



RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION













MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX

**STB24.26V3 Travaux de construction (extension) de
l'école Pierre Curie à Erstein
Reconsultation des lots 14 et 15**

Date et heure limites de réception des offres :
Mardi 15 Mai 2025 à 12:00

Ville d'Erstein
1 Place Hôtel de Ville
67150 ERSTEIN

L'ESSENTIEL DE LA PROCÉDURE

	Objet	STB24.26V3 Travaux de construction (extension) de l'école Pierre Curie à Erstein. Reconsultation des lots 14 et 15
	Mode de passation	Procédure adaptée ouverte
	Type de contrat	Marché public
	Nombre de lots	17
	Délai de validité des offres	120 jours
	Forme de groupement	Aucune forme de groupement imposée à l'attributaire
	Variantes	Défini par lot
	PSE	Sans
	Clause sociale	Sans
	Clauses environnementales	Sans
	Durée / Délai	Défini par lot
	Négociation	Avec

SOMMAIRE

1 - Objet et étendue de la consultation	4
1.1 - Objet.....	4
1.2 - Mode de passation	4
1.3 - Type et forme de contrat.....	4
1.4 - Décomposition de la consultation	4
1.5 - Nomenclature.....	5
1.6 - Réalisation de prestations similaires.....	6
2 - Conditions de la consultation	6
2.1 - Délai de validité des offres.....	6
2.2 - Forme juridique du groupement	6
2.3 - Variantes	6
2.4 - Variantes exigées	6
3 - Les intervenants.....	6
3.1 - Conduite d'opération	6
3.2 - Maîtrise d'œuvre	6
3.3 - Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier.....	6
3.4 - Coordination des systèmes de sécurité incendie	6
3.5 - Contrôle technique	6
3.6 - Sécurité et protection de la santé des travailleurs	7
4 - Conditions relatives au contrat	7
4.1 - Durée du contrat ou délai d'exécution.....	7
4.2 - Modalités essentielles de financement et de paiement.....	7
5 - Contenu du dossier de consultation	7
6 - Présentation des candidatures et des offres.....	8
6.1 - Documents à produire	8
6.2 - Présentation des variantes exigées.....	9
6.3 - Visites sur site	9
7 - Conditions d'envoi ou de remise des plis	9
7.1 - Transmission électronique	9
7.2 - Transmission sous support papier.....	10
8 - Examen des candidatures et des offres.....	10
8.1 - Sélection des candidatures	10
8.2 - Attribution des marchés	10
8.3 - Suite à donner à la consultation	11
9 - Renseignements complémentaires	11
9.1 - Adresses supplémentaires et points de contact	11
9.2 - Procédures de recours.....	11

1 - Objet et étendue de la consultation

1.1 - Objet

La présente consultation concerne :

STB24.26V3 Travaux de construction (extension) de l'école Pierre Curie à Erstein - Reconsultation des lots 14 et 15.

Ces lots font l'objet d'une reconsultation en raison d'une résiliation pour motif d'intérêt général.

1.2 - Mode de passation

La procédure de passation utilisée est : la procédure adaptée ouverte. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

1.3 - Type et forme de contrat

Il s'agit d'un marché ordinaire.

1.4 - Décomposition de la consultation

Les prestations sont réparties en 17 lot(s) : **la présente consultation ne concerne que les lots 14 et 15.**

Les autres lots ont déjà fait l'objet d'une consultation.

