entremêlées et d'épaisseurs insuffisantes pour les dissocier.					
# Colle jaune, Ragréage, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META Izehnacker	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Plaque souple, Noir(e), Colle jaune, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META Izehnacker	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-038 Localisation @ : Local commercial - Cuisine # Observation(s) :					
# Matériau bitumineux	#1	# Chloroforme	#2	# META Izehnacker	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-039 Localisation @ : Local commercial - Cuisine # Observation(s) : Présence de fibres minérales qui ne sont pas des fibres d'amiante car les tests optiques réalisés par microscopie sont négatifs. Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.					
# Plâtre, Trace(s) de Peinture(s), Plaque semi dure, Indissociables	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META Izehnacker	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Plaque semi dure	#2	N/A	#2	# MOLP jchristophe	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Concluant dans le cas d'un résultat. La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. *Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une longueur supérieure à 0,2 micromètre (µm). @ Information fournie par le client. Seul l'indicateur contenu en observation, chaque échantillon est considéré apte à être prélevé. Seules les prestations certifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifiée par l'annexe du 26 décembre 2019.

11/15



DONNEES CLIENT

DIAGOBAB
Régis WEBER
1 rue René Laennec
67300 SCHILTIGHEIM
Référence client : 25VBE505_p01
Adresse du site : 100 Route des Romains 67200 STRASBOURG

DONNEES FLASHLAB

Référence Flashlab : 25BIFP002911
Date de réception : 27/03/2025
Edition du rapport : 31/03/2025 à 18:32

RESULTATS

Phase analysée	Préparation		Analyse		Résultat
	Nb	Traitement	Nb	Méthode	
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-040 Localisation @ : Local commercial - Cuisine # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.					
# Peinture souple, Plâtre, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META Izehnacker	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-041 Localisation @ : Sous-sol - Local commercial # Observation(s) :					
# Mastic	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META Izehnacker	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-042 Localisation @ : Local commercial - Dgt3 # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.					
# Colle jaune, Ragréage, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META Izehnacker	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-043 Localisation @ : Local commercial - Cuisine # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. Présence de « carrelage » non analysé, car non susceptible de contenir de l'amiante.					
# Colle de faïence/carrelage, Carrelage, Papier, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META Izehnacker	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Papier	#2	N/A	#2	# MOLP jchristophe	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Concluant dans le cas d'un résultat. La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. *Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une longueur supérieure à 0,2 micromètre (µm). @ Information fournie par le client. Seul l'indicateur contenu en observation, chaque échantillon est considéré apte à être prélevé. Seules les prestations certifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifiée par l'annexe du 26 décembre 2019.

12/15



S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

50/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC



DONNEES CLIENT

DIAGOBAB
Régis WEBER
1 rue René Laennec
67300 SCHILTIGHEIM

Référence client : 25VBE505_p01
Adresse du site : 100 Route des Romains 67200 STRASBOURG

DONNEES FLASHLAB

Référence Flashlab : 25BIFP002911
Date de réception : 27/03/2025
Edition du rapport : 31/03/2025 à 18:32

RESULTATS

Phase analysée	Préparation		Analyse		Résultat
	Nb	Traitement	Nb	Méthode	Analyste
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-044 Référence échantillon client © : P056 - Couche1: Sous-couche (carton, feutre,) de revêtement souple + Couche2: Colle non bitumineuse + Couche3: Ragréage					
Localisation © : Local commercial - Cuisine					
# Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. Les couches sont adhérentes ou entremêlées et d'épaisseurs insuffisantes pour les dissocier.					
# Colle jaune, Ragréage, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	Izehacker
					# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Plaque souple, Beige-rose, Colle jaune, Indissociables	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	Izehacker
					# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-045 Référence échantillon client © : P057 - Couche1: Enduit à base de plâtre lisse ou taloché + Couche2: Enduit à base de ciment lisse ou taloché					
Localisation © : Local commercial - Cuisine					
# Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. Enduit : est le matériau dans lequel sont localisées les fibres, il en résulte que l'ensemble des phases peut être contaminé.					
# Enduit, Plâtre, Peinture souple, Indissociables	#2	N/A	#2	# MOLP	jchristophe
					# Présence d'amiante de type Chrysotile
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-046 Référence échantillon client © : P058 - Plot de colle fixant les cloisons au mur					
Localisation © : Local commercial - Chauffage					
# Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.					
# Plâtre, Papier, Indissociables	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	Izehacker
					# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Papier	#2	N/A	#2	# MOLP	jchristophe
					# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Conduisant dans le cas d'un résultat. La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. *Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une longueur supérieure à 0,2 micromètre (µm). © Information fournie par le client. Seul l'indicateur contenu en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé. Seules les prestations certifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifiée par l'annexe du 26 décembre 2019.

13/15



DONNEES CLIENT

DIAGOBAB
Régis WEBER
1 rue René Laennec
67300 SCHILTIGHEIM

Référence client : 25VBE505_p01
Adresse du site : 100 Route des Romains 67200 STRASBOURG

DONNEES FLASHLAB

Référence Flashlab : 25BIFP002911
Date de réception : 27/03/2025
Edition du rapport : 31/03/2025 à 18:32

RESULTATS

Phase analysée	Préparation		Analyse		Résultat
	Nb	Traitement	Nb	Méthode	Analyste
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-047 Référence échantillon client © : P059 - Enduit de jointoiment des plaques de plâtre					
Localisation © : Local commercial - Chauffage					
# Observation(s) : Présence de fibres minérales qui ne sont pas des fibres d'amiantes car les tests optiques réalisés par microscopie sont négatifs. Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.					
# Plâtre, Matériau fibreux, Indissociables	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	Izehacker
					# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Matériau fibreux	#2	N/A	#2	# MOLP	gpantzer
					# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-048 Référence échantillon client © : P060 - Couche1: Colle non bitumineuse + Couche2: Ragréage					
Localisation © : Local commercial - Chauffage					
# Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. Colle jaune : quantité insuffisante pour réaliser une analyse.					
# Peinture, Ragréage, Trace(s) de Colle jaune, Indissociables	#1	# Chloroforme	#2	# META	gpantzer
					# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-049 Référence échantillon client © : P061 - Joint d'attache, joint plat prédecoupe pour bride					
Localisation © : Local commercial - Chauffage					
# Observation(s) :					
# Joint, Fibreux	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	Izehacker
					# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP002911-050 Référence échantillon client © : P062 - Conduit en fibres-ciment					
Localisation © : Extérieur					
# Observation(s) :					
# Plaque dure fibreuse	#3	N/A	#3	# MOLP	jchristophe
					# Présence d'amiante de type Chrysotile, Rébeckite-amiante (Crocidolite)

N/A = Non Applicable ou Non Conduisant dans le cas d'un résultat. La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. *Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une longueur supérieure à 0,2 micromètre (µm). © Information fournie par le client. Seul l'indicateur contenu en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé. Seules les prestations certifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifiée par l'annexe du 26 décembre 2019.

14/15



S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

51/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC



36, rue de l'Industrie - 67400 Blersch-Gratzenheim
Tél. : 03 88 67 01 04 - E-mail : serviceclient@flashlab.fr



DONNEES CLIENT

DIAGOBAB
Régis WEBER
1 rue René Laennec
67300 SCHILTIGHEIM

Référence client : 25VBE505_p01
Adresse du site : 100 Route des Romains 67200 STRASBOURG

DONNEES FLASHLAB

Référence Flashlab : 25BIFP002911
Date de réception : 27/03/2025
Edition du rapport : 31/03/2025 à 18:32

Méthodes de préparation et d'analyse pour la recherche de fibres d'amiante dans les matériaux et produits :

Préparation MOLP (Microscopie Optique à Lumière Polarisée) selon la méthode interne R-RAN-MOP-1-4 et analyse MOLP selon le guide HSG 248 - Appendice 2.

Préparation META (Microscopie Electronique à Transmission Analytique) selon les méthodes internes R-RPP-MOP-1-4 et R-RPP-MOP-1-5, et analyse META selon la norme NF X43-050 (parties utiles de la norme).

** MOLP : L'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables* inférieure à la limite de détection.

** META : L'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : PANTZER Gaëtan
Technicien de Laboratoire

N/A = Non Applicable ou Non Concluant dans le cas d'un résultat. La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. *Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une longueur supérieure à 5,2 micromètres (µm). © Information fournie par le client. Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être prélevé. Seules les prescriptions couronnées par le symbole # dans ce document sont effectives sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifiée par l'annexe du 26 octobre 2019.

15/15



S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

52/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC



RAPPORT D'ESSAI N°25BIFP004388 RECHERCHE ET IDENTIFICATION DE FIBRES D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

DONNEES CLIENT

DIAGOBAB
Régis WEBER
1 rue René Laennec
67300 SCHILTIGHEIM

Référence client : 25VBE505_p02
Adresse du site : 100 Route des Romains 67200 STRASBOURG

DONNEES FLASHLAB

Référence Flashlab : 25BIFP004388
Date de réception : 13/05/2025
Edition du rapport : 16/05/2025 à 16:42

RESULTATS

Phase analysée	Préparation		Analyse		Résultat
	Nb	Traitement	Nb	Méthode / Analyste	
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP004388-001 Localisation © : Sous-sol - Circulation # Observation(s) :		Référence échantillon client © : P063 - Enduit à base de ciment lisse ou taloché			
# Matériaux durs	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META abraham	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP004388-002 Localisation © : Local commercial - Salle liquidation # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.		Référence échantillon client © : P064 - Enduit à base de ciment lisse ou taloché			
# Enduit, Trace(s) de Peinture(s), Matériau dur, Indissociables	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META abraham	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP004388-003 Localisation © : Local commercial - Salle liquidation # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. Enduit : est le matériau dans lequel sont localisées les fibres, il en résulte que l'ensemble des phases est contaminé.		Référence échantillon client © : P065 - Enduit à base de ciment lisse ou taloché			
# Enduit, Peinture, Matériau dur, Indissociables	#2	N/A	#2	# MOLP vvoitz	# Présence d'amiante de type : Chrysotile
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP004388-004 Localisation © : Local commercial - Dgt3 # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.		Référence échantillon client © : P066 - Enduit à base de ciment lisse ou taloché			
# Enduit, Trace(s) de Peinture(s), Matériau dur, Indissociables	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META abraham	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A - Non Applicable ou Non Constaté dans le cas d'un résultat. La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par souche ou mélange de souches indissociables. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux échantillons soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. Pour être échantillonné au MOLP, une fibre doit avoir une longueur supérieure à 5,2 micromètre (µm) & information fournie par le client. Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé. Seules les présences identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du règlement 2015 modifié par l'arrêté du 26 décembre 2015.

