

LOCUSEM
OLIVIER THUET
25 RUE DE LAUSANNE
67000 STRASBOURG
Email : othuet@locusem.eu

67-STRASBOURG-LOCUSEM- TRANSFORMATION DE BUREAU EN POLE DENTAIRE ET MAISON DE SANTE - CT-CT

Date d'émission 12/05/2025
N° d'affaire : 250311790000087
Référence chrono : CT/11790/0525/0079
Version : 2

Annule et remplace version : 1
En date du : 05/05/2025
Référence chrono : CT/11790/0525/0022

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Ender UZUNKAYA
Tél. +33 6 23 33 61 41
Email : ender.uzunkaya@socotec.com

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
2.1. Partenaires de l'opération	5
2.2. Données de l'affaire	5
3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	6
4. MISSIONS RELATIVES À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES	7
5. MISSION HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS POUR LES PERSONNES HANDICAPÉES	11

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document vise, dans le cadre du contrat de Contrôle Technique n° 250311790000087, à informer le Maître d'Ouvrage de nos avis de principe, après examen du dossier Avant Projet Détaillé, en cours de phase Conception.

Nous rappelons que nos avis sur les dispositions techniques du Dossier de Consultation des Entreprises seront consignés ultérieurement dans notre Rapport Initial de Contrôle Technique, dès que le DCE nous aura été communiqué.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier APD qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Le présent rapport comporte au total 62 avis, dont :

39 avis favorables

1 avis suspendus

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Ender UZUNKAYA Responsable d’Affaire	

Ce rapport a été édité par : Ender Uzunkaya

Ce rapport a été transmis à :

- othuet@locusem.eu
- vincent.hilaire@ketplus.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

2.RENSEIGNEMENTS GENERAUX

2.1.Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage

LOCUSEM

67000 STRASBOURG

Architecte - Maître d'œuvre

K&+ ARCHITECTURE

79a rue de la Plaine des Bouchers

67100 Strasbourg

2.2.Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE

- Montant prévisionnel des travaux € HT : 864611.00
- Durée prévisionnelle des travaux : 5 mois
- Démarrage prévisionnel des travaux : 01/09/2025

3.LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
03 AT ERP.pdf	05/05/2025
notice_de_securite_erp_5eme_categorie_modele_.pdf	05/05/2025
cerfa_13824-04 - AT.pdf	25/04/2025
notice_de_securite_erp_5eme_categorie_modele_.pdf	25/04/2025
Notice+d'accessibilité+2015+ERP+bâti+existant.pdf	25/04/2025
cerfa_16702-01 - DP.pdf	25/04/2025
02 DP.pdf	25/04/2025
03 AT ERP.pdf	25/04/2025
02 PLAN RDC - PROJET.pdf	25/04/2025
05-05-25 - 67STRASBOURGLOCUSEMTRANSFORMATION DE BUREAU EN POLE DENTAIRE ET MAISON DE SANTE CTCT-Rapport préalable APD-CT-11790-0525-0022.pdf	05/05/2025

4. MISSIONS RELATIVES À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
	4.1 ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE			
	4.1.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
PE3	4.1.1.1 Calcul de l'effectif	F	<p>La définition de l'activité est définie à l'ARTICLE U 49</p> <p>Par " hôpital de jour " (dispensaire, centre de transfusion, centre d'IVG, locaux médicaux de thermalisme, par exemple) on entend, au sens du présent règlement, un établissement isolé dispensant des soins d'une durée inférieure à douze heures.</p> <p>Au sens du présent règlement un tel établissement ne comporte pas par destination de locaux réservés au sommeil.</p> <p>Conformément à l'article U2§2 =</p> <p>L'effectif admis dans les locaux définis à la section XIV du présent chapitre est déterminé par déclaration du chef d'établissement.</p> <p>La déclaration d'effectif donnée dans la notice de sécurité incendie est la suivante =</p> <ul style="list-style-type: none"> - Effectif maximal du public = 56 personnes < 100 personnes - Effectif maximal de personnel = 30 personnes <p>Avis Favorable pour un classement en ERP de 5ème catégorie de type U avec un effectif du public de 56 personnes</p>	
	4.1.2 CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS			
	4.1.2.1 STRUCTURES, PATIOS ET PUIXS DE LUMIERES			
PE5	4.1.2.1.1 Etablissements sans locaux à sommeil:	F	L'établissement comporte une structure SF1h et un plancher haut CF1h	
	4.1.2.2 ISOLEMENT DES TIERS			
	4.1.2.2.1 Isolement par rapport à des tiers contigus			
PE6§1	4.1.2.2.1.1 Résistance au feu des murs mitoyens:	F	Il est prévu des murs CF1h d'isolement avec le tiers	
PE6§1	4.1.2.2.1.2 Résistance au feu des planchers:	F	L'établissement comporte une structure SF1h et un plancher haut	