Lot(s)	Désignation
01a	DESAMIA NTAGE - DEMOLITION Démolition d'une excroissance et escalier béton sur bâtiment existant. Désamiantage d'un préau existant.
01b	GROS ŒUVRE Construction d'une extension avec fondations et longrines sous dallage porté, les structures verticales intérieures sont partiellement en voiles béton d'épaisseur 0,20 m. Dalle de compression haut RCH et R+1 sur solivage bois (lot charpente). Bâtiment de liaison en voiles et dalles béton armé.
02	CHARPENTE BOIS - MOB - VETURE BOIS Extension réalisée avec une structure bois traditionnelle, toitures avec chevronnage apparent et panneaux OSB, planchers avec solivage apparent et panneaux OSB, voiles périphériques en bois massif et de qualité visible, bardage et épines bois en essence Douglas ou Méléze
03	ETANCHEITE COUVERTURE BARDAGE ACIER Travaux de dépose d'une partie de la couverture existante, étanchéité de l'ensemble des toitures terrasse, lanterneaux d'accès en toiture et de désenfumage, bardage acier sur la circulation de connexion neuf / existant
04	MENUISERIE EXTERIEURE BOIS ALUMINIUM - PROTECTION SOLAIRE Menuiserie ext bois sur bâtiment neuf et aluminium sur circulation de connexion, protection solaire par store occultant ZIP ou store à projection, habillage intérieur en bois et tablette extérieures
05	SERRURERIE Portes acier, main courante, grilles diverses, échelles d'accès en toiture
06	PEINTURE INTERIEURE EXTERIEURE Peinture de finition intérieures, peinture de sol pour zone technique, nettoyage de fin de chantier.
07	ECHAFAUDAGES Echafaudages d'accès en façade et de protection des ouvriers
08	MENUISERIE INTERIEURE BOIS - MOBILIER Portes intérieures, châssis vitré intérieur, façade de gaine, trappes de visite, vêtur e bois d'habillage, mobiliers, rideaux acoustiques, signalétique
09	PLATRERIE - FAUX-PLAFONDS

	Cloisons de distribution légère (hors bois), gaine technique, contre-cloisons, faux-plafonds, flocage sur existant
10	CARRELAGE - FAIENCE Carrelage / faïence des sanitaires
11	REVETEMENTS DE SOLS COLLES Revêtement linoléum dans la majorité des locaux
12	ASCENSEUR Fourniture, montage et mise en service d'un ascenseur 630kg (1 face de service, 2 niveaux)
13	ASSAINISSEMENT - VRD Les fouilles et réseaux (AEP/EU/EV/EP), sous-bâtiment et à l'extérieur du bâtiment - Reprise des réseaux existants - La fourniture et la pose des buses / fourreaux électriques
14	PLOMBERIE SANITAIRE Appareillage sanitaire
15	CVC Reprise partielle de la chaufferie existante, mise en place d'une gestion technique du bâtiment, réseaux et centrale double flux. Variante : Remplacement armoire électrique chaufferie existante
16	ELECTRICITE Travaux Electricité (branchement C4) & Courants faibles (Précablage informatique - Vidéophonie - PPMS - Alarme intrusion -Comptages RT2020 - Eqpts Alarme Incendie SSI B...)

Chaque lot fera l'objet d'un marché.

Les candidats ont la possibilité de soumettre des offres pour tous les lots.

1.5 - Nomenclature

La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est :

Lot(s)	Code principal	Description
01a	45110000-1	Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement
01b	45223220-4	Travaux de gros œuvre
02	45261100-5	Travaux de charpente
03	45260000-7	Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés
03	45262650-2	Travaux de bardage
04	45421000-4	Travaux de menuiserie
05	44316500-3	Serrurerie
06	45442100-8	Travaux de peinture
07	45260000-7	Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés
08	45421150-0	Travaux d'installation de menuiseries non métalliques
09	45410000-4	Travaux de plâtrerie
10	45431100-8	Carrelage de sols
10	45431200-9	Carrelage mural
11	45432100-5	Travaux de pose de revêtements de sols
12	45313100-5	Travaux d'installation d'ascenseurs
13	45232410-9	Travaux d'assainissement
14	45332400-7	Travaux d'installation d'appareils sanitaires

15	45331000-6	Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation
16	45311200-2	Travaux d'installations électriques

1.6 - Réalisation de prestations similaires

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

2 - Conditions de la consultation

2.1 - Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

2.2 - Forme juridique du groupement

Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché.

2.3 - Variantes

Aucune variante n'est autorisée.

