

	<p style="text-align: right;">MARCHES DE SERVICES</p> <h1 style="text-align: center;">Règlement de la consultation</h1>
<p>Objet de la consultation</p>	<p style="text-align: center;">BAS-RHIN (67) - Entretien des espaces verts de divers groupes d'immeubles d'ALSACE HABITAT Accord cadre mono-attributaire</p>
<p>Procédure</p>	<p style="text-align: center;">APPEL D'OFFRES OUVERT - articles L2124-1, L2124-2, R2124-1, R2124-2, R2161-2 à R2161-5 du Code de la Commande Publique</p>

Pouvoir adjudicateur

ALSACE HABITAT

4 rue Bartisch
CS20047 - 67023 STRASBOURG Cedex

Renseignements complémentaires (voir article 3)

Techniques – ALSACE HABITAT	Administratifs – ALSACE HABITAT	Demandes écrites
EMS NORD : Mme EDDE Tel : 03.88.18.01.62 EMS SUD Mme Wendel Tel : 03 68.71.93.05	Service Achats serviceachats@alsacehabitat.fr	Plateforme de dématérialisation : www.alsacehabitat.fr « Appel d'offres » Rubrique question/réponse de la consultation

Les plis (articles 4 et 5) devront parvenir au plus tard le :

16 juin 2025 à 12:00 Fuseau horaire : Paris

les offres devront être déposées par voie dématérialisée sur
<http://www.alsacehabitat.fr/appels-offres.html>

Visite de site :

Sans objet

Remise des plis

Par voie dématérialisée

www.alsacehabitat.fr rubrique « appel d'offres »

Table des matières

1- Les prestations	2
2- La consultation	3
3- Le Dossier de consultation	4
4- Le Contenu de la proposition	4
5- La Remise des plis	6
6- Le Jugement des propositions.....	6
7- Les Voies de recours.....	8
8 - Traitement des données à caractère personnel	8

ALSACE HABITAT est rattachée à la Collectivité Européenne d'Alsace.
 Bailleur social majeur dans la région, elle dispose d'environ 17.000 logements répartis dans plus de 180 communes alsaciennes.
 ALSACE HABITAT compte 4 Agences décentralisées et 3 Antennes.
 Pour en savoir plus sur ALSACE HABITAT, son activité et ses marchés:
www.alsacehabitat.fr

1- Les prestations

Allotissement

En application des articles R.2162-1 à R.2162-6 et R.2162-13 et R.2162-14 du code de la commande publique, la présente consultation a pour objet la mise en place d'un accord cadre mono-attributaire avec maximum pour les prestations suivantes :

BAS-RHIN (67) - Entretien des espaces verts de divers groupes d'immeubles d'ALSACE HABITAT

La présente consultation concerne les lots suivants :

LOT 04 : Secteur de l'agence EMS Nord (hors Quartier des Ecrivains)

LOT 05 : Secteur de l'agence EMS Sud

Pour chaque lot, les prestations consistent principalement en la réalisation des tâches suivantes :

- Tonte pelouse
- Désherbage
- Entretien de haies, massifs arbustifs, fleuris et rosiers et des arbres
- Ramassage des feuilles mortes

Chaque lot constitue un accord cadre mono-attributaire avec un marché consistant en la réalisation de prestations annuelles en la réalisation de prestations ponctuelles par bons de commande

Insertion

En application de l'article R.2152-7 du Code de la commande publique, l'exécution des marchés prévoit une condition d'exécution visant à promouvoir l'emploi en faveur des publics en difficulté.

A ce titre, les candidats indiqueront **tous les éléments permettant d'apprécier les performances en matière d'insertion professionnelle** dans un mémoire (voir article 4 du présent règlement).

Ainsi, pour leur exécution, les candidats doivent s'engager à réaliser une insertion à minima de :

LOT 4 : Secteur de l'agence EMS NORD : 300 heures annuelles

LOT 5 : Secteur de l'agence EMS SUD : 300 heures annuelles

Ce montant est déterminé sur la durée maximum, toutes reconductions comprises.

En cas de non reconduction, son accomplissement sera réalisé au prorata de la durée réelle du marché.

Contact : SERVICE INSERTION EMPLOI DEPARTEMENT ALEXANDRA LUTTER SCHMITT : 03 88 76 62 60.

