

	<p style="text-align: right;">MARCHES DE FOURNITURES</p> <h1 style="text-align: center;">Règlement de la consultation</h1>
Objet de la consultation	<p style="text-align: center;">MARCHÉ DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DES INSTALLATIONS COLLECTIVES DU PARC IMMOBILIER ALSACE HABITAT</p>
Procédure	<p style="text-align: center;">Marché passé en APPEL D'OFFRES OUVERT - articles L2124-1, L2124-2, R2124-1, R2124-2, R2161-2 et suivants du Code de la Commande Publique</p>

Pouvoir adjudicateur

Alsace Habitat
4, rue Bartisch
67100 STRASBOURG

Renseignements complémentaires

Techniques – Alsace Habitat	AMO	Administratifs – Alsace Habitat	Demandes écrites
M. BADEN Tel : 03 88 27 92 89	EPURE – M. COLIN 5 Impasse la Baronète 57070 METZ Tél : 03.87.21.39.08	Service Achats Tel : 03 88 27 93 29	Plateforme de dématérialisation : http://alsacemarchespublics.eu Rubrique question/réponse de la consultation

Les plis devront parvenir au plus tard le :

Lundi 2 juin 2025 à 12H00

Fuseau horaire : Paris

Remise des plis

Par voie dématérialisée :

<https://alsacemarchespublics.eu/>

Table des matières

1- Les prestations	2
2- La consultation	3
3- La procédure	4
4- Le dossier de consultation.....	4
5- Le contenu des plis	5
6- La remise des plis.....	6
7- Le Jugement des propositions	7
8- Les voies de recours	8
9- Traitement des données à caractère personnel.....	8

1- Les prestations

La consultation porte sur les prestations suivantes :

**MARCHE DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DES INSTALLATIONS COLLECTIVES DU PARC IMMOBILIER
ALSACE HABITAT**

Le Marché est composé de 3 lots :

- Lot n°1 : Exploitation des installations collectives
- Lot n°2 : Exploitation du réseau du quartier des écrivains – BISCHHEIM / SCHILTIGHEIM
- Lot n°3 : Maintenance et dépannage des climatisations individuelles

Pour le lot n°1, le TITULAIRE assure :

- la fourniture des énergies gaz naturel, électricité et fioul (P1) avec garantie de résultats
- la conduite, l'entretien courant et les dépannages (P2),
- la garantie totale (P3),

des installations :

- de chauffage,
- d'Eau Chaude Sanitaire
- de production ECS solaires
- de Traitement d'eau de chauffage et d'eau chaude sanitaire
- de climatisation et de ventilation

En Prestation supplémentaire éventuelle n°1 du lot n°1 (PSE 1), le TITULAIRE prendra en charge le remplacement des radiateurs dans les logements.

Pour le lot n°2, le TITULAIRE assure :

- la fourniture des énergies gaz naturel, électricité pour les PAC (R1) avec garantie de résultats
- la conduite, l'entretien courant et les dépannages (R2-P2),
- la garantie totale (R2-P3),

du réseaux de chaleur du Quartier des Ecrivains et de la distribution primaire et secondaire

En prestation supplémentaire éventuelle n°2 du lot n°2 (PSE 2), le TITULAIRE prendra en charge le remplacement des radiateurs dans les logements.

Pour le lot n°3, le TITULAIRE assure :

- l'entretien courant, les dépannages (P2)

des installations individuelles de climatisation

Durée du marché :

Le Marché prend effet au 01/10/2025.

La durée du marché est de 5 ans, non renouvelable.

Le présent marché arrive à échéance le 30/09/2030.

Codes CPV

Principal : 09000000 Produits pétroliers, combustibles, électricité et autres sources d'énergie

Secondaire : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

2- La consultation**Délai de validité des offres**

Le délai de validité des offres est fixé à cent quatre-vingt jours (180 jours) à compter de la date limite de remise des offres.

Forme juridique de l'attributaire

Le candidat pourra se présenter en candidat individuel ou en groupement d'opérateurs.

En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles.

Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois :

- En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ;
- En qualité de membres de plusieurs groupements.

Variantes facultatives – article R2151-8 du Code de la Commande Publique

Les variantes libres ne **sont pas autorisées**.

Options/ variantes exigées**Rappel :**

Option au sens de la présente consultation : le terme option utilisé dans les pièces de la présente consultation (présent document, acte d'engagement, CCTP...) renvoie à la notion de « variante exigée » de l'article R2151-9 du Code de la Commande Publique. Il constitue des prestations éventuelles que le soumissionnaire doit obligatoirement chiffrer et que le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de retenir ou non au terme de la consultation..