1/3



S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

53/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC



DONNEES CLIENT

DIAGOBAB
Régis WEBER
1 rue René Laennec
67300 SCHILTIGHEIM

Référence client : 25VBE505_p02
Adresse du site : 100 Route des Romains 67200 STRASBOURG

DONNEES FLASHLAB

Référence Flashlab : 25BIFP004388
Date de réception : 13/05/2025
Edition du rapport : 16/05/2025 à 16h42

RESULTATS

Phase analysée	Préparation		Analyse		Résultat	
	Nb	Traitement	Nb	Méthode		
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP004388-005 Référence échantillon client © : P067 - Enduit à base de ciment lisse ou taloche						
Localisation © : Local commercial - Dgt3						
# Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.						
# Enduit, Trace(s) de Peinture(s), Matériau dur, Indissociables	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	abraham	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP004388-006 Référence échantillon client © : P068 - Couche1: Enduit à base de plâtre lisse ou taloche + Couche2: Enduit à base de ciment lisse ou taloche						
Localisation © : Local commercial - Cuisine						
# Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.						
# Matériau dur, Enduit, Trace(s) de Peinture souple, Indissociables	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	abraham	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP004388-007 Référence échantillon client © : P068 - Couche1: Enduit à base de ciment lisse ou taloche + Couche2: Enduit à base de plâtre lisse ou taloche						
Localisation © : Local commercial - Cuisine						
# Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. Enduit : est le matériau dans lequel sont localisées les fibres, il en résulte que l'ensemble des phases est contaminé.						
# Enduit, Peinture, Matériau dur, Indissociables	#2	N/A	#2	# MCLP	voltz	# Présence d'amiante de type Chrysotile
Référence échantillon Flashlab : 25BIFP004388-008 Référence échantillon client © : P070 - Enduit à base de ciment lisse ou taloche						
Localisation © : Local commercial - Archives						
# Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.						
# Enduit, Trace(s) de Peinture(s), Matériau dur, Indissociables	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	abraham	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A - Non Applicable ou Non Concluant dans le cas d'un résultat. La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de certitude d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux échantillons soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. *Pour être échantillonné et analysé au MCLP, une fibre doit avoir une longueur supérieure à 5,2 micromètre (µm) & Informer le client. Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé. Seules les pressions identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accreditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifiée par l'annexe du 26 décembre 2019.

2/3

DIAGOBAB
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

54/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC



35, rue de Trudaine - 67100 Hirsch-Graffenstaden
Tél : 03 88 67 01 04 - E-mail : serviceclient@flashlab.fr



DONNEES CLIENT

DIAGOBAB
Régis WEBER
1 rue René Laennec
67300 SCHILTIGHEIM

Référence client : 25VBE505_p02
Adresse du site : 100 Route des Romains 67200 STRASBOURG

DONNEES FLASHLAB

Référence Flashlab : 25BIFP004388
Date de réception : 13/05/2025
Edition du rapport : 16/05/2025 à 16h42

RESULTATS

Phase analysée	Préparation		Analyse		Résultat
	Nb	Traitement	Nb	Méthode	
Reference échantillon Flashlab : 25BIFP004388-009	Référence échantillon client © : P071 - Enduit à base de ciment lisse ou talloche				
Localisation © : Local commercial - Chauffage					
# Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.					
# Enduit, Trace(s) de Peinture(s), Matériau dur, Indissociables	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	abraham
					# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

Méthodes de préparation et d'analyse pour la recherche de fibres d'amiante dans les matériaux et produits :

Préparation MCLP (Microscopie Optique à Lumière Polarisée) selon la méthode interne R-RAN-MCP-1-4 et analyse MCLP selon le guide HSG 248 - Appendice 2.

Préparation META (Microscopie Électronique à Transmission Analytique) selon les méthodes internes R-RPP-MCP-1-4 et R-RPP-MCP-1-5, et analyse META selon la norme NF X43-050 (parties utiles de la norme).

** MCLP : L'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables* inférieure à la limite de détection.

** META : L'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : PANTZER Gaëtan
Technicien de Laboratoire

N/A - Non Applicable ou Non Constatant dans le cas d'un résultat. La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux échantillons soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. *Pour être épiquement échantillonné au MCLP, une fibre doit avoir une longueur supérieure à 5,0 micromètre (µm). © Informant fourni par le client. Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé. Seules les pressions identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifiée par l'annexe du 26 décembre 2019.

33



S.A.S DIAGOBAB au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

55/59



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

7.4 ANNEXE : RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. INFORMATIONS GÉNÉRALES

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoissièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

1. INTERVENTION DE PROFESSIONNELS SOUMIS AUX DISPOSITIONS DU CODE DU TRAVAIL

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

2. RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

3. GESTION DES DÉCHETS CONTENANT DE L'AMIANTE

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret n° 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Informations sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante liés et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Tracabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

Annexe - Certifications



N° CPDI 3476 Version 010

Monsieur WEBER Régis

Amiante avec mention Amiante Avec Mention
Date d'effet : 21/10/2022 - Date d'expiration : 20/10/2029

Amiante sans mention Amiante Sans Mention
Date d'effet : 21/10/2022 - Date d'expiration : 20/10/2029

Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb
Date d'effet : 28/11/2022 - Date d'expiration : 27/11/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 29/11/2022.

[illegible]

Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr
Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 1.1/15/13



OBJET DE LA MISSION : REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE505_p02
Rapport du : 12/05/2025
Référence bien : Anc. local UNEDIC

Annexe - Attestation sur l'honneur



1 Rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM
03 67 97 45 50 - contact@diagobal.com - www.diagobal.fr

Déclaration sur l'honneur

Conformément aux articles R. 2143-3, R. 2143-6 à 10 du CCP
(Documents justificatifs et autres moyens de preuve de l'absence de motifs d'exclusion)

Je soussigné,

Nom, Prénom : SACCOMANDI Bastian

Représentant l'entreprise : DIAGOBALH

Adresse : 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM

N° SIRET : 884 296 856 00039

Déclare et atteste sur l'honneur :

- N'entre dans un cas d'interdiction de soumissionner aux marchés publics mentionnés aux articles du CCP suivants, à la date de la présente attestation :
 - L. 2143-1 (relatif aux infractions au Code général des impôts),
 - L. 2143-2 (relatif aux déclarations et à l'acquiescement des taxes, impôts et cotisations sociales),
 - L. 2143-3 (relatif aux liquidations judiciaires, faillites, redressement judiciaire, interdiction de gérer, prévue au Code de Commerce),
 - L. 2143-4 et notamment aux 1° et 2° (relatif aux sanctions ou condamnations en lien avec le Code du travail et le Code Minou),
 - L. 2143-5 (relatif à une décision administrative prise en application de l'article L. 8272-4 du Code du travail),
- Exclusions à l'application de l'acheteur
 - L. 2143-7 (relatif à une résiliation ou une sanction comparable du fait d'un manquement grave ou persistant à leurs obligations contractuelles lors de l'exécution d'un contrat de la commande publique entretenu),
 - L. 2147-8 (relatif à d'éventuelles interventions, influences ou transmission d'informations trompeuses susceptibles de fausser le processus décisionnel de l'acheteur, ainsi qu'à la participation préalable directe ou indirecte à la préparation de la procédure préalable de passation du marché),
 - L. 2147-9 (relatif aux ententes avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence),
 - L. 2143-10 (relatif aux conflits d'intérêts direct ou indirect),
 - L. 2143-11 (relatif à l'égalité de traitement entre candidats lors de la procédure d'attribution),
 - Satisfait aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail (relatifs aux obligations en termes d'emploi des travailleurs handicapés),
 - Dans le cas où l'employeur des salariés, que le travail sera réalisé par des salariés employés régulièrement au regard :
 - Des articles L. 2243-1, -2 et -4 (Bulletin de paie), R. 2243-1 à -5 (Paiement du salaire), L. 2223-10 à 12 et R. 2223-1 (Déclaration préalable à l'embauche) du Code du travail,
 - Des articles R. 1263-32, D. 8222-5 ou D. 8222-7 ou D. 8254-2 à D. 8254-5 du Code du travail (relatifs à la lutte contre le travail illégal, le travail dissimulé, les travailleurs détachés et les cocontractants établis à l'étranger).

Nom et signature

DIAGOBALH
03 67 97 45 50 - contact@diagobal.com
1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
SIRET : 884 296 856 00039

Annexe - Assurance

Dominique ROSANO
Agent Général AXA
59, avenue Clemenceau
57100 THIONVILLE
Tel : 03 82 53 58 11
Fax : 03 82 53 58 02
N° CRIAS : 14 005 862

ATTESTATION D'ASSURANCE
CONTRAT N° 10825380704

Je, soussigné Dominique ROSANO, Agent Général AXA FRANCE, dont le siège est 313 Terrasses de l'Arche - 92727 NANTERRE Cedex,

Atteste par la présente que la SAS DIAGOBALH est titulaire auprès d'une police « Responsabilité Civile » n°10825380704 garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'elle pourrait encourir dans l'exercice de ses activités :

Diagnostic de Performance énergétique (DPE)
Audit Énergétique (AE)
Diagnostic Technique Amiante (DTA) (avant-vente, avant-location, avant-travaux et / démolition)
Contrôle visuel après travaux de désamiantage
Diagnostic Plomb (DREP, DRIPP, avant travaux et démolition, plomb dans l'eau)
Etat d'installation intérieure Electricité
Etat d'installation intérieure Gaz
Etat des Risques et pollution (ERP)
Loi Carrez et décompte de surface
Métrage de la surface habitable (Loi Boulin)
Diagnostic technique Global
Diagnostic gestion des déchets issus de la démolition

Ce contrat, renouvelable par tacite reconduction, est à jour de cotisations pour la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Fait pour servir et valoir ce que de droit,

Fait à Thionville, le 23/12/2024
D. ROSANO
Votre agent général

Dominique ROSANO
Agent Général AXA
59, avenue Clemenceau
57100 THIONVILLE
Tel : 03 82 53 58 11
Fax : 03 82 53 58 02
N° CRIAS : 14 005 862



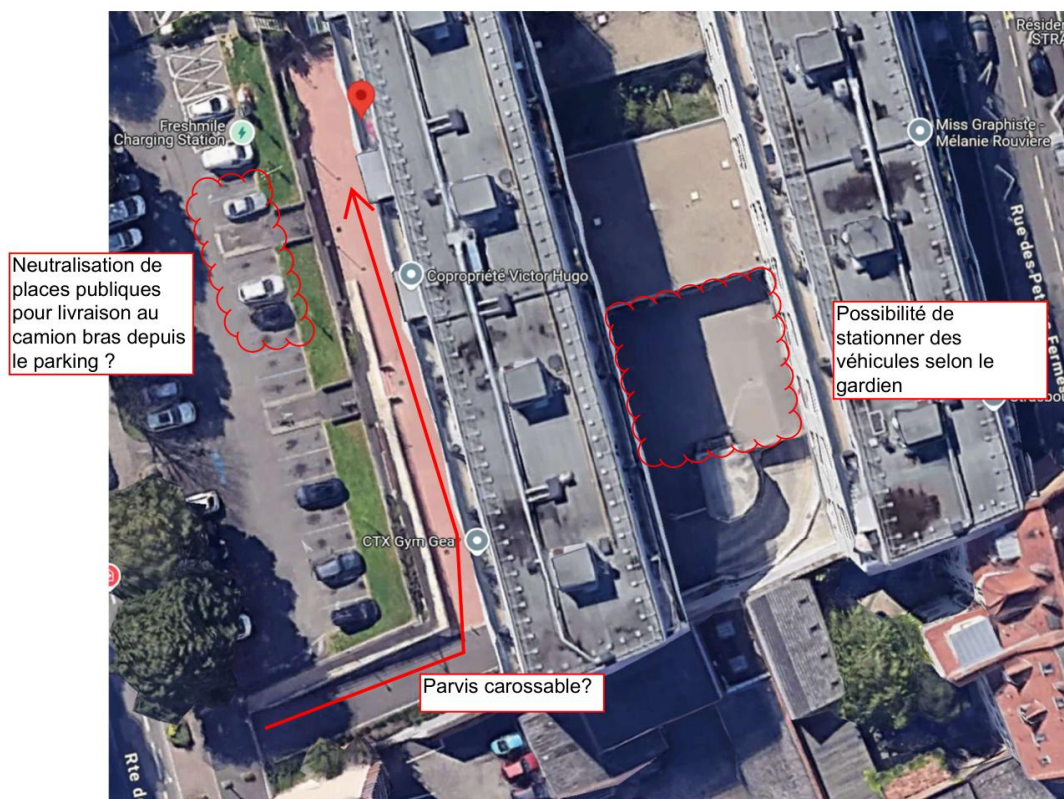
S.A.S DIAGOBALH au capital de 10 500 € - 1 Rue René Laennec 67300 SCHILTIGHEIM
Siret : 884 296 856 00039 - TVA Intercommunautaire : FR41884296856 - APE : 7120B - Compagnie d'assurance : AXA n°10825380704