2.4 - Variantes exigées

Sans objet

3 - Les intervenants

3.1 - Conduite d'opération

La conduite d'opération sera assurée par le maître de l'ouvrage lui-même.

3.2 - Maîtrise d'œuvre

Le maître d'œuvre est le groupement ROUBY HEMMERLE BRIGAND/ECONOMIE E3 / SIB ETUDES / IMAEE (mandataire RHB) 13 rue du Général de Castelnau 67000 STRASBOURG.

3.3 - Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier

Le titulaire de la mission d'ordonnancement, pilotage et coordination du chantier sera assuré par la société C2Bi 20 avenue du Neuhof 67100 STRASBOURG.

Représenté par M. ROHMER.

3.4 - Coordination des systèmes de sécurité incendie

Le coordonnateur des systèmes de sécurité incendie est représenté par la société LVS EI 5A rue du Parc 67960 ENTZHEIM.

3.5 - Contrôle technique

Le contrôle technique est assuré par :

BUREAU VERITAS
4 RUE DU PARC
67205 OBERHAUSBERGEN

Le contrôleur technique est représenté par : Mme Véronique RUAUX.

Les missions de contrôle technique sont les suivantes :
Missions L + S + P1 + PS + LE + AV + PHE + HAND + AH HAND + AH RE 2020 + VIEL

3.6 - Sécurité et protection de la santé des travailleurs

La coordination sécurité et protection de la santé pour cette opération de niveau II sera assurée par la société ADC EST 2 rue de l'Expansion 67150 ERSTEIN.

Représenté par M. Adrien EHRISMANN

4 - Conditions relatives au contrat

4.1 - Durée du contrat ou délai d'exécution

Le délai d'exécution des prestations est fixé au CCAP et ne peut en aucun cas être modifié.

4.2 - Modalités essentielles de financement et de paiement

Les prestations seront financées selon les modalités suivantes : Ressources propres et Subvention

Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que s'ils veulent renoncer aux bénéfices de l'avance prévue au CCAP, ils doivent le préciser à l'acte d'engagement.

5 - Contenu du dossier de consultation

Le dossier de consultation des entreprises (DCE) contient les pièces suivantes :

- Le règlement de la consultation (RC)
 - L'acte d'engagement (AE) et ses annexes
 - Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP)
 - Le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) et ses annexes
 - La Décomposition du Prix Globale et Forfaitaire (DPGF)
 - Le calendrier prévisionnel d'exécution
 - Les plans
 - Le cahier des clauses techniques communes (CCTC)
 - Le RICT
 - Le PGC
 - Les déperditions RE2020
 - Le bilan thermique RE2020
 - Le cahier des charges SSI
 - Le rapport amiante
 - L'inspection réseau existant
 - Le G2 PRO
 - Le rapport acoustique
 - Les DICT
- Les clauses du cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics de travaux (CCAG Travaux) précisant le rôle du maître d'oeuvre dans le cadre de l'exécution des marchés de travaux

Il est remis gratuitement à chaque candidat.

Aucune demande d'envoi du DCE sur support physique électronique n'est autorisée.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation au plus tard 10 jours avant la date limite de réception des offres. Ce délai est décompté à partir de la date d'envoi par le pouvoir adjudicateur des modifications aux candidats ayant retiré le dossier initial. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir n'élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite de réception des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

6 - Présentation des candidatures et des offres

Le pouvoir adjudicateur applique le principe "Dites-le nous une fois". Par conséquent, les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents et renseignements qui ont déjà été transmis dans le cadre d'une précédente consultation et qui demeurent valables.

Les offres des candidats seront entièrement rédigées en langue française et exprimées en EURO.
Si les offres des candidats sont rédigées dans une autre langue, elles doivent être accompagnées d'une traduction en français, cette traduction doit concerner l'ensemble des documents remis dans l'offre.

6.1 - Documents à produire

Chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes :

Pièces de la candidature telles que prévues aux articles L. 2142-1, R. 2142-3, R. 2142-4, R. 2143-3 et R. 2143-4 du Code de la commande publique :

Renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise :

Libellés	Signature
Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner	Non

Pour présenter leur candidature, les candidats peuvent utiliser les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat). Ces documents sont disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr.

Ils peuvent aussi utiliser le Document Unique de Marché Européen (DUME).

Pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques sur lesquels il s'appuie pour présenter sa candidature, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par le pouvoir adjudicateur. En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités de cet opérateur économique pour l'exécution des prestations, le candidat produit un engagement écrit de l'opérateur économique.

Pièces de l'offre :

Libellés	Signature
L'acte d'engagement (AE) et ses annexes	Non
La décomposition du prix global forfaitaire (DPGF)	Non
Le mémoire justificatif des dispositions que l'entreprise se propose d'adopter pour l'exécution du contrat	Non
L'annexe au CCTP (liste des marques)	Non
Les fiches techniques correspondant aux produits et prestations proposés par le candidat	Non

La Collectivité fera signer les pièces du marché aux attributaires.

L'offre, qu'elle soit présentée par une seule entreprise ou par un groupement, devra indiquer tous les sous-traitants connus lors de son dépôt. Elle devra également indiquer les prestations dont la sous-traitance est envisagée, la dénomination et la qualité des sous-traitants.

6.2 - Présentation des variantes exigées

Les candidats présenteront un dossier général "variantes exigées" comportant un sous-dossier pour chacune de ces prestations. Chaque prestation sera chiffrée dans l'acte d'engagement, en complément de l'offre de base.

6.3 - Visites sur site

Une visite sur site est conseillée. Vous pouvez prendre attache auprès du maître d'œuvre ou de M. FRIESS Ludovic (ludovic.friess@ville-erstein.fr) pour réaliser une visite.

7 - Conditions d'envoi ou de remise des plis

Les plis devront parvenir à destination avant la date et l'heure limites de réception des offres indiquées sur la page de garde du présent document.

7.1 - Transmission électronique

La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

Le choix du mode de transmission est global et irréversible. Les candidats doivent appliquer le même mode de transmission à l'ensemble des documents transmis au pouvoir adjudicateur.

Le pli doit contenir deux dossiers distincts comportant respectivement les pièces de la candidature et les pièces de l'offre définies au présent règlement de la consultation.

Chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique. A ce titre, le fuseau horaire de référence est celui de (GMT+01:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid. Le pli sera considéré « hors délai » si le téléchargement se termine après la date et l'heure limites de réception des offres.

Si plusieurs plis sont transmis successivement par le même candidat, **seul le dernier pli transmis dans le délai imparti est pris en compte par l'acheteur**. Il doit par conséquent contenir l'ensemble des pièces exigées au titre de la présente consultation.

Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique (CD-ROM, DVD-ROM, clé usb) ou sur support papier. Cette copie doit être placée dans un pli portant la mention « copie de sauvegarde », ainsi que le nom du candidat et l'identification de la procédure concernée. Elle est ouverte dans les cas suivants :

- lorsqu'un programme informatique malveillant est détecté dans le pli transmis par voie électronique ;
- lorsque le pli électronique est reçu de façon incomplète, hors délai ou n'a pu être ouvert, à condition que sa transmission ait commencé avant la clôture de la remise des plis.

La copie de sauvegarde peut être transmise ou déposée à l'adresse suivante :
Mairie d'Erstein - Services Techniques
1 Place Hôtel de Ville
67150 ERSTEIN

Aucun format électronique n'est préconisé pour la transmission des documents. Cependant, les fichiers devront être transmis dans des formats largement disponibles.

La signature électronique des documents n'est pas exigée dans le cadre de cette consultation.

La signature électronique du contrat par l'attributaire n'est pas exigée dans le cadre de cette consultation.

Après attribution, les candidats sont informés que l'offre électronique retenue sera transformée en offre papier, pour donner lieu à la signature manuscrite du marché par les parties.

Les frais d'accès au réseau et de recours à la signature électronique sont à la charge des candidats.



Pensez à anticiper votre dépôt plusieurs heures avant l'heure limite

7.2 - Transmission sous support papier

La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée.