Il y a **2 variantes obligatoires (lot 1 et lot 2)**.

Il n'y a pas d'options.

Langue de rédaction des propositions

Français.

Si les offres des concurrents sont rédigées dans une autre langue, elles doivent être accompagnées d'une traduction en français, conforme à l'original ; cette traduction doit concerner l'ensemble des documents remis dans l'offre.

Classement sans suite

Le pouvoir adjudicateur peut à tout moment décider de ne pas donner suite à la procédure pour des motifs économiques, juridiques, techniques ou fondés sur son besoin. Il en avise alors tous les candidats.

Unité monétaire des propositions

Euro(s).

Redressement judiciaire

Le candidat placé en redressement judiciaire par un jugement intervenu

- Avant le dépôt de l'offre : Le candidat doit justifier, dans son pli, que le jugement l'a habilité à poursuivre ses activités pendant la durée d'exécution du marché,
- Après la date de dépôt des offres : Le candidat doit en informer sans délai le pouvoir adjudicateur, lequel vérifiera si l'entreprise est autorisée à poursuivre son activité au-delà de la durée d'exécution du marché et appréciera si sa candidature reste recevable. Dans la négative, le pouvoir adjudicateur ne pourra poursuivre la procédure avec cette société

Coordonnées du candidat

Les demandes d'information, confirmation, invitation à négociation, lettres de rejets et négociation seront valablement adressées au coordonnées (au choix du Pouvoir Adjudicateur : fax, mail...) indiquées par le candidat dans son acte d'engagement rubrique « Contractant(s) ».

La responsabilité du Pouvoir Adjudicateur ne saurait être recherchée si le candidat a communiqué une adresse erronée ou s'il n'a pas consulté ses courriel/télécopie/courrier en temps et en heure.

Engagement de performances

Il doit être répondu aux performances demandées par les spécifications du Dossier de la Consultation. A cet effet, il est précisé qu'il sera demandé aux entreprises susceptibles d'être retenues, durant la phase d'analyse des offres, toutes notes de calculs, carnets de détails, avis techniques, etc., permettant de justifier le respect des performances.

3- La procédure

La procédure retenue est la suivante :

APPEL D'OFFRES OUVERT- Il est soumis aux dispositions des articles L2124-1, L2124-2, R2124-1, R2124-2, R2161-2 à R2161-5 du Code de la Commande Publique. Les clauses contractuelles générales font appel à celles visées dans le C.C.A.P.

4- Le dossier de consultation

Contenu

Le dossier de consultation comprend les documents suivants :

- le règlement de la consultation,
- l'Acte d'Engagement (AE) et son annexe à compléter : DPGF BPU DQE pour chacun des lots
- le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).
- le Cahier des Clauses Techniques Particulières des lots n°1-2 (CCTP) et ses annexes :
 - annexe 1 : Liste des installations prises en charge
 - annexe 2 : Détails des installations prises en charge
 - annexe 3 : Procès-Verbal de prise en charge,
 - annexe 4 : Consommations d'énergie
 - annexe 5 : Caractéristiques des contrats gaz
 - annexe 6 : le plan du réseaux de chaleur du Quartier des Ecrivains
 - annexe 7 : Diagnostic des puits aspiration et rejet du Quartier des Ecrivains
- le Cahier des Clauses Techniques Particulières du lot n°3 (CCTP) et ses annexes :
 - annexe 1 : Liste des installations prises en charge
 - annexe 2 : Détails des installations prises en charge
 - annexe 3 : Procès-Verbal de prise en charge,
- le Mémoire Technique du candidat dont les propositions engageront contractuellement le TITULAIRE

Mise à disposition

Le dossier de consultation est disponible par voie électronique, à l'adresse suivante : <http://alsacemarchespublics.eu>

Il est recommandé aux candidats de s'authentifier sur le site et notamment indiquer une adresse électronique (mail) permettant de façon certaine une correspondance électronique notamment pour l'envoi d'éventuels compléments, précisions ou rectifications. **Dans le cas contraire, il vous appartiendra de récupérer par vos propres moyens les informations communiquées.**

Visite des sites

Une visite des lieux peut être effectuée à la demande des candidats en s'adressant directement à M. MICHEL au 03.68.71.92.13 et **Au plus tard le 16 mai 2025**