59/59

2 PLAN RDC - Existant.pdf



3 Organisation chantier.pdf



4 25VBE538 - LOCUSEM - Rapport Plomb local UNEDIC.pdf



DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE



RÉFÉRENCES	DÉSIGNATION DU BIEN	PROPRIÉTAIRE
Référence dossier : 25VBE538 Réalisé le : 26/03/2025 Référence bien : Anc. local UNEDIC	100b Route des Romains 67200 STRASBOURG	LOCUSEM 25, rue de Lausanne 67000 STRASBOURG

**OBJET DE
LA MISSION**

**REPÉRAGE PLOMB
AVANT TRAVAUX**

**SYNTHÈSE
DU REPÉRAGE**





OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

- 1.1 Désignation de l'immeuble bâti visité
- 1.2 Désignation du propriétaire
- 1.3 Désignation du donneur d'ordre
- 1.4 Opérateur de repérage
- 1.5 Société
- 1.6 Appareil à fluorescence X et laboratoire d'analyse

2. CONCLUSIONS

- 2.1 Conclusion du repérage
- 2.2 Réserves et commentaires
- 2.3 Validité du diagnostic

3. LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX NON VISITÉ(S)

- 3.1 Liste des locaux visités
- 3.2 Liste des locaux ou partie(s) de locaux non visité(s) et composant(s) ou partie(s) de composant non inspecté(s)

4. ÉTUDE PRÉALABLE

- 4.1 Programme de travaux du donneur d'ordre
- 4.2 Périmètre défini par le donneur d'ordre
- 4.3 Objectif de la mission
- 4.4 Analyse des documents transmis

5. STRATÉGIE DE MESURES

- 5.1 Identification des locaux et des zones
- 5.2 Identification des revêtements et matériaux
- 5.3 Identification des unités de diagnostic
- 5.4 Choix des points de mesures
- 5.5 Relevé des mesures

6. RÉSULTATS DES MESURES

7. ANNEXES

DIAGOBAN

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

2/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

RAPPORT DE REPÉRAGE PLOMB AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique

1. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

1.1 DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE BÂTI VISITÉ

Adresse : **100b Route des Romains 67200 STRASBOURG**
Référence bien : **Anc. local UNEDIC**
Date de construction : **Date du permis de construire non connue**

1.2 DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE

LOCUSEM
25, rue de Lausanne
67000 STRASBOURG

1.3 DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

LOCUSEM - M. Olivier Thuet
25, rue de Lausanne
67000 STRASBOURG

1.4 OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Nom : **M BOREL Charles**
N° de certification : **1674**
Délivré le : **19/04/2023**
Échéance le : **18/04/2030**

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LA CERTIFICATION DE PERSONNES - 25 Avenue Léonard de Vinci, Immeuble Europarc, 33600 PESSAC (détail sur www.info-certif.fr)

1.5 SOCIÉTÉ

Raison sociale : **DIAGOBAN (SIRET : 88429685600039)**
Adresse : **1 rue René Laennec, 67300 Schiltigheim**
Assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité : **10825380704 / 31/12/2025**

1.6 APPAREIL A FLUORESCENCE X ET LABORATOIRE D'ANALYSE

Modèle d'appareil / n° série : **HEURESIS Pb200i / 8618**
Nature du radionucléide : **Co 57**
Activité initiale et durée de vie de la source : **185Mbq - expire 02/04/2026**
Autorisation / Déclaration ASN (DGSNR) : **N° T670565**
Date d'autorisation / de déclaration : **27/09/2021**
Nom de la Personne compétente en radioprotection (PCR) : **Bastian SACCOMANDI**
Nom du laboratoire d'analyse : **Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse**

DIAGOBAN

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

3/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

2. CONCLUSIONS

2.1 CONCLUSION DU REPÉRAGE

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb.

Rappel réglementaire : Conformément au Code du travail (Article R4412-1 et suivants) : Principes généraux de prévention, Prévention du risque chimique et CMR, tout maître d'ouvrage amené à réaliser des travaux dans un bâtiment est tenu de procéder, en collaboration avec le coordinateur SPS s'il y a lieu, à l'évaluation des risques liés aux travaux en vue de la transmission du résultat de cette évaluation aux entreprises intervenantes.

Cette évaluation doit permettre aux donneurs d'ordre et aux entreprises intervenantes d'évaluer les risques professionnels qui dépendent de la combinaison de deux facteurs : le danger et le mode opératoire.

Il n'est donc pas prévu que le diagnostiqueur s'appuie sur une valeur seuil pour conclure sur le niveau de risques que présentent les revêtements ou les matériaux identifiés comme contenant du plomb.

Synthèse des revêtements contenant du plomb > 1 mg/cm² :

Pièce 3.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)
1172	A	Cadre de Porte	Métal	Peinture	Mesure 1	1,5
1173					Mesure 2	1,4
1174					Mesure 3	1,5
1175	C	Mur	Plâtre	Carrelage	Partie basse	6,4
1176					Centre	6,6
1177					Partie haute	6,6

Nombre d'unités de diagnostic : 2

2.2 RÉSERVES ET COMMENTAIRES

Néant

2.3 VALIDITÉ DU DIAGNOSTIC

Ce diagnostic ne porte que sur les unités de diagnostic concernées par les travaux (Voir programme des travaux §4.1)

Il n'est valable que dans le cadre de la réalisation des travaux.

Ce présent diagnostic ne peut être utilisé en cas de vente ou de location.

DIAGOBAN

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

4/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

3. LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX NON VISITÉ(S)

3.1 LISTE DES LOCAUX VISITÉS

Nombre de locaux visités : 37

Sous-Sol - Pièce 1, Sous-Sol - Pièce 2, Sous-Sol - Pièce 3, Sous-Sol - Garages, B01, B02, B03, B04, B05, B06, B07, B08, B09, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, SAS, Hall, Degt 1, Degt 2, Chauffage, Archives, Salle de réunion, WC 1, WC 2, WC 3, Cuisine, Degt 3, Degt 4, Degt 5, Local technique, Degt 6, Degt 7

3.2 LISTE DES LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX NON VISITÉ(S) ET COMPOSANT(S) OU PARTIE(S) DE COMPOSANT NON INSPECTÉ(S)

Néant

DIAGOBAN

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

5/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

4. ÉTUDE PRÉALABLE

4.1 PROGRAMME DE TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

Réhabilitation de l'ensemble du bien.

4.2 PÉRIMÈTRE DÉFINI PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

4.3 OBJECTIF DE LA MISSION

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptible d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique

4.4 ANALYSE DES DOCUMENTS TRANSMIS

Néant



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

5. STRATÉGIE DE MESURE

5.1 IDENTIFICATION DES LOCAUX ET DES ZONES

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux/matériaux du bien objet de la mission. Il dresse la liste détaillée des locaux/matériaux visités. Si des locaux/matériaux n'ont pas été visités, il en dresse la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités. Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux du bien objet de la mission, visités ou non, et reporte sur le croquis la désignation de chaque local.

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous. La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le croquis.
Les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone « plafond » est indiquée en clair.

5.2 IDENTIFICATION DES REVÊTEMENTS ET MATÉRIAUX

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre. Le revêtement au plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons et des appuis de fenêtre doit également être recherché.

Bien que pouvant être relativement épais les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb mais peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb (Exemple : Toile de verre, moquette, tissus, crépis, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents). L'unité de diagnostic sur lequel est posé le revêtement est à analyser. Les revêtements de type « doublage », récents, ne font pas l'objet de mesure, cependant ils doivent être identifiés comme tels dans le rapport. Aux revêtements identifiés par le CREP, il faut ajouter la faïence. Contrairement au CREP, les matériaux en plomb rentrent dans le champ du repérage. Par conséquent, ils doivent être identifiés par le diagnostiqueur (par fluorescence X et/ou constat visuel) s'ils sont impactés par les travaux.

5.3 IDENTIFICATION DES UNITÉS DE DIAGNOSTIC

Cas général : Pour chaque zone, l'auteur du constat dresse la liste des unités de diagnostic, recouvertes ou non d'un revêtement, u compris celles manifestement récentes. Il identifie chaque unité de diagnostic par un nom non ambigu. Lorsqu'il y a plusieurs unités de diagnostic de même type (porte, fenêtres...à dans une même zone, chacun d'elles doit être clairement identifiée et repérée sur le croquis.

Exemple : Le mur de la zone A est désigné par « mur A » ;

L'auteur du constat identifie le substrat et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic. Pour tous les types d'unités de diagnostic recouvertes ou non d'un revêtement, u compris celles manifestement récentes, constituent des unités de diagnostic distinctes :

- Les différents murs d'une même pièce
- Des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient)
- Les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre
- Des éléments situés dans les locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes
- Une allège et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic. Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic : L'ensemble des plinthes d'un même local, une porte et son huisserie dans une même local, une fenêtre et son huisserie dans un même local.

DIAGOBAN

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

7/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

5.4 CHOIX DES POINTS DE MESURES

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte. Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic, son étendue et des travaux à effectuer.

En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation, puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux. Si plusieurs mesures sont réalisées sur une UD elles seront prises à des endroits différents pour minimiser les risques de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur ...)

Toutes les mesures effectuées par UD doivent être consignées dans le rapport sous réserve d'écarter les valeurs aberrantes. Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire par méthode ICP ou acide/soluble.

5.5 RELEVÉ DES MESURES

Les résultats sont consignés dans un tableau et exprimés en mg/cm² pour la fluorescence X avec précision des incertitudes de mesures.

Le diagnostiqueur peut avoir recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire. Les résultats seront renseignés en mg/g. Méthode adaptée dans le cas où le diagnostiqueur ne peut conclure avec l'appareil à fluorescence X (revêtement dégradé).