Quantité ou étendue globale

En application de l'article R.2162-4 du Code de la commande publique l'accord-cadre pour chaque lot sera conclu sans montant minimum et avec un montant maximum annuel de 750 000 € HT.

Tranches / Phases

Il n'est pas prévu de décomposition en tranches.

Il n'est pas prévu de décomposition en phases.

Délais d'exécution

Le délai d'exécution est de :

1^{ère} période : de la date de notification au 31 décembre 2025.

Le marché est reconductible trois fois pour une durée de 12 mois.

2- La consultation**Délai de validité des propositions**

180 jours à compter de la date limite de remise des plis.

Forme juridique de l'attributaire

Le candidat pourra se présenter en candidat individuel ou en groupement d'opérateurs.

En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles.

Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois :

- En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ;
- En qualité de membres de plusieurs groupements.

Variantes non obligatoires

Les variantes ne sont pas autorisées.

Langue de rédaction des propositions

Français.

Si les offres des concurrents sont rédigées dans une autre langue, elles doivent être accompagnées d'une traduction en français, conforme à l'original ; cette traduction doit concerner l'ensemble des documents remis dans l'offre.

Unité monétaire des propositions

Euro(s).

Classement sans suite

Le pouvoir adjudicateur peut à tout moment décider de ne pas donner suite à la procédure pour des motifs d'intérêt général. Il en avise alors tous les candidats.

Redressement judiciaire

Le candidat placé en redressement judiciaire par un jugement intervenu

- Avant le dépôt de l'offre : Le candidat doit justifier, dans son pli, que le jugement l'a habilité à poursuivre ses activités pendant la durée d'exécution du marché,
- Après la date de dépôt des offres : Le candidat doit en informer sans délai le pouvoir adjudicateur, lequel vérifiera si l'entreprise est autorisée à poursuivre son activité au-delà de la durée d'exécution du marché et appréciera si sa candidature reste recevable. Dans la négative, le pouvoir adjudicateur ne pourra poursuivre la procédure avec cette société

Coordonnées du candidat

Les demandes d'information, confirmation, invitation à négociation, lettres de rejets et négociation seront valablement adressées aux coordonnées (au choix du Pouvoir Adjudicateur : fax, mail...) indiquées par le candidat dans son acte d'engagement rubrique « Contractant(s) ».

La responsabilité du Pouvoir Adjudicateur ne saurait être recherchée si le candidat a communiqué une adresse erronée ou s'il n'a pas consulté ses courriel/télécopie en temps et en heure.

Engagement de performances

Il doit être répondu aux performances demandées par les spécifications du Dossier de la Consultation. A cet effet, il est précisé qu'il sera demandé aux entreprises susceptibles d'être retenues, durant la phase d'analyse des offres, toutes notes de calculs, carnets de détails, avis techniques, etc., permettant de justifier le respect des performances.

3- Le Dossier de consultation

Contenu

Le dossier de consultation comprend les documents suivants :

- le règlement de la consultation
- l'acte d'engagement/CCP pour chaque lot
- le BPU et le DQE pour chaque lot
- le cadre du mémoire technique commun aux lots 4 et 5
- La carte du patrimoine
- La DPGF pour chaque lot
- les formulaires DC1 et DC4 et « candidature »

Mise à disposition

Le dossier de consultation est disponible par voie électronique, à l'adresse suivante :

<http://www.alsacehabitat.fr> rubrique « appel d'offres »

Il est recommandé aux candidats de s'authentifier sur le site et notamment indiquer une adresse électronique (mail) permettant de façon certaine une correspondance électronique notamment pour l'envoi d'éventuels compléments, précisions ou rectifications. **Dans le cas contraire, il vous appartiendra de récupérer par vos propres moyens les informations communiquées.**

Modification de détail Renseignements complémentaires

Pour obtenir tous renseignements administratifs et techniques complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir au plus tard **10 jours** avant la date limite de remise des offres, une demande écrite sur www.alsacehabitat.fr « appel d'offres », rubrique « Questions / Réponses » de la consultation.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'envoyer au plus tard **6 jours** avant la date limite de remise des offres des modifications ou compléments de détail sur le dossier de consultation **aux seuls candidats** qui se sont **identifiés** lors du retrait du dossier de consultation numérique (sur [alsacemarchespublics](http://alsacemarchespublics.com))

Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier de consultation modifié.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

Visite des lieux

Sans Objet.

Les candidats peuvent se rendre librement sur les sites concernés par les travaux d'espaces verts.