8 - Examen des candidatures et des offres

Ce jugement sera effectué dans les conditions prévues aux articles R2144-1 à R2144-7, R2152-1, R2152-2, R2152-3 à R2152-5, R2152-6 à R2152-8 du code de la commande publique et donnera lieu à un classement des offres.

En application de l'article R2161-4 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité d'examiner les offres avant les candidatures

8.1 - Sélection des candidatures

Avant de procéder à l'examen des candidatures, s'il apparaît que des pièces du dossier de candidature sont manquantes ou incomplètes, le pouvoir adjudicateur peut décider de demander à tous les candidats concernés de produire ou compléter ces pièces dans un délai maximum de 5 jours.

Les candidatures conformes et recevables seront examinées, à partir des seuls renseignements et documents exigés dans le cadre de cette consultation, pour évaluer leur situation juridique ainsi que leurs capacités professionnelles, techniques et financières.

8.2 - Attribution des marchés

Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues aux articles L.2152-1 à L.2152-4, R. 2152-1 et R. 2152-2 du Code de la commande publique et donnera lieu à un classement des offres.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que toute offre irrégulière ou inacceptable pourra être régularisée pendant la négociation, et que seule une offre irrégulière pourra être régularisée en l'absence de négociation. En revanche, toute offre inappropriée sera systématiquement éliminée.

Toute offre demeurant irrégulière pourra être régularisée dans un délai approprié.

La régularisation d'une offre pourra avoir lieu à condition qu'elle ne soit pas anormalement basse.

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

Pour tous les lots :

Critères	Pondération
1-Prix des prestations (écart par rapport au moins-disants)	40 points
2-Valeur technique jugée sur la base du mémoire technique remis par le candidat : a) Les moyens humains et matériels envisagés, comprenant une description de l'organisation du chantier et sa cohérence par rapport aux moyens mis en œuvre (20pts) b) Les dispositions prises pour le respect de l'hygiène, la sécurité et le système de gestion des déchets (20pts) c) Respect des délais figurant sur la planning (20pts)	60 points

Pour apprécier le critère du prix, il sera tenu compte des renseignements donnés par le candidat dans la décomposition du prix global et forfaitaire, dont le montant sera reporté à l'acte d'engagement.

Pour apprécier le critère de la valeur technique, il sera tenu compte des renseignements donnés par le candidat dans le mémoire technique ainsi que les fiches techniques.

Dans le cas où des erreurs purement matérielles (de multiplication, d'addition ou de report) seraient constatées dans l'offre du candidat, l'entreprise sera invitée à confirmer l'offre rectifiée ; en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

8.3 - Suite à donner à la consultation

Après examen des offres, le pouvoir adjudicateur pourra engager des négociations avec tous les candidats sélectionnés. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation.

L'offre la mieux classée sera donc retenue à titre provisoire en attendant que le ou les candidats produisent les certificats et attestations des articles R. 2143-6 à R. 2143-10 du Code de la commande publique. Le délai imparti par le pouvoir adjudicateur pour remettre ces documents ne pourra être supérieur à 5 jours.

Une attestation d'assurance décennale devra également être produite dans le même délai.

9 - Renseignements complémentaires

9.1 - Adresses supplémentaires et points de contact

Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

Cette demande doit intervenir au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des plis.

Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification, 6 jours au plus tard avant la date limite de remise des plis.

9.2 - Procédures de recours

Le tribunal territorialement compétent est :
Tribunal Administratif de Strasbourg
31 Avenue de la paix
67000 STRASBOURG

Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser à :
Greffes du Tribunal Administratif
31 Avenue de la paix
67000 STRASBOURG

En cas de difficultés survenant lors de la procédure de passation, l'organe chargé de jouer le rôle de médiateur est :
Tribunal Administratif de Strasbourg
31 avenue de la Paix
BP 51038
67070 STRASBOURG CEDEX

Tél : 03 88 21 23 23
Télécopie : 03 88 36 44 66
Courriel : greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