Le diagnostiqueur n'a pas à se prononcer sur le niveau de risque que présentent les valeurs mesurées ou les contacts visuels effectués, cependant, il joint à son diagnostic une notice d'information. Celle-ci vise à informer le client du risque que présente le plomb et des mesures de prévention à mettre en œuvre le cas échéant.

Dans le tableau de présentation des mesures, une évaluation de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb sera précisée en vue de faciliter l'évaluation des risques des intervenants.



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

6. RÉSULTATS DES MESURES

ÉTALON :

VERIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL	N° DE MESURE	DATE DE LA VERIFICATION	CONCENTRATION (mg/cm²)
Etalonnage entrée	1	26/03/2025	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	1196	26/03/2025	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée

SAS

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
2	Plancher haut	Faux Plafond	Tissu	Brut	Mesure 1	0	
3					Mesure 2	0	
4					Mesure 3	0	
5	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
6					Mesure 2	0	
7					Mesure 3	0	
8	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
9					Mesure 2	0	
10					Mesure 3	0	
11	A	Dormant intérieur Porte 1	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
12					Mesure 2	0	
13					Mesure 3	0	
14	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
15					Mesure 2	0	
16					Mesure 3	0	
17	A	Dormant extérieur Porte 1	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
18					Mesure 2	0	
19					Mesure 3	0	
20	D	Ouvrant intérieur Porte 2	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
21					Mesure 2	0	
22					Mesure 3	0	
23	D	Dormant intérieur Porte 2	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	



1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

24					Mesure 2	0	
25					Mesure 3	0	
26					Mesure 1	0	
27	D	Ouvrant extérieur Porte 2	Aluminium	Brut	Mesure 2	0	
28					Mesure 3	0	
29					Mesure 1	0	
30	D	Dormant extérieur Porte 2	Aluminium	Brut	Mesure 2	0	
31					Mesure 3	0	
32					Mesure 1	0	
33	B	Ouvrant intérieur Fenêtre 1	Aluminium	Brut	Mesure 2	0	
34					Mesure 3	0	
35					Mesure 1	0	
36	B	Dormant intérieur Fenêtre 1	Aluminium	Brut	Mesure 2	0	
37					Mesure 3	0	
38					Mesure 1	0	
39	B	Ouvrant extérieur Fenêtre 1	Aluminium	Brut	Mesure 2	0	
40					Mesure 3	0	
41					Mesure 1	0	
42	B	Dormant extérieur Fenêtre 1	Aluminium	Brut	Mesure 2	0	
43					Mesure 3	0	
44					Mesure 1	0	
45					Mesure 2	0	
46					Mesure 3	0	
47					Mesure 1	0	
48					Mesure 2	0	
49					Mesure 3	0	
50	C	Ouvrant intérieur Fenêtre 2	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
51					Mesure 2	0	
52					Mesure 3	0	
53					Mesure 1	0	
54					Mesure 2	0	
55					Mesure 3	0	
56					Mesure 1	0	
57					Mesure 2	0	
58					Mesure 3	0	
59					Mesure 1	0	
60					Mesure 2	0	
61					Mesure 3	0	
62	D	Ouvrant intérieur Fenêtre 3	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
63					Mesure 2	0	
64					Mesure 3	0	
65					Mesure 1	0	
66					Mesure 2	0	
67					Mesure 3	0	



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

Nombre d'unités de diagnostic : 16							
Hall							
N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
68	Plancher haut	Faux Plafond	Tissu	Brut	Mesure 1	0	
69					Mesure 2	0	
70					Mesure 3	0	
71	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
72					Mesure 2	0	
73					Mesure 3	0	
74	A	Ouvrant intérieur Fenêtres	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
75					Mesure 2	0	
76					Mesure 3	0	
77					Mesure 1	0	
78					Mesure 2	0	
79					Mesure 3	0	
80					Mesure 1	0	
81					Mesure 2	0	
82					Mesure 3	0	
83					Mesure 1	0	
84					Mesure 2	0	
85					Mesure 3	0	
86	B	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,2	
87					Centre	0,25	
88					Partie haute	0,18	
89	C	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,27	
90					Centre	0,21	
91					Partie haute	0,2	
92	D	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,19	
93					Centre	0,29	
94					Partie haute	0,23	
95	E	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,1	
96					Centre	0,2	
97					Partie haute	0,11	
98	F	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,2	
99					Centre	0,25	
100					Partie haute	0,18	
101	G	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,27	
102					Centre	0,21	
103					Partie haute	0,2	
104	H	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,19	
105					Centre	0,29	
106					Partie haute	0,23	



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

107	I	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,1	
108					Centre	0,2	
109					Partie haute	0,11	
110	J	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,2	
111					Centre	0,25	
112					Partie haute	0,18	

Nombre d'unités de diagnostic : 12

Degt7.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
113	Plancher haut	Faux Plafond	Tissu	Brut	Mesure 1	0	
114					Mesure 2	0	
115					Mesure 3	0	
116	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
117					Mesure 2	0	
118					Mesure 3	0	
119	D	Ouvrant intérieur Fenêtres	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
120					Mesure 2	0	
121					Mesure 3	0	
122					Mesure 1	0	
123					Mesure 2	0	
124					Mesure 3	0	
125					Mesure 1	0	
126					Mesure 2	0	
127					Mesure 3	0	
128					Mesure 1	0	
129					Mesure 2	0	
130					Mesure 3	0	
131					Partie basse	0,1	
132					Centre	0,2	
133					Partie haute	0,11	
134	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
135					Centre	0,25	
136					Partie haute	0,18	
137	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
138					Centre	0,21	
139					Partie haute	0,2	

Nombre d'unités de diagnostic : 6

B13.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
140		Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	

DIAGOBAN

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

12/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

141	Plancher				Mesure 2	0,21	
142	haut				Mesure 3	0,2	
143					Mesure 1	0	
144	Plancher	Plancher	PVC	Brut	Mesure 2	0	
145	bas				Mesure 3	0	
146					Partie basse	0,1	
147	A	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,2	
148					Partie haute	0,11	
149					Partie basse	0,2	
150	B	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,25	
151					Partie haute	0,18	
152					Partie basse	0,27	
153	C	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,21	
154					Partie haute	0,2	
155					Partie basse	0,19	
156	D	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,29	
157					Partie haute	0,23	
158					Mesure 1	0,1	
159	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,16	
160					Mesure 3	0,21	
161					Mesure 1	0,14	
162	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,26	
163					Mesure 3	0,27	
164					Mesure 1	0,19	
165	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,28	
166					Mesure 3	0,1	
167					Mesure 1	0,25	
168	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
169					Mesure 3	0,12	
170					Mesure 1	0,1	
171	D	Ouvrant intérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 2	0,16	
172					Mesure 3	0,21	
173					Mesure 1	0,14	
174	D	Dormant intérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 2	0,26	
175					Mesure 3	0,27	
176					Mesure 1	0,19	
177	D	Ouvrant extérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 2	0,28	
178					Mesure 3	0,1	
179					Mesure 1	0,25	
180	D	Dormant extérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
181					Mesure 3	0,12	

Nombre d'unités de diagnostic : 14

B14.

DIAGOBAN 1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
182	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
183					Mesure 2	0,21	
184					Mesure 3	0,2	
185	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
186					Mesure 2	0	
187					Mesure 3	0	
188	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
189					Centre	0,2	
190					Partie haute	0,11	
191	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
192					Centre	0,25	
193					Partie haute	0,18	
194	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
195					Centre	0,21	
196					Partie haute	0,2	
197	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
198					Centre	0,29	
199					Partie haute	0,23	
200	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
201					Mesure 2	0,16	
202					Mesure 3	0,21	
203	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
204					Mesure 2	0,26	
205					Mesure 3	0,27	
206	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
207					Mesure 2	0,28	
208					Mesure 3	0,1	
209	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
210					Mesure 2	0,2	
211					Mesure 3	0,12	
212	D	Ouvrant intérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
213					Mesure 2	0,16	
214					Mesure 3	0,21	
215	D	Dormant intérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
216					Mesure 2	0,26	
217					Mesure 3	0,27	
218	D	Ouvrant extérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
219					Mesure 2	0,28	
220					Mesure 3	0,1	
221	D	Dormant extérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
222					Mesure 2	0,2	

DIAGOBAN

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

14/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

223				Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 14						

B15.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
224	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
225					Mesure 2	0,21	
226					Mesure 3	0,2	
227	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
228					Mesure 2	0	
229					Mesure 3	0	
230	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
231					Centre	0,2	
232					Partie haute	0,11	
233	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
234					Centre	0,25	
235					Partie haute	0,18	
236	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
237					Centre	0,21	
238					Partie haute	0,2	
239	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
240					Centre	0,29	
241					Partie haute	0,23	
242	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
243					Mesure 2	0,16	
244					Mesure 3	0,21	
245	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
246					Mesure 2	0,26	
247					Mesure 3	0,27	
248	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
249					Mesure 2	0,28	
250					Mesure 3	0,1	
251	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
252					Mesure 2	0,2	
253					Mesure 3	0,12	
254	D	Ouvrant intérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
255					Mesure 2	0,16	
256					Mesure 3	0,21	
257	D	Dormant intérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
258					Mesure 2	0,26	
259					Mesure 3	0,27	
260	D	Ouvrant extérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
261					Mesure 2	0,28	

DIAGOBAN 1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

262	D	Dormant extérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 3	0,1	
263					Mesure 1	0,25	
264					Mesure 2	0,2	
265					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 14							

B16.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
266	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
267					Mesure 2	0,21	
268					Mesure 3	0,2	
269	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
270					Mesure 2	0	
271					Mesure 3	0	
272	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
273					Centre	0,2	
274					Partie haute	0,11	
275	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
276					Centre	0,25	
277					Partie haute	0,18	
278	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
279					Centre	0,21	
280					Partie haute	0,2	
281	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
282					Centre	0,29	
283					Partie haute	0,23	
284	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
285					Mesure 2	0,16	
286					Mesure 3	0,21	
287	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
288					Mesure 2	0,26	
289					Mesure 3	0,27	
290	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
291					Mesure 2	0,28	
292					Mesure 3	0,1	
293	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
294					Mesure 2	0,2	
295					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

B01.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
-----------	------	---------------------	----------	---------------------	---------------------	-----------------	-----------------------

DIAGOBAN

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

16/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

296	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
297					Mesure 2	0,21	
298					Mesure 3	0,2	
299	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
300					Mesure 2	0	
301					Mesure 3	0	
302	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
303					Centre	0,2	
304					Partie haute	0,11	
305	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
306					Centre	0,25	
307					Partie haute	0,18	
308	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
309					Centre	0,21	
310					Partie haute	0,2	
311	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
312					Centre	0,29	
313					Partie haute	0,23	
314	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
315					Mesure 2	0,16	
316					Mesure 3	0,21	
317	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
318					Mesure 2	0,26	
319					Mesure 3	0,27	
320	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
321					Mesure 2	0,28	
322					Mesure 3	0,1	
323	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
324					Mesure 2	0,2	
325					Mesure 3	0,12	
326	D	Ouvrant intérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
327					Mesure 2	0,16	
328					Mesure 3	0,21	
329	D	Dormant intérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
330					Mesure 2	0,26	
331					Mesure 3	0,27	
332	D	Ouvrant extérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
333					Mesure 2	0,28	
334					Mesure 3	0,1	
335	D	Dormant extérieur Porte 2	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
336					Mesure 2	0,2	
337					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 14							