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
			CF1h d'isolement avec le tiers superposé	
PE6§1	4.1.2.2.1.3 Caractéristiques des portes d'intercommunication			
	4.1.2.2.1.3.1 Résistance au feu du bloc-porte:	F	Il est prévu des portes CF1/2h d'isolement avec le tiers latéral	
PE6§1	4.1.2.2.1.3.2 Ferme porte:	F	Les portes CF1/2h d'isolement avec le tiers comporteront un ferme-porte	
	4.1.2.3 ACCES DES SECOURS			
PE7	4.1.2.3.1 Conditions d'accès des secours, depuis l'extérieur:	F		
	4.1.2.4 LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS			
PE9	4.1.2.4.1 Liste des locaux à risques:	F	Il est identifié dans la notice de sécurité incendie les locaux à risques particuliers tel que = - local ménage - local linge propre	
PE6	4.1.2.4.2 Isolement par rapport aux zones accessibles au public:	F	Les locaux à risques particuliers cités seront isolés = - par des parois CF1h - par des portes CF1/2h + ferme-porte	
PE10	4.1.2.5 GAZ	SO		
	4.1.2.6 DEGAGEMENTS			
PE11§1	4.1.2.6.1 Conception générale:	F		
	4.1.2.6.2 Portes			
PE11§2	4.1.2.6.2.1 Dispositif de manoeuvre des portes destinées à l'évacuation du public:	F	Les portes servant issue de secours doivent disposeront de manoeuvre simple et rapide tel que bouton molleté	
PE11§2	4.1.2.6.2.2 Dispositif de manoeuvre de l'intérieur, des portes verrouillées:	PM	Les portes servant issue de secours ne devront pas être verrouillées	
PE11§2	4.1.2.6.2.3 Dispositions concernant les portes coulissantes comptant dans le nombre d'issues réglementaires:	SO		
PE11§2	4.1.2.6.2.4 Dispositions concernant les portes à tambour, comptant dans le nombre d'issues réglementaires:	SO		
PE11§2	4.1.2.6.2.5 Sens d'ouverture des portes sur l'extérieur des locaux recevant plus de 50 personnes:	F	L'établissement comportant au total 86 personnes dispose de portes donnant sur l'extérieur s'ouvrant dans le sens de la fuite	
PE11§3 5	4.1.2.6.3 Répartition des dégagements:	F	La sortie de secours balisé par la salle d'implantologie permet de ne pas avoir de "cul de sac" de plus de 10m dans la circulation horizontale	

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PE11§3	4.1.2.6.4 Nombre et largeur des dégagements empruntés par le public et le personnel ne possédant pas ses propres dégagements 4.1.2.6.4.1 Lieux admettant de 51 à 100 personnes:	F	Pour un effectif 51 personnes à 100 personnes : - Exigé 2 dégagements de 0,90 m - Prévu 2 dégagements totalisant 3UP	20
PE11§1	4.1.2.6.5 Dispositions vis-à-vis de la protection ou de la non protection des escaliers:	SO		
PE12	4.1.2.7 CONDUITS ET GAINES	S	S'assurer que les conduits et gaines des tiers (superposés) traversant l'ERP sont dans des caissons CF1h et sans piquage par l'ERP Les installations techniques de l'ERP doivent être indépendantes	
	4.1.3 AMENAGEMENTS INTERIEURS			
	4.1.3.1 PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS			
AM4	4.1.3.1.1 Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux emploi du bois	F	Prévu M2	
AM5	4.1.3.1.2 Plafonds des dégagements non protégés et des locaux, plafonds suspendus, emploi du bois	F	Prévu M1	
AM7	4.1.3.1.3 Sol des dégagements non protégés et des locaux	F	Prévu M4	
PE14	4.1.4 DÉSENFUMAGE	SO		
PE20 à PE23	4.1.5 CHAUFFAGE, VENTILATION	F		
PE24	4.1.6 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES & ÉCLAIRAGE	F	Les installations électriques seront conformes aux normes en vigueur	
PE25	4.1.7 ASCENSEURS	SO		
	4.1.8 MOYENS DE SECOURS			
PE26	4.1.8.1 MOYENS D'EXTINCTION 4.1.8.2 ALARME, ALERTE, CONSIGNES	F		
PE27§2	4.1.8.2.1 Alarme:	F	Il est prévu une alarme de type 4 Prévu des flashes lumineux reliés à l'alarme incendie dans les sanitaires	
PE28 à PE37	4.1.9 RÈGLES COMPLÉMENTAIRES POUR LES ÉTABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX RÉSERVÉS AU SOMMEIL	SO		