4- Le Contenu de la proposition

Documents à produire

Le dossier à remettre par chaque candidat comprendra obligatoirement les pièces suivantes :

Candidature

- 1- Si le candidat est admis au **redressement judiciaire**, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet.
- 2- une **déclaration sur l'honneur** pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L2141-1 à L2141-11 du Code de la Commande Publique (DC1 ou équivalent)
- 3- une déclaration concernant le **chiffre d'affaires** des trois derniers exercices disponibles (DC2 ou équivalent)
- 4- la présentation de l'**effectif**, de l'**outillage**, du **matériel** et de l'**équipement technique** dont le candidat dispose
- 5- la présentation d'une liste des **principales prestations** effectuées au cours des trois dernières années disponibles

Offre

- 6- **Acte d'Engagement /CCP** complété selon le cadre fourni
- 7- **Décomposition du Prix Global et Forfaitaire** complétée selon le cadre fourni.
- 8- **BPU et DQE** complétés selon le cadre fourni.

9- Mémoire technique sur support libre, précisant les éléments suivants (celui-ci aura une valeur contractuelle une fois le marché attribué) :

- Les moyens humains (y compris qualifications) et matériels mis à la disposition pour l'exécution des prestations,
- Les délais et cadences annoncés par le prestataire,
- La nature, la provenance et la qualité des fournitures,
- Les techniques utilisées pour mener à bien le service
- La répartition des tâches de chaque cotraitant ou sous-traitant amené à intervenir pour l'exécution des prestations
- Les modalités de reporting du service fait avec photos, horodatage et géolocalisation des prestations réalisées (un modèle de rapport doit être fourni par le candidat).

10-Mémoire relatif aux performances en matière **d'insertion professionnelle** sur support libre, précisant tous les éléments suivants :

- le volume horaire supplémentaire réservé à des personnes en parcours d'insertion professionnelle (en plus du minimum requis et dans la limite du maximum)
- la qualité du tutorat : modalités d'accompagnement, formations dispensées, évaluation des bénéficiaires
- le niveau de la qualification pouvant être acquis à l'issue du marché,
- le type de contrat de travail proposé (Dans le cas de la mobilisation de différents types de contrat, il convient de préciser la répartition et le nombre de personnes concernées par type de contrat).
- les modalités de contrôle interne des prestations réalisées
- les modalités de la communication du candidat qu'il met en place avec le maître d'ouvrage (quel interlocuteur, quels retours, à quelle fréquence, sous quelle forme...)

En cas de réponses à plusieurs lots :

Le dossier comportera un seul exemplaire des éléments « candidatures » et autant d'éléments « offres » que de lots choisis

Groupement

En cas de groupement, la candidature comportera :

- l'ensemble des pièces 1 à 5 citées ci-dessus pour chaque membre du groupement
- la composition de l'équipe (DC1 ou équivalent)

Sous-traitance

En cas de sous-traitance, la candidature comprendra en outre et pour chaque sous-traitant :

- l'ensemble des pièces 1 à 5 citées ci-dessus
- une déclaration type DC 4 ou équivalent comprenant :
 - La nature des prestations sous-traitées ;
 - Le nom, la raison ou la dénomination sociale et l'adresse du sous-traitant proposé ;
 - Le montant maximum des sommes à verser par paiement direct au sous-traitant ;

Les conditions de paiement prévues par le projet de contrat de sous-traitance et, le cas échéant, les modalités de variation des prix ;

Candidat retenu

Le candidat retenu devra produire,

- **pour être désigné définitivement** comme titulaire du marché et dans le délai imparti par le pouvoir adjudicateur :
 - une attestation fiscale valide et à jour
 - une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale dite attestation « vigilance » valide, datant de moins de six mois (L'attestation peut être obtenue directement en ligne sur le site internet de l'organisme de recouvrement dont relève le cocontractant)
 - un extrait K bis à jour ou équivalent
 - la liste nominative des salariés étrangers soumis à autorisation de travail (L. 5221-2 code du travail) que le titulaire emploie,
 - les assurances civiles et décennales adaptées au besoin et à jour.
- **tous les 6 mois** pendant l'exécution du marché et conformément à l'Article D. 8222-5 du Code du Travail :
 - une attestation « vigilance » valide, datant de moins de six mois.
 - un extrait K bis, ou équivalent, valide et à jour

Signature

La signature des pièces du marché n'est pas imposée lors du dépôt de l'offre.

L'acheteur pourra procéder à la rematérialisation de l'offre du candidat attributaire.

Les pièces pour lesquelles le présent article impose la signature devront être signées lors de l'attribution:

- Individuellement, pièce par pièce.
- par une personne pouvant valablement engager le candidat ou être accompagnées d'une délégation de signature valide (en temps et en montant d'engagement)
- et respecter les éléments suivants :
 - o Signature manuscrite. Une signature numérisée n'a aucune valeur juridique.
 - o Signature électronique valide respectant les exigences des articles 1316 à 1316-4 du Code civil et de l'arrêté du 12 avril 2018.

5- La Remise des plis

L'acheteur impose la transmission des offres des candidats par voie électronique à l'adresse suivante :

www.alsacehabitat.fr rubrique "appel d'offres" ou directement sur la plateforme « **alsacemarchespublics.eu** »

En respectant les conditions techniques suivantes :

Toute transmission des offres sur un autre site ou dans une autre salle des marchés que celle de la consultation définie en page 1 sera nulle et non recevable. Les dates et heure limites de remise des plis s'entendent du téléchargement achevé de l'intégralité du pli sur la plateforme.

Les entreprises peuvent transmettre en supplément une copie de sauvegarde de leurs plis remis par voie électronique dans les conditions prévues à l'article R2132-11 du Code de la Commande Publique et à l'Arrêté du 22 mars 2019 (annexe 6 du Code de la Commande Publique).

Tout fichier informatique transmis par voie électronique comportant un virus détecté lors de l'ouverture du pli entraînera l'irrecevabilité de l'offre ou de la candidature si celles-ci ne sont pas accompagnées d'une copie de sauvegarde. Le candidat en sera informé. L'antivirus utilisé est SYMANTEC.

En fin de procédure, le pouvoir adjudicateur pourra transformer l'offre électronique du soumissionnaire retenue, en offre papier ce qui donnera lieu à la signature manuscrite du marché par les parties.

En cas de problèmes liés à l'utilisation de la plateforme de dématérialisation, l'entreprise devra joindre directement le support technique d'**Alsace Marchés Publics (08-20-20-77-43)**.

Les plis qui parviendraient après la date et l'heure limites fixées au présent règlement de la consultation ne seront pas retenus

La date de remise prise en compte est celle de l'accusé de réception émis par la plate-forme à la fin de la complète opération.

Le fuseau horaire de référence est celui de Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid.

6- Le Jugement des propositions

Rappel de la procédure :

- 1- Les plis reçus hors délais sont rejetés,
- 2- Les candidatures incomplètes (le cas échéant après demande de complément) ou insuffisantes au vu des critères de sélections des candidatures, sont écartées
- 3- Les propositions sont analysées sur le montant HT des offres base (tranche fermes + optionnelles) et variantes au vu des critères de sélection des offres,
- 4- Classement définitif au vu des critères de sélection des offres.

Sont exclues de ce classement les offres :

- Irrégulières
- Anormalement basses si les justifications demandées sont insatisfaisantes,

5- Attribution du marché à l'offre la mieux classée par lot,

6- Demande des certificats et attestations exigés par la réglementation en vigueur au candidat auquel il est envisagé d'attribuer le marché.

7- Diffusion de l'information aux candidats non retenus

A tout moment la procédure peut être déclarée sans suite. Les candidats en sont informés dès que la décision est prise.

Seront prises en compte : les offres de bases et les variantes admissibles des candidats. Toutefois, seuls la meilleure offre de chaque candidat figurera dans le classement (négociation et définitif).

Critères de sélection des candidatures :

Capacités professionnelles, financières et techniques des candidats

Critères de sélection des Offres :

Le jugement des propositions sera effectué dans les conditions prévues à l'article R.2152-7 du Code de la commande publique au moyen des critères pondérés suivants :

1. Prix (pondération : 60)
2. Valeur technique (pondération : 30)
3. Performances en matière d'insertion professionnelle (pondération : 10)

Le critère « **prix des prestations** » (noté sur 60 points) est apprécié d'après le montant HT indiqué dans le DPGF pour le marché, selon la méthode suivante :

Note « prix des prestations forfaitaires du DPGF » =
$$\frac{\text{Prix le plus bas}}{\text{Prix proposé par le candidat}} \times 100$$

Le total sera comparé aux autres offres.