DIAGOBAN 1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

B02.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
338	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
339					Mesure 2	0,21	
340					Mesure 3	0,2	
341	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
342					Mesure 2	0	
343					Mesure 3	0	
344	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
345					Centre	0,2	
346					Partie haute	0,11	
347	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
348					Centre	0,25	
349					Partie haute	0,18	
350	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
351					Centre	0,21	
352					Partie haute	0,2	
353	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
354					Centre	0,29	
355					Partie haute	0,23	
356	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
357					Mesure 2	0,16	
358					Mesure 3	0,21	
359	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
360					Mesure 2	0,26	
361					Mesure 3	0,27	
362	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
363					Mesure 2	0,28	
364					Mesure 3	0,1	
365	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
366					Mesure 2	0,2	
367					Mesure 3	0,12	

Nombre d'unités de diagnostic : 10

B03.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
368	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
369					Mesure 2	0,21	
370					Mesure 3	0,2	
371	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
372					Mesure 2	0	

DIAGOBAL

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

18/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

373					Mesure 3	0	
374					Partie basse	0,1	
375	A	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,2	
376					Partie haute	0,11	
377					Partie basse	0,2	
378	B	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,25	
379					Partie haute	0,18	
380					Partie basse	0,27	
381	C	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,21	
382					Partie haute	0,2	
383					Partie basse	0,19	
384	D	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,29	
385					Partie haute	0,23	
386					Mesure 1	0,1	
387	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,16	
388					Mesure 3	0,21	
389					Mesure 1	0,14	
390	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,26	
391					Mesure 3	0,27	
392					Mesure 1	0,19	
393	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,28	
394					Mesure 3	0,1	
395					Mesure 1	0,25	
396	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
397					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

B04.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
398	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
399					Mesure 2	0,21	
400					Mesure 3	0,2	
401	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
402					Mesure 2	0	
403					Mesure 3	0	
404	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
405					Centre	0,2	
406					Partie haute	0,11	
407	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
408					Centre	0,25	
409					Partie haute	0,18	
410	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
411					Centre	0,21	

DIAGOBAN

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

19/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

412					Partie haute	0,2	
413					Partie basse	0,19	
414	D	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,29	
415					Partie haute	0,23	
416					Mesure 1	0,1	
417	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,16	
418					Mesure 3	0,21	
419					Mesure 1	0,14	
420	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,26	
421					Mesure 3	0,27	
422					Mesure 1	0,19	
423	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,28	
424					Mesure 3	0,1	
425					Mesure 1	0,25	
426	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
427					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

B05.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
428	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
429					Mesure 2	0,21	
430					Mesure 3	0,2	
431	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
432					Mesure 2	0	
433					Mesure 3	0	
434	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
435					Centre	0,2	
436					Partie haute	0,11	
437	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
438					Centre	0,25	
439					Partie haute	0,18	
440	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
441					Centre	0,21	
442					Partie haute	0,2	
443	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
444					Centre	0,29	
445					Partie haute	0,23	
446	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
447					Mesure 2	0,16	
448					Mesure 3	0,21	
449	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
450					Mesure 2	0,26	

DIAGOBAB

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

20/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

451					Mesure 3	0,27	
452					Mesure 1	0,19	
453	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,28	
454					Mesure 3	0,1	
455					Mesure 1	0,25	
456	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
457					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

B06.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
458	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
459					Mesure 2	0,21	
460					Mesure 3	0,2	
461	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
462					Mesure 2	0	
463					Mesure 3	0	
464	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
465					Centre	0,2	
466					Partie haute	0,11	
467	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
468					Centre	0,25	
469					Partie haute	0,18	
470	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
471					Centre	0,21	
472					Partie haute	0,2	
473	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
474					Centre	0,29	
475					Partie haute	0,23	
476	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
477					Mesure 2	0,16	
478					Mesure 3	0,21	
479	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
480					Mesure 2	0,26	
481					Mesure 3	0,27	
482	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
483					Mesure 2	0,28	
484					Mesure 3	0,1	
485	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
486					Mesure 2	0,2	
487					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

DIAGOBAN

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

21/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

B07.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
488	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
489					Mesure 2	0,21	
490					Mesure 3	0,2	
491	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
492					Mesure 2	0	
493					Mesure 3	0	
494	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
495					Centre	0,2	
496					Partie haute	0,11	
497	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
498					Centre	0,25	
499					Partie haute	0,18	
500	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
501					Centre	0,21	
502					Partie haute	0,2	
503	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
504					Centre	0,29	
505					Partie haute	0,23	
506	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
507					Mesure 2	0,16	
508					Mesure 3	0,21	
509	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
510					Mesure 2	0,26	
511					Mesure 3	0,27	
512	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
513					Mesure 2	0,28	
514					Mesure 3	0,1	
515	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
516					Mesure 2	0,2	
517					Mesure 3	0,12	

Nombre d'unités de diagnostic : 10

B08.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
518	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
519					Mesure 2	0,21	
520					Mesure 3	0,2	
521	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
522					Mesure 2	0	

DIAGOBAN

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

22/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

523					Mesure 3	0	
524					Partie basse	0,1	
525	A	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,2	
526					Partie haute	0,11	
527					Partie basse	0,2	
528	B	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,25	
529					Partie haute	0,18	
530					Partie basse	0,27	
531	C	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,21	
532					Partie haute	0,2	
533					Partie basse	0,19	
534	D	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,29	
535					Partie haute	0,23	
536					Mesure 1	0,1	
537	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,16	
538					Mesure 3	0,21	
539					Mesure 1	0,14	
540	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,26	
541					Mesure 3	0,27	
542					Mesure 1	0,19	
543	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,28	
544					Mesure 3	0,1	
545					Mesure 1	0,25	
546	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
547					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

B09.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
548	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
549					Mesure 2	0,21	
550					Mesure 3	0,2	
551	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
552					Mesure 2	0	
553					Mesure 3	0	
554	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
555					Centre	0,2	
556					Partie haute	0,11	
557	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
558					Centre	0,25	
559					Partie haute	0,18	
560	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
561					Centre	0,21	

DIAGOBAN

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

23/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

562					Partie haute	0,2	
563					Partie basse	0,19	
564	D	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,29	
565					Partie haute	0,23	
566	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
567					Mesure 2	0,16	
568					Mesure 3	0,21	
569	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
570					Mesure 2	0,26	
571					Mesure 3	0,27	
572	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
573					Mesure 2	0,28	
574					Mesure 3	0,1	
575	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
576					Mesure 2	0,2	
577					Mesure 3	0,12	

Nombre d'unités de diagnostic : 10

B10.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
578	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
579					Mesure 2	0,21	
580					Mesure 3	0,2	
581	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
582					Mesure 2	0	
583					Mesure 3	0	
584	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
585					Centre	0,2	
586					Partie haute	0,11	
587	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
588					Centre	0,25	
589					Partie haute	0,18	
590	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
591					Centre	0,21	
592					Partie haute	0,2	
593	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
594					Centre	0,29	
595					Partie haute	0,23	
596	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
597					Mesure 2	0,16	
598					Mesure 3	0,21	
599	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
600					Mesure 2	0,26	

DIAGOBAN

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

24/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

601					Mesure 3	0,27	
602					Mesure 1	0,19	
603	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,28	
604					Mesure 3	0,1	
605					Mesure 1	0,25	
606	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
607					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

Local technique

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
608	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
609					Mesure 2	0,21	
610					Mesure 3	0,2	
611	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
612					Mesure 2	0	
613					Mesure 3	0	
614					Partie basse	0,1	
615	A	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,2	
616					Partie haute	0,11	
617					Partie basse	0,2	
618	B	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,25	
619					Partie haute	0,18	
620					Partie basse	0,27	
621	C	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,21	
622					Partie haute	0,2	
623					Partie basse	0,19	
624	D	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,29	
625					Partie haute	0,23	
626					Mesure 1	0,1	
627	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,16	
628					Mesure 3	0,21	
629					Mesure 1	0,14	
630	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,26	
631					Mesure 3	0,27	
632					Mesure 1	0,19	
633	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,28	
634					Mesure 3	0,1	
635					Mesure 1	0,25	
636	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
637					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

DIAGOBAN

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

25/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

Salle de réunion

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
638	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
639					Mesure 2	0,21	
640					Mesure 3	0,2	
641	Plancher bas	Plancher	Bois	Vernis	Mesure 1	0,1	
642					Mesure 2	0,25	
643					Mesure 3	0,2	
644	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
645					Centre	0,2	
646					Partie haute	0,11	
647	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
648					Centre	0,25	
649					Partie haute	0,18	
650	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
651					Centre	0,21	
652					Partie haute	0,2	
653	D	Ouvrant intérieur Fenêtres	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
654					Mesure 2	0	
655					Mesure 3	0	
656					Mesure 1	0	
657					Mesure 2	0	
658					Mesure 3	0	
659					Mesure 1	0	
660					Mesure 2	0	
661					Mesure 3	0	
662					Mesure 1	0	
663					Mesure 2	0	
664					Mesure 3	0	
665	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
666					Mesure 2	0,16	
667					Mesure 3	0,21	
668	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
669					Mesure 2	0,26	
670					Mesure 3	0,27	
671	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
672					Mesure 2	0,28	
673					Mesure 3	0,1	
674	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
675					Mesure 2	0,2	
676					Mesure 3	0,12	

Nombre d'unités de diagnostic : 10

DIAGOBAN

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

26/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

Cuisine

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
677	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
678					Mesure 2	0,21	
679					Mesure 3	0,2	
680	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
681					Mesure 2	0	
682					Mesure 3	0	
683	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
684					Centre	0,2	
685					Partie haute	0,11	
686	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
687					Centre	0,25	
688					Partie haute	0,18	
689	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
690					Centre	0,21	
691					Partie haute	0,2	
692	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
693					Centre	0,29	
694					Partie haute	0,23	
695	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
696					Mesure 2	0,16	
697					Mesure 3	0,21	
698	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
699					Mesure 2	0,26	
700					Mesure 3	0,27	
701	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
702					Mesure 2	0,28	
703					Mesure 3	0,1	
704	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
705					Mesure 2	0,2	
706					Mesure 3	0,12	
707	D	Mur	Carrelage	Peinture	Partie basse	0,19	
708					Centre	0,29	
709					Partie haute	0,23	

Nombre d'unités de diagnostic : 11

Archives

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
710	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
711					Mesure 2	0,21	