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PU1 à PU6	4.1.10 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX ÉTABLISSEMENTS DE SOINS 4.2 CHAUFFERIE (A. 23/06/1978) 4.3 GAZ COMBUSTIBLES ET D'HYDROCARBURES LIQUEFIES 4.4 APPAREILS ELEVATEURS - EQUIPEMENTS	F SO SO SO		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5. MISSION HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS POUR LES PERSONNES HANDICAPÉES

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
5.1 ERP Existant			
5.1.1 Article 2. Cheminements extérieurs	PM	Existants non modifié par les travaux	
5.1.2 Article 3. Stationnement automobile	SO		
5.1.3 Article 4. Accès à l'établissement ou l'installation			
5.1.3.1 Le niveau d'accès est accessible en continuité avec le cheminement extérieur accessible	F		
5.1.3.2 Repérage	F		
5.1.3.3 Atteinte et caractéristiques minimales	F		
5.1.4 Article 5. Accueil du public			
5.1.4.1 Si existence d'un point d'accueil	F		
5.1.5 Article 6. Circulations intérieures horizontales			
5.1.5.1 Caractéristiques dimensionnelles	F	La largeur minimale de la circulation horizontale accessible au public est de 1,20m	
5.1.5.1.1 Pente $\leq 6\%$	SO		
5.1.5.1.2 Ressaut à bord arrondi ou chanfreiné	SO		
5.1.5.1.3 Hauteur du ressaut ≤ 2 cm ou ≤ 4 cm avec une pente $\leq 33\%$	SO		
5.1.5.2 Sécurité et usage	F		
5.1.6 Article 7. Circulations intérieures verticales	SO		
5.1.7 Article 8. Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques	SO		
5.1.8 Article 9. Revêtements des sols, murs et plafonds			
5.1.8.1 Revêtements ne créent pas de gêne visuelle ou sonore	F		
5.1.8.2 Tapis fixes posés ou encastrés	SO		
5.1.9 Article 10. Portes, portiques et sas			
5.1.9.1 Caractéristiques dimensionnelles	F		
5.1.9.1.1 Espace de manœuvre de porte devant chaque porte sauf les portes ouvrant uniquement sur un escalier et les portes des sanitaires, douches, et cabines non adaptés	F	Rappel de l'observation précédente : Il est précisé les dimensions et position des espaces de manoeuvre de portes prévus = - ouverture en tirant = 1,20*2,20m - ouverture en poussant = 1,20*1,70m	
5.1.9.2 Sécurité d'usage	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
5.1.10 Article 11. Locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande	F		
5.1.11 Article 12. Sanitaires			
5.1.11.1 Si sanitaires prévus pour le public au niveau accessible alors au moins un cabinet d'aisances adapté et un lavabo accessible (non applicable pour les hôtels proposant que le service petit déjeuner)	F		
5.1.11.2 Le cabinet d'aisances est adapté si	F		
5.1.11.3 Lavabo accessible	F		
5.1.12 Article 13. Sorties pour un usage normal du bâtiment	F		
5.1.13 Article 14. Eclairage	F		
5.1.14 Article 15. Etablissements recevant du public assis	F		
5.1.15 Article 16. Etablissements comportant des locaux d'hébergement	SO		
5.1.16 Article 17. Cabines et espaces à usage individuel	SO		
5.1.17 Article 18. Caisses de paiement et dispositifs ou équipements disposés en batterie ou en série	SO		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet