



Marché Public de Fournitures courantes et de Services

VILLE DE BRUMATH
4 rue Jacques Kablé
67171 BRUMATH CEDEX
Tél. : 03.88.51.02.04

**Maintenance des installations de chauffage, ventilation et climatisation
de la ville de Brumath**

2025 – 2029

R.C.

REGLEMENT DE CONSULTATION

Date limite de remise des offres : lundi 23 juin 2025 à 12h00

***Marché à procédure adaptée en application de l'article L2123-1 du code de la
commande publique***

ARTICLE 1. NOM DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de BRUMATH
4 rue Jacques Kablé
67170 BRUMATH
Tél. : 03.88.51.02.04
Fax. : 03.88.51.83.45

ARTICLE 2. OBJET DE LA CONSULTATION

Le marché régi par le présent appel public à la concurrence est un accord-cadre à bon de commande sans montant minimum et avec un montant maximum de 221.000 €HT pour la maintenance des installations de chauffage, ventilation, climatisation et eau chaude sanitaire pour le compte de la commune de Brumath.

ARTICLE 3. CONDITIONS DE L'APPEL PUBLIC À CONCURRENCE

3.1. Choix de la procédure

La présente consultation est lancée selon la procédure adaptée (article L2123-1 du code de la commande publique).

3.2. Conditions de participation des concurrents

Les candidats peuvent présenter une offre soit en qualité de candidats individuels, soit en qualité de membres d'un ou plusieurs groupements. Ils ne peuvent pas cumuler les deux qualités.

Seuls les groupements d'entreprises sous forme de **groupement solidaire** sont autorisés à présenter leur offre.

L'offre, qu'elle soit présentée par une seule entreprise ou par un groupement, devra **indiquer tous les sous-traitants connus** lors de son dépôt. Elle devra également indiquer les prestations (et leur montant) dont la sous-traitance est envisagée, la dénomination et la qualité des sous-traitants qui l'exécuteront à la place du titulaire, sauf lorsque le montant est inférieur à 600 euros TTC.

3.3. Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à **cent vingt (120) jours** à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

3. 4. Délai d'exécution

Le marché est conclu pour une durée d'un (1) an ferme à compter du 1er juillet 2025, ou à compter de sa notification si celle-ci est postérieure. Il sera ensuite tacitement reconductible trois (3) fois pour une année supplémentaire.

Les prestations seront exécutées dans les délais d'exécution indiqués à l'article 5 du C.C.A.P.

3.5. Modifications de détail au dossier de consultation

Le maître de l'ouvrage se réserve le droit d'apporter, au plus tard cinq (5) jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats doivent alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir opposer aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite ci-dessus est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

ARTICLE 4. PRÉSENTATION DES OFFRES

4. 1. Retrait des dossiers

Le dossier de consultation est disponible gratuitement sur <https://alsacemarchespublics.eu>.

4.2. Conditions générales

Le titulaire est réputé, avant la remise de son offre :

- avoir apprécié toutes les conditions d'exécution des ouvrages et s'être parfaitement et totalement rendu compte de leur nature, de leur importance et de leur particularité,
- avoir contrôlé toutes les indications des documents du dossier de consultation,
- avoir recueilli tous autres renseignements utiles auprès du Maître d'œuvre ainsi que des services publics (voirie, eau, EDF, GDF, Telecom...),
- avoir pris connaissance des lieux et de tous les éléments afférents à l'exécution des travaux.

4. 3. Transmission de l'offre

L'offre entièrement rédigée en langue française et exprimée en euros sera transmise par voie électronique, sur la plateforme <https://alsacemarchespublics.eu>.

Le candidat utilisera un format de fichier courant et largement disponible (exemple : pdf).

4. 4. Date limite de remise des offres

Le respect de cette date est impératif. Une offre remise hors délai ne sera pas examinée par la collectivité.

Date limite de remise des offres :

lundi 23 juin 2025 à 12h00

4. 5. Contenu de l'offre

Ce dossier comprendra les éléments suivants :

- Pièces relatives à la candidature :
 - **imprimé DC1** : lettre de candidature et d'habilitation du mandataire par ses cotraitants, comportant notamment la déclaration sur l'honneur prévue par l'article R2143-3 du code de la commande publique,
 - **imprimé DC2** : déclaration du candidat,
 - **une liste de références** permettant de juger des capacités professionnelles, techniques et financières des candidats.
- Un projet de marché, daté, complété et signé, comprenant :
 - un **acte d'engagement** (A.E.) établi selon le modèle joint reproduit intégralement, ainsi que ses annexes, **complété, daté et signé** par le représentant qualifié de l'entreprise soumissionnaire ayant vocation à être titulaire du marché,
 - un Cahier des Clauses Administratives Particulières (**C.C.A.P.**) à accepter sans modification et à **signer**,
 - un Cahier des Clauses Techniques Particulières (**C.C.T.P.**) à accepter sans modification et à **signer**,
 - un bordereau de prix unitaires (**B.P.U.**) **complété, daté et signé**,
 - un **mémoire technique** présentant son offre,
 - tout document utile à la clarté et la lisibilité du dossier de présentation de l'offre que le soumissionnaire jugera utile de joindre à son offre.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que toute offre incomplète sera écartée.

ARTICLE 5. JUGEMENT DES OFFRES

L'offre économiquement la plus avantageuse sera retenue en fonction des critères pondérés suivants :

- valeur technique de l'offre (40 %)
- prix des prestations (60 %)

La valeur technique sera notamment jugée sur la base du mémoire technique joint à l'offre qui devra préciser :

- la méthodologie d'exécution des prestations de maintenance,
- les dispositions prises pour satisfaire aux exigences du C.C.T.P.,
- les moyens techniques, matériels et humains affectés à l'exécution des prestations,

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité, à réception des offres, soit de négocier avec les candidats, soit d'accepter les offres initiales.

En cas de négociation, celle-ci ne sera engagée qu'avec les candidats ayant remis les trois meilleures offres à l'issue de la première analyse.

ARTICLE 6. DOCUMENTS À FOURNIR PAR LE CANDIDAT RETENU

Le candidat retenu devra produire les pièces, attestations et certificats mentionnés à l'article R2143-7 du code de la commande publique, ainsi que son attestation d'assurance en responsabilité civile et assurance décennale, dans le délai qui lui sera indiqué par courrier.

Ces documents sont demandés pour chacun des membres du groupement et sous-traitants, s'il y a lieu.

Les documents établis dans une autre langue que le français seront accompagnés d'une traduction en français.

A défaut de présentation de ces documents, l'offre sera rejetée et le candidat suivant dans le classement sera sollicité dans les mêmes conditions.

ARTICLE 7. RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui seraient nécessaires, les entreprises devront poser leurs questions sur la plateforme <https://alsacemarchespublics.eu>.

Des visites préalables des sites seront organisées aux dates suivantes :

- mercredi 04 juin 2025 à 14h00,
- mardi 10 juin 2025 à 09h00,
- jeudi 12 juin 2025 à 14h00.

La participation à l'une de ces visites est fortement recommandée mais **n'est pas** obligatoire pour pouvoir déposer une offre.

Les candidats devront **impérativement s'inscrire au moins 24 heures en avance** auprès du maître d'ouvrage :

Jean-Yves JUNGER
Direction de l'Aménagement et des Equipements
Ville de Brumath
Tél. : 03.90.29.13.27 / 06.66.00.66.18
@ : jean-yves.junger@brumath.fr