DIAGOBAL

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

27/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

712	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 3	0,2	
713					Mesure 1	0	
714					Mesure 2	0	
715	A	Mur	Plâtre	Peinture	Mesure 3	0	
716					Partie basse	0,1	
717					Centre	0,2	
718	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie haute	0,11	
719					Partie basse	0,2	
720					Centre	0,25	
721	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie haute	0,18	
722					Partie basse	0,27	
723					Centre	0,21	
724	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie haute	0,2	
725					Partie basse	0,19	
726					Centre	0,29	
727	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Partie haute	0,23	
728					Mesure 1	0,1	
729					Mesure 2	0,16	
730	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 3	0,21	
731					Mesure 1	0,14	
732					Mesure 2	0,26	
733	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 3	0,27	
734					Mesure 1	0,19	
735					Mesure 2	0,28	
736	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 3	0,1	
737					Mesure 1	0,25	
738					Mesure 2	0,2	
739					Mesure 3	0,12	

Nombre d'unités de diagnostic : 10

Chaufferie

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	RETELEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
740	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
741					Mesure 2	0,21	
742					Mesure 3	0,2	
743	Plancher bas	Plancher	Ciment	Brut	Mesure 1	0	
744					Mesure 2	0	
745					Mesure 3	0	
746	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
747					Centre	0,2	
748					Partie haute	0,11	
749	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
750					Centre	0,25	

DIAGOBAL

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

28/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

751					Partie haute	0,18	
752					Partie basse	0,27	
753	C	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,21	
754					Partie haute	0,2	
755					Partie basse	0,19	
756	D	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,29	
757					Partie haute	0,23	
758					Mesure 1	0,1	
759	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,16	
760					Mesure 3	0,21	
761					Mesure 1	0,14	
762	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,26	
763					Mesure 3	0,27	
764					Mesure 1	0,19	
765	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,28	
766					Mesure 3	0,1	
767					Mesure 1	0,25	
768	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
769					Mesure 3	0,12	

Nombre d'unités de diagnostic : 10

WC 1.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	RETEVEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
770	Plancher haut	Faux Plafond	Tissu	Brut	Mesure 1	0	
771					Mesure 2	0	
772					Mesure 3	0	
773	Plancher bas	Plancher	Ciment	Carrelage	Mesure 1	0,14	
774					Mesure 2	0,24	
775					Mesure 3	0,24	
776	A	Mur	Plâtre	Carrelage	Partie basse	0,1	
777					Centre	0,2	
778					Partie haute	0,11	
779	B	Mur	Plâtre	Carrelage	Partie basse	0,2	
780					Centre	0,25	
781					Partie haute	0,18	
782	C	Mur	Plâtre	Carrelage	Partie basse	0,27	
783					Centre	0,21	
784					Partie haute	0,2	
785	D	Mur	Plâtre	Carrelage	Partie basse	0,19	
786					Centre	0,29	
787					Partie haute	0,23	
788	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
789					Mesure 2	0,16	

DIAGOBAN

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

29/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

790					Mesure 3	0,21	
791					Mesure 1	0,14	
792	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,26	
793					Mesure 3	0,27	
794					Mesure 1	0,19	
795	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,28	
796					Mesure 3	0,1	
797					Mesure 1	0,25	
798	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
799					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

WC 2.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
800	Plancher haut	Faux Plafond	Tissu	Brut	Mesure 1	0	
801					Mesure 2	0	
802					Mesure 3	0	
803	Plancher bas	Plancher	Ciment	Carrelage	Mesure 1	0,14	
804					Mesure 2	0,24	
805					Mesure 3	0,24	
806	A	Mur	Plâtre	Carrelage	Partie basse	0,1	
807					Centre	0,2	
808					Partie haute	0,11	
809	B	Mur	Plâtre	Carrelage	Partie basse	0,2	
810					Centre	0,25	
811					Partie haute	0,18	
812	C	Mur	Plâtre	Carrelage	Partie basse	0,27	
813					Centre	0,21	
814					Partie haute	0,2	
815	D	Mur	Plâtre	Carrelage	Partie basse	0,19	
816					Centre	0,29	
817					Partie haute	0,23	
818	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
819					Mesure 2	0,16	
820					Mesure 3	0,21	
821	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
822					Mesure 2	0,26	
823					Mesure 3	0,27	
824	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
825					Mesure 2	0,28	
826					Mesure 3	0,1	
827	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
828					Mesure 2	0,2	



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

829				Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10						

WC 3.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
830	Plancher haut	Faux Plafond	Tissu	Brut	Mesure 1	0	
831					Mesure 2	0	
832					Mesure 3	0	
833	Plancher bas	Plancher	Ciment	Carrelage	Mesure 1	0,14	
834					Mesure 2	0,24	
835					Mesure 3	0,24	
836	A	Mur	Plâtre	Carrelage	Partie basse	0,1	
837					Centre	0,2	
838					Partie haute	0,11	
839	B	Mur	Plâtre	Carrelage	Partie basse	0,2	
840					Centre	0,25	
841					Partie haute	0,18	
842	C	Mur	Plâtre	Carrelage	Partie basse	0,27	
843					Centre	0,21	
844					Partie haute	0,2	
845	D	Mur	Plâtre	Carrelage	Partie basse	0,19	
846					Centre	0,29	
847					Partie haute	0,23	
848	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
849					Mesure 2	0,16	
850					Mesure 3	0,21	
851	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
852					Mesure 2	0,26	
853					Mesure 3	0,27	
854	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
855					Mesure 2	0,28	
856					Mesure 3	0,1	
857	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
858					Mesure 2	0,2	
859					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

Degt 1.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
860	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
861					Mesure 2	0,21	
862					Mesure 3	0,2	

DIAGOBAN

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

31/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

863	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
864					Mesure 2	0	
865					Mesure 3	0	
866	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
867					Centre	0,2	
868					Partie haute	0,11	
869	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
870					Centre	0,25	
871					Partie haute	0,18	
872	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
873					Centre	0,21	
874					Partie haute	0,2	
875	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
876					Centre	0,29	
877					Partie haute	0,23	
878	F	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
879					Centre	0,29	
880					Partie haute	0,23	
881	E	Ouvrant intérieur Fenêtres	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
882					Mesure 2	0	
883					Mesure 3	0	
884					Mesure 1	0	
885					Mesure 2	0	
886					Mesure 3	0	
887					Mesure 1	0	
888					Mesure 2	0	
889					Mesure 3	0	
890					Mesure 1	0	
891					Mesure 2	0	
892					Mesure 3	0	
893	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,1	
894					Mesure 2	0,16	
895					Mesure 3	0,21	
896	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,14	
897					Mesure 2	0,26	
898					Mesure 3	0,27	
899	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,19	
900					Mesure 2	0,28	
901					Mesure 3	0,1	
902	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 1	0,25	
903					Mesure 2	0,2	
904					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 12							



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

Degt 2.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
905	Plancher haut	Faux Plafond	Tissu	Brut	Mesure 1	0	
906					Mesure 2	0	
907					Mesure 3	0	
908	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
909					Mesure 2	0	
910					Mesure 3	0	
911	A	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,1	
912					Centre	0,2	
913					Partie haute	0,11	
914	B	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,2	
915					Centre	0,25	
916					Partie haute	0,18	
917	C	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,27	
918					Centre	0,21	
919					Partie haute	0,2	
920	D	Mur	Bois	Vernis	Partie basse	0,19	
921					Centre	0,29	
922					Partie haute	0,23	
Nombre d'unités de diagnostic : 6							

Degt 3.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
923	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
924					Mesure 2	0,21	
925					Mesure 3	0,2	
926	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
927					Mesure 2	0	
928					Mesure 3	0	
929	A	Ouvrant intérieur Fenêtres	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
930					Mesure 2	0	
931					Mesure 3	0	
932					Mesure 1	0	
933					Mesure 2	0	
934					Mesure 3	0	
935					Mesure 1	0	
936					Mesure 2	0	
937					Mesure 3	0	
938					Mesure 1	0	
939					Mesure 2	0	

DIAGOBAN

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

33/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

940					Mesure 3	0	
941					Partie basse	0,2	
942	B	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,25	
943					Partie haute	0,18	
944					Partie basse	0,27	
945	C	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,21	
946					Partie haute	0,2	
947					Partie basse	0,19	
948	D	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,29	
949					Partie haute	0,23	
950					Mesure 1	0,1	
951	D	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,16	
952					Mesure 3	0,21	
953					Mesure 1	0,14	
954	D	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,26	
955					Mesure 3	0,27	
956					Mesure 1	0,19	
957	D	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,28	
958					Mesure 3	0,1	
959					Mesure 1	0,25	
960	D	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
961					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

Degt 4.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
962	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
963					Mesure 2	0,21	
964					Mesure 3	0,2	
965	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
966					Mesure 2	0	
967					Mesure 3	0	
968	A	Ouvrant intérieur Fenêtres	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
969					Mesure 2	0	
970					Mesure 3	0	
971					Mesure 1	0	
972					Mesure 2	0	
973					Mesure 3	0	
974					Mesure 1	0	
975					Mesure 2	0	
976					Mesure 3	0	
977					Mesure 1	0	
978					Mesure 2	0	

DIAGOBAN

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

34/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

979					Mesure 3	0	
980					Partie basse	0,2	
981	B	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,25	
982					Partie haute	0,18	
983					Partie basse	0,27	
984	C	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,21	
985					Partie haute	0,2	
986					Partie basse	0,19	
987	D	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,29	
988					Partie haute	0,23	
989					Mesure 1	0,1	
990	D	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,16	
991					Mesure 3	0,21	
992					Mesure 1	0,14	
993	D	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,26	
994					Mesure 3	0,27	
995					Mesure 1	0,19	
996	D	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,28	
997					Mesure 3	0,1	
998					Mesure 1	0,25	
999	D	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
1000					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

Degt 5.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
1001	Plancher haut	Faux Plafond	Tissu	Brut	Mesure 1	0	
1002					Mesure 2	0	
1003					Mesure 3	0	
1004	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
1005					Mesure 2	0	
1006					Mesure 3	0	
1007	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
1008					Centre	0,2	
1009					Partie haute	0,11	
1010	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
1011					Centre	0,25	
1012					Partie haute	0,18	
1013	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
1014					Centre	0,21	
1015					Partie haute	0,2	
1016	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
1017					Centre	0,29	

DIAGOBAN 1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

1018					Partie haute	0,23	
1019					Mesure 1	0,1	
1020	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,16	
1021					Mesure 3	0,21	
1022					Mesure 1	0,14	
1023	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,26	
1024					Mesure 3	0,27	
1025					Mesure 1	0,19	
1026	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,28	
1027					Mesure 3	0,1	
1028					Mesure 1	0,25	
1029	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
1030					Mesure 3	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

Degt 6.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
1031	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
1032					Mesure 2	0,21	
1033					Mesure 3	0,2	
1034	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
1035					Mesure 2	0	
1036					Mesure 3	0	
1037	Toutes zones	Plinthe	Bois	Peinture	Mesure 1	0,5	
1038					Mesure 2	0,4	
1039					Mesure 3	0,5	
1040	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
1041					Centre	0,2	
1042					Partie haute	0,11	
1043	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
1044					Centre	0,25	
1045					Partie haute	0,18	
1046	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
1047					Centre	0,21	
1048					Partie haute	0,2	
1049	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
1050					Centre	0,29	
1051					Partie haute	0,23	
1052	E	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
1053					Centre	0,2	
1054					Partie haute	0,11	
1055	F	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
1056					Centre	0,25	