Le critère « **prix des prestations** » est apprécié d'après les montants HT indiqués par le candidat à l'acte d'engagement (montant total, montant des options s'il y a lieu et, si elles sont permises, variantes).

Le prix global et forfaitaire est détaillé au moyen d'une décomposition qui en indique les éléments constitutifs. La décomposition du prix global forfaitaire permet d'apprécier les offres et n'a pas de valeur contractuelle.

En cas de discordance constatée dans une offre entre le montant porté à l'acte d'engagement et celui porté sur la décomposition du prix global forfaitaire, seul le montant porté à l'acte d'engagement prévaudra et fera foi. Dans le cas où des erreurs de multiplication, d'addition ou de report seront constatées dans la décomposition du prix global forfaitaire, il n'en sera pas tenu compte dans le jugement de la consultation.

Toutefois, si le candidat concerné est sur le point d'être retenu, il sera invité à rectifier cette décomposition pour la mettre en concordance avec le prix global et forfaitaire. En cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

Le critère « **valeur technique** » est apprécié d'après les renseignements demandés dans le cadre du mémoire technique joint et fournis par le candidat en réponse (il pourra y faire figurer ses réponses directement ou répondre à l'aide d'un autre document. Dans ce cas, il devra obligatoirement mentionner dans le cadre du mémoire où se trouve précisément l'information de réponse dans les documents qu'elle annexe à l'aide d'un renvoi **précis** à un chapitre et à une page ... seuls les éléments ainsi renvoyés seront pris en compte).

Les moyens humains seront aussi notés au regard de la cohérence entre l'effectif affecté au chantier et l'effectif global du candidat.

Chaque chapitre du mémoire technique sera noté ainsi : d'après le caractère complet et spécifique des renseignements fournis par le candidat en réponse à la demande de l'article 4 concernant le mémoire technique.

La notation du mémoire technique sera globale.

Le critère « **Performances en matière d'insertion professionnelle** » est apprécié d'après le caractère complet et spécifique des renseignements fournis par le candidat en réponse à la demande de l'article 4 concernant le mémoire d'insertion professionnelle. La notation du mémoire d'insertion professionnelle sera globale.

Le candidat classé en première position sera celui ayant obtenue la note totale la plus élevée.

En cas d'égalité entre plusieurs candidats, le candidat retenu sera celui qui aura obtenu la meilleure note au critère le plus fortement pondéré.

L'attention des concurrents est attirée sur le fait que **toute offre incomplète sera immédiatement écartée**, à l'exception des offres qui ne comporteraient pas de mémoire technique ou pour lesquelles le mémoire serait incomplet. En effet, l'absence du mémoire ou des renseignements qui y sont demandés n'entraînera qu'une faible notation en valeur technique ou d'insertion, voire une notation nulle.

7- Les Voies de recours

Aux termes des articles L. 211-14, R. 213-5-1 et D. 211-10-2 du Code de l'organisation judiciaire, en cas de litige résultant de l'application des clauses des présents marchés, le tribunal compétent est le suivant :

Tribunal judiciaire de Nancy
Rue du Général FABVIER
54 035 NANCY

Les voies de recours sont les suivantes :

- Référé précontractuel pour manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence, depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat.
- Référé contractuel, pour manquements aux obligations de publicité et de mise en concurrence.

8 - Traitement des données à caractère personnel

ALSACE HABITAT met en œuvre un traitement ayant pour finalité la gestion des consultations, ce qui constitue pour ALSACE HABITAT une obligation légale (Code de la Commande Publique).

Les données sont destinées au service Marchés d'ALSACE HABITAT et au service en charge du dossier. Elles sont également accessibles à la plateforme de dématérialisation utilisée par ALSACE HABITAT pour la publication et le suivi des consultations.

Les données seront conservées pour des durées définies par le Code de la Commande Publique.

Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement Européen 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, du droit à la limitation du traitement et à l'effacement dans le cadre permis par le Règlement Européen.

Vous pouvez exercer ces droits auprès d'ALSACE HABITAT - Service DPO – 4 Rue Bartisch - CS 20047 – 67023 STRASBOURG Cedex. Merci de joindre un justificatif d'identité.

Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits Informatique et Libertés ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL.

Pour votre parfaite information, ALSACE HABITAT a désigné un délégué à la protection des données, que vous pouvez joindre à l'adresse mail dpo.alsacehabitat@anaxia-conseil.fr