DIAGOBAN

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

36/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

1057					Partie haute	0,18	
1058					Partie basse	0,27	
1059	G	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,21	
1060					Partie haute	0,2	
1061					Partie basse	0,19	
1062	H	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,29	
1063					Partie haute	0,23	
1064					Partie basse	0,19	
1065	I	Mur	Plâtre	Peinture	Centre	0,29	
1066					Partie haute	0,23	
1067					Mesure 1	0,1	
1068	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,16	
1069					Mesure 3	0,21	
1070					Mesure 1	0,14	
1071	A	Dormant intérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,26	
1072					Mesure 3	0,27	
1073					Mesure 1	0,19	
1074	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,28	
1075					Mesure 3	0,1	
1076					Mesure 1	0,25	
1077	A	Dormant extérieur Porte 1	Bois	Peinture	Mesure 2	0,2	
1078					Mesure 3	0,12	

Nombre d'unités de diagnostic : 16

Degt 7.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
1079	Plancher haut	Faux Plafond	Tissu	Brut	Mesure 1	0	
1080					Mesure 2	0	
1081					Mesure 3	0	
1082	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
1083					Mesure 2	0	
1084					Mesure 3	0	
1085	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
1086					Centre	0,2	
1087					Partie haute	0,11	
1088	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
1089					Centre	0,25	
1090					Partie haute	0,18	
1091	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
1092					Centre	0,21	
1093					Partie haute	0,2	
1094	D	Ouvrant intérieur Fenêtres	Aluminium	Brut	Mesure 1	0	
1095					Mesure 2	0	

DIAGOBAN

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

37/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

1096					Mesure 3	0	
1097					Mesure 1	0	
1098					Mesure 2	0	
1099					Mesure 3	0	
1100					Mesure 1	0	
1101					Mesure 2	0	
1102					Mesure 3	0	
1103					Mesure 1	0	
1104					Mesure 2	0	
1105					Mesure 3	0	
Nombre d'unités de diagnostic : 6							

Pièce 1.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
1106	Plancher haut	Plafond	Ciment	Peinture	Mesure 1	0,27	
1107					Mesure 2	0,21	
1108					Mesure 3	0,2	
1109	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
1110					Mesure 2	0	
1111					Mesure 3	0	
1112	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
1113					Centre	0,2	
1114					Partie haute	0,11	
1115	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
1116					Centre	0,25	
1117					Partie haute	0,18	
1118	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
1119					Centre	0,21	
1120					Partie haute	0,2	
1121	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
1122					Centre	0,29	
1123					Partie haute	0,23	
Nombre d'unités de diagnostic : 6							

Pièce 2.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
1124	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
1125					Mesure 2	0,21	
1126					Mesure 3	0,2	
1127	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
1128					Mesure 2	0	
1129					Mesure 3	0	

DIAGOBAN

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

38/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

1130	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
1131					Centre	0,2	
1132					Partie haute	0,11	
1133	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
1134					Centre	0,25	
1135					Partie haute	0,18	
1136	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
1137					Centre	0,21	
1138					Partie haute	0,2	
1139	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
1140					Centre	0,29	
1141					Partie haute	0,23	
1142	A	Ouvrant intérieur Porte 1	Métal	Peinture	Mesure 1	0,1	
1143					Mesure 2	0,16	
1144					Mesure 3	0,21	
1145	A	Dormant intérieur Porte 1	Métal	Peinture	Mesure 1	0,14	
1146					Mesure 2	0,26	
1147					Mesure 3	0,27	
1148	A	Ouvrant extérieur Porte 1	Métal	Peinture	Mesure 1	0,19	
1149					Mesure 2	0,28	
1150					Mesure 3	0,1	
1151	A	Dormant extérieur Porte 1	Métal	Peinture	Mesure 1	0,25	
1152					Mesure 2	0,2	
1153					Mesure 3	0,12	

Nombre d'unités de diagnostic : 10

Pièce 3.

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
1154	Plancher haut	Plafond	Plâtre	Peinture	Mesure 1	0,27	
1155					Mesure 2	0,21	
1156					Mesure 3	0,2	
1157	Plancher bas	Plancher	PVC	Brut	Mesure 1	0	
1158					Mesure 2	0	
1159					Mesure 3	0	
1160	A	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,1	
1161					Centre	0,2	
1162					Partie haute	0,11	
1163	B	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,2	
1164					Centre	0,25	
1165					Partie haute	0,18	
1166	C	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,27	
1167					Centre	0,21	
1168					Partie haute	0,2	



1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

1169	D	Mur	Plâtre	Peinture	Partie basse	0,19	
1170					Centre	0,29	
1171					Partie haute	0,23	
1172	A	Cadre de Porte	Métal	Peinture	Mesure 1	1,5	
1173					Mesure 2	1,4	
1174					Mesure 3	1,5	
1175	C	Mur	Plâtre	Carrelage	Partie basse	6,4	
1176					Centre	6,6	
1177					Partie haute	6,6	

Nombre d'unités de diagnostic : 8

Garages

N° MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION MESURE	MESURE (MG/CM²)	OBSERVATION / TRAVAUX
1178	Plancher haut	Plafond	Fibrastyrene	Brut	Mesure 1	0	
1179					Mesure 2	0	
1180					Mesure 3	0	
1181	Plancher bas	Plancher	Béton	Brut	Mesure 1	0	
1182					Mesure 2	0	
1183					Mesure 3	0	
1184	A	Mur	Ciment	Brut	Partie basse	0	
1185					Centre	0	
1186					Partie haute	0	
1187	B	Mur	Ciment	Brut	Partie basse	0	
1188					Centre	0	
1189					Partie haute	0	
1190	C	Mur	Ciment	Brut	Partie basse	0	
1191					Centre	0	
1192					Partie haute	0	
1193	D	Mur	Ciment	Brut	Partie basse	0	
1194					Centre	0	
1195					Partie haute	0	

Nombre d'unités de diagnostic : 6

ANALYSES CHIMIQUES DU LABORATOIRE

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

DIAGOBAN

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

40/47



OBJET DE LA MISSION :
REPÉRAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

7. ANNEXES

SOMMAIRE

- 7.1 SCHÉMA DE REPÉRAGE
- 7.2 ILLUSTRATIONS
- 7.3 NOTICE D'INFORMATION AVANT TRAVAUX
- 7.4 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE
- 7.5 AUTRES DOCUMENTS

DIAGOBAN

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

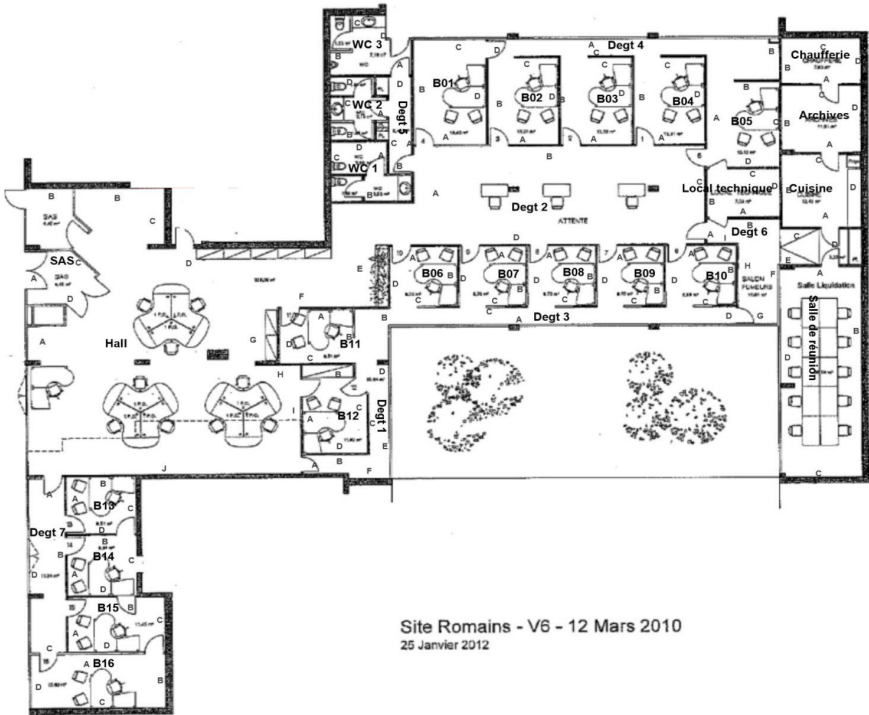
41/47



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

7.1 Annexe : SCHÉMA DE REPÉRAGE



Site Romains - V6 - 12 Mars 2010
25 Janvier 2012

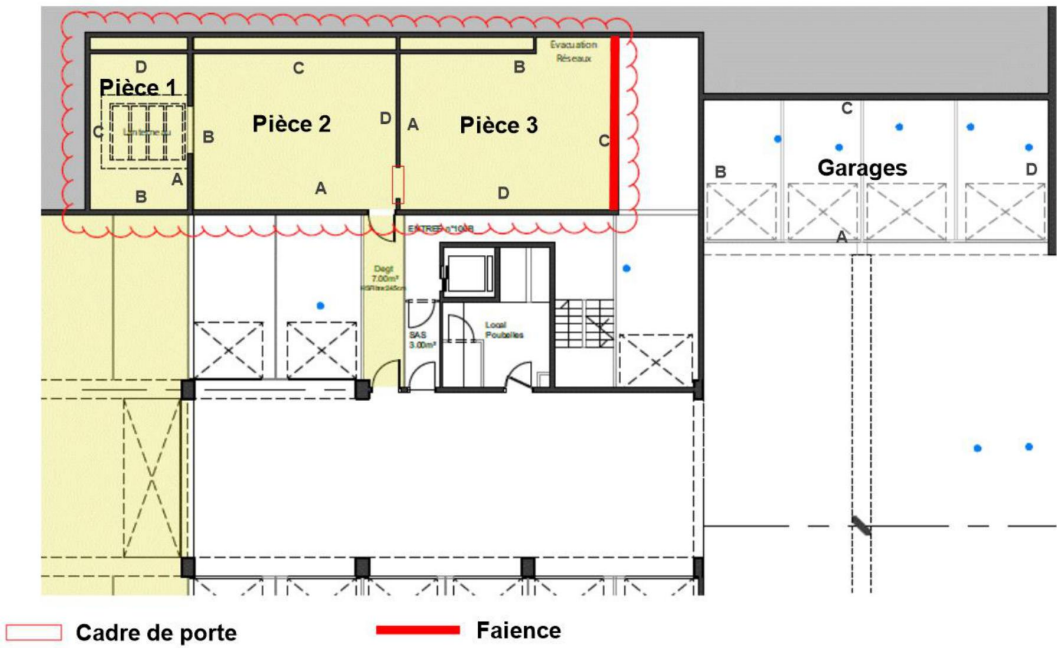
Planche croquis de repérage technique : RDC
DIAGOBAL, auteur : M BENDIYAN Valentin
Dossier n° 25VBE538 du 26/03/2025
Adresse du bien : 100b Route des Romains 67200 STRASBOURG

DIAGOBAL 1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDOEUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG



Revêtements contenant du plomb >1 mg/cm² : Sous-sol
DIAGOBAL, auteur : M BENDIYAN Valentin
Dossier n° 25VBE538 du 26/03/2025
Adresse du bien : 100b Route des Romains 67200 STRASBOURG

DIAGOBAL 1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDOEUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

7.2 Annexe : ILLUSTRATIONS

--	--



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

7.3 Annexe : NOTICE D'INFORMATION AVANT TRAVAUX

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

SUR LES CHANTIERS :

- En travaillant sans protection,
- En fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- En se rongant les ongles,
- En mâchant de la gomme ou autres.

HORS LIEUX DE TRAVAIL :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - Interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - Rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - Interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - Ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- Des conseils dans le choix des protections,
- Une aide à l'information et à la formation,
- Une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

DIAGOBALH

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

45/47



OBJET DE LA MISSION :
REPERAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

7.4 Annexe : DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE

Code de la construction et de l'habitat (CCH) :

- Articles L271-4 à L271-6 (dossier de diagnostic technique) et articles R271-1 à R271-4 (conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance N°2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction
- Décret n°2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le CCH et le Code de la santé publique (CSP)

Code du travail (CT) pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Articles R4412-59 et suivants : Prévention de certains risques d'exposition aux agents cancérigènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction
- Principes généraux de prévention L4112-2 du CT
- Décret n°2001-97 du 1^{er} février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le CT
- Décret n°93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis m'articles L233-5-1 du CT
- Décret n°2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le CT
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le CT et le CSP en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail.
- Décret n°92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R231-51 à R231-54 du CT)

Documents techniques :

- Fiche sécurité H2 F 13 99 Maladies professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Edition OPPBTP décembre 2003
- Document ED 909 Interventions peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, septembre 2013

Site internet :

- Ministère chargé de la santé (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossier thématiques « Plomb » ou « Saturnisme »)
- Ministère chargé du logement : <http://logement.gouv.fr>
- OPPBTP : <http://www.preventionbtp.fr>
- Agence nationale de l'habitat (ANAH) : <http://www.anah.fr> (fiche peintures au plomb)
- Institut national de recherche et de sécurité (INRS) : <http://www.inrs.fr>

Normes :

- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction.

DIAGOBALH

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

46/47



OBJET DE LA MISSION : REPERAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Référence : 25VBE538
Rapport du : 26/03/2025
100b Route des Romains
67200 STRASBOURG

7.5 Annexe : AUTRES DOCUMENTS

LCP CERTIFICATION DE PERSONNES

Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier N°1674

Monsieur BOREL Charles

Amiante sans mention Séjour arrêté du 30 Décembre 2021	Amiante Date d'effet : 15/04/2023 - Date d'expiration : 15/04/2030
Amiante avec mention Séjour arrêté du 14 Décembre 2021	Missions spécifiques, bâtiments complexes Date d'effet : 15/04/2023 - Date d'expiration : 15/04/2030
DPE individuel Séjour arrêté du 14 Décembre 2021	Diagnostic de performances énergétique Date d'effet : 15/04/2023 - Date d'expiration : 15/04/2030
Electricité Séjour arrêté du 14 Décembre 2021	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 15/04/2023 - Date d'expiration : 15/04/2030
Gaz Séjour arrêté du 14 Décembre 2021	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 15/04/2023 - Date d'expiration : 15/04/2030
Ploomb sans mention Séjour arrêté du 14 Décembre 2021	Constat de risque d'exposition au plomb Date d'effet : 15/04/2023 - Date d'expiration : 15/04/2030

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit.
Séjour du 06/04/2023, à Paris par MICHELLE BOREL, Inscrite au Répertoire.

Signé : J.L. BOREL, Président de l'Association Française des Diagnostiqueurs Immobiliers (AFDI) - 10000 PARIS
Séjour d'examen : 15/04/2023 - Lieu : 10000 PARIS
Titre : 10000 PARIS - Titre : 10000 PARIS - 10000 PARIS
Séjour d'examen : 15/04/2023 - Lieu : 10000 PARIS - 10000 PARIS
Titre : 10000 PARIS - Titre : 10000 PARIS - 10000 PARIS

Dominique ROSANO
Agent Général AXA
59, avenue Clemenceau
57100 THIONVILLE
Tél : 03 82 53 88 11
Fax : 03 82 53 56 02
N° ORIAS : 14 005 882

ATTESTATION D'ASSURANCE CONTRAT N° 10825380704

Je, soussigné Dominique ROSANO, Agent Général AXA FRANCE, dont le siège est 313 Terrasses de l'Arche - 92727 NANTERRE Cedex,

Atteste par la présente que la SAS DIAGOBAN est titulaire auprès d'une police « Responsabilité Civile » n°10825380704 garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'elle pourrait encourir dans l'exercice de ses activités :

Diagnostic de Performance énergétique (DPE)
Audit Énergétique (AE)
Diagnostic Technique Amiante (DTA) (avant-vente, avant-location, avant-travaux et / démolition)
Contrôle visuel après travaux de désamiantage
Diagnostic Plomb (CRP, DRIFP, avant travaux et démolition, plomb dans l'eau)
Etat d'installation intérieure Electricité
Etat d'installation intérieure Gaz
Etat des Risques et pollution (ERP)
Les Carrez et décompte de surface
Métrage de la surface habitable (Loi Boutin)
Diagnostic technique Global
Diagnostic gestion des déchets issues de la démolition

Ce contrat, renouvelable par tacite reconduction, est à jour de cotisations pour la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Fait pour servir et valoir ce que de droit,

Fait à Thionville, le 23/12/2024
D. ROSANO
Votre agent général

Dominique ROSANO
Agent Général AXA
59, avenue Clemenceau
57100 THIONVILLE
Tél : 03 82 53 88 11
Fax : 03 82 53 56 02
N° ORIAS : 14 005 882

DIAGOBAN

Agence « Alsace » : 1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM
Agence « Lorraine » : 4 rue du Bois de la Champelle 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY
03 67 97 45 50 / 03 54 51 58 51 - contact@diagoban.com - www.diagoban.fr

Attestation sur l'honneur

Rappel :

Selon l'article 1271-1 du code de la construction et de l'habitation (issu du Décret 2006-711 du 5 septembre 2006 art. 1 du Journal officiel du 7 septembre 2006 en vigueur le 1^{er} novembre 2007 - à l'origine le propriétaire charge une personne d'effectuer un diagnostic technique, celle-ci remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en mesure d'établir les constatations relatives à l'état de l'ouvrage et de l'habitation et de fournir les documents nécessaires à l'établissement des diagnostics techniques composant le dossier ».

Je soussigné M BASTIAN SACCOMANDI, président de la SAS DIAGOBAN (Siret : 884 296 856 00039) né à NANCY le 19/12/1990 déclare que l'ensemble de mes salariés présentent les garanties de compétence et que ma société dispose d'une organisation et de moyens appropriés pour établir les documents prévus par l'article L271-4, à savoir :

AMIANTE - PLOMB - DPE - GAZ - ELECTRICITE - MESURAGES

Je déclare que la SAS DIAGOBAN en la personne de Bastian SACCOMANDI est souscrite d'une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions. Selon l'article R271-2 : les personnes mentionnées à l'article L271-4 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance. Notre contrat n° 10825380704 renouvelable par tacite reconduction et souscrit auprès de la compagnie AXA répond à ces obligations.

Je déclare n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des documents mentionnés ci-dessus.

Je déclare également tenir un registre des réclamations et des plaintes qui est à la disposition des organismes certificateurs sur simple demande.

J'ai conscience que toute fausse attestation expose aux sanctions prévues par les articles 441-1 et 441-7 du code pénal et que l'établissement d'un diagnostic sans respecter les conditions de compétence, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L271-4 est punie de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe, en application de l'article R.271-4 du code de la construction et de l'habitation. La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal.

Fait à SCHILTIGHEIM le 01/01/2025
Bastian SACCOMANDI
DIAGOBAN
10000 PARIS - 10000 PARIS - 10000 PARIS
Tél : 03 67 97 45 50 / 03 54 51 58 51 - contact@diagoban.com - www.diagoban.fr

ASN AUTORITÉ DE SÛRETÉ NUCLÉAIRE
Direction de Strasbourg

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Strasbourg, le 19 juin 2020

DIAGOBAN
A l'attention de Monsieur SACCOMANDI
1 Rue René Laennec
67300 Schiltigheim

**RECEPISSE DE DECLARATION D'EXERCICE D'UNE ACTIVITE NUCLÉAIRE
A DES FINS NON MÉDICALES**

Rég. (1) Articles L. 1333-4, L. 1333-9, R. 1333-10 à R. 1333-12, R. 1333-13 à R. 1333-14 du code de la santé publique

(2) Décision n° 2018-DC-0649 de l'Autorité de sûreté nucléaire du 18 octobre 2018

(3) Votre déclaration référencée DNPX-STR-2020-3647 effectuée à la date du 19 juin 2020 sur le portail <https://ndnms.asn.fr>

Numéro de dossier Sign : 670964

Numéro de récépissé de déclaration : CODER-STR-2020-432841

L'Autorité de sûreté nucléaire accuse réception de votre déclaration concernant :

- la détention et l'utilisation de sources radioactives et appareils contenant des sources radioactives

La liste des appareils émetteurs des rayonnements ionisants, dont la détention est déclarée à ce jour dans le cadre de l'exercice de votre activité, figure en annexe du présent récépissé de déclaration.

La détention ou l'utilisation de sources de rayonnements ionisants soumise au régime de déclaration dans une configuration conduisant à modifier les dispositifs de sécurité ou à modifier le régime d'enregistrement ou d'autorisation prévu aux articles R. 1333-11 et R. 1333-13 du code de la santé publique.

Tout changement concernant le déclarant ou la personne morale ou la personne physique selon le cas, tout changement d'affectation des locaux, toute modification du nombre d'appareils déclarés ou de la nature de l'activité déclarée, doit faire l'objet d'une nouvelle déclaration de votre part sur le portail <https://ndnms.asn.fr>.

Tout changement de conseil en radioprotection doit faire l'objet d'une information de l'Autorité de sûreté nucléaire sur le portail <https://ndnms.asn.fr>.

Toute cessation définitive d'activité doit faire l'objet d'une déclaration de votre part sur le portail <https://ndnms.asn.fr> au moins un mois avant la date prévue de cette cessation.

Par ailleurs, la délivrance du présent récépissé ne préjuge pas de la conformité des appareils et des locaux déclarés au regard de la réglementation en vigueur.

12 rue du Bâtiment de Matière 974 - BP 10011 - 87000 Limoges cedex
www.asn.fr

DIAGOBAN

1 rue René Laennec - 67300 SCHILTIGHEIM | Tél : 03 67 97 45 50
4 rue du Bois de la Champelle - 54500 VANDŒUVRE-LÈS-NANCY | Tél : 03 54 51 58 51
RCS Nancy : 884 296 856 | Compagnie d'assurance : AXA n° 10825380704

47/47