Modification de détail Renseignements complémentaires

Pour obtenir tous renseignements administratifs et techniques complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir au plus tard **10 jours** avant la date limite de remise des offres, sur le site : <http://alsacemarchespublics.eu>

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'envoyer au plus tard **6 jours** avant la date limite de remise des offres des modifications ou compléments de détail sur le dossier de consultation **aux seuls candidats** qui se sont **identifiés** lors du retrait du dossier de consultation numérique (sur <http://alsacemarchespublics.eu>)

Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier de consultation modifié.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

5- Le contenu des plis Documents à produire

Le dossier à remettre par chaque candidat comprendra obligatoirement les pièces suivantes :

Candidature

- 1- Si le candidat est admis au **redressement judiciaire**, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet.
- 2- une **déclaration sur l'honneur** pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L2141-1 à L2141-11 du Code de la Commande Publique (DC1 ou équivalent)
- 3- une déclaration concernant le **chiffre d'affaires** des trois derniers exercices disponibles (DC2 ou équivalent)
- 4- la présentation de l'**effectif**, de l'**outillage**, du **matériel** et de l'**équipement technique** dont le candidat dispose
- 5- la présentation d'une liste des **principaux prestations** effectuées au cours des trois dernières années disponibles
- 6- le **Qualibat 5274 - Exploitation d'installation de chauffage et de rafraîchissement avec garantie totale dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m2** ou équivalent

Il est porté à l'attention des candidats que, conformément aux dispositions de l'article R2143-13 du Code de la Commande Publique, ils ne sont pas tenus de fournir les documents justificatifs et moyens de preuve que l'acheteur peut obtenir directement par le biais d'un système électronique de mise à disposition d'informations administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique, à condition que figure dans le dossier de candidature toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace et que l'accès à ceux-ci soit gratuit.

Les candidats sont invités à utiliser le coffre-fort électronique disponible gratuitement depuis leur compte sur <http://alsacemarchespublics.eu>

Enfin, selon les dispositions de l'article R2143-4 du Code de la Commande Publique, le pouvoir adjudicateur accepte que les candidats présentent leur candidature sous la forme d'un document unique de marché européen (DUME) établi conformément au modèle fixé par le règlement d'exécution 2016/7 de la Commission européenne du 5 janvier 2016 établissant le formulaire type pour le document unique de marché européen en lieu et place de l'ensemble des documents et renseignements justifiant de leurs capacités. Le DUME devra être généré par le candidat via CHORUSPRO et joint dans son pli. Dans ce cas, il est précisé que le pouvoir adjudicateur n'autorise pas les candidats à se limiter à indiquer dans le document unique de marché européen qu'ils disposent de l'aptitude et des capacités requises sans fournir d'informations particulières sur celles-ci.

Le DUME devra obligatoirement être rédigé en français.

Offre

- 6- **Acte d'Engagement** pour chaque lot et son annexe DPGF, DQE et BPU complétés
- 7- **CCAP commun à tous les lots**
- 8- **Le cahier des clauses techniques particulières CCTP du lot auquel le candidat soumissionne et ses annexes 1 à 7 pour les lots 1 et 2 et annexes 1 à 3 pour le lot 3**
- 9- **Un Mémoire Technique du lot auquel le candidat soumissionne.**

Groupement

En cas de groupement, la candidature comportera :

- l'ensemble des pièces 1 à 5 citées ci-dessus pour chaque membre du groupement
- la composition de l'équipe (DC1 ou équivalent)

Sous-traitance

En cas de sous-traitance, la candidature comprendra en outre et pour chaque sous-traitant :

- l'ensemble des pièces 1 à 5 citées ci-dessus
- une déclaration type DC 4 ou équivalent comprenant :
 - La nature des prestations sous-traitées ;
 - Le nom, la raison ou la dénomination sociale et l'adresse du sous-traitant proposé (avec **adresse mail valide et régulièrement relevée par le sous-traitant**).
 - Le montant maximum des sommes à verser par paiement direct au sous-traitant ;

Les conditions de paiement prévues par le projet de contrat de sous-traitance et, le cas échéant, les modalités de variation des prix ;

Candidat retenu

Le candidat retenu devra produire,

- **pour être désigné définitivement** comme titulaire du marché et dans le délai imparti par le pouvoir adjudicateur :
 - une attestation fiscale valide et à jour, datant de moins de 6 mois
 - une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale dite attestation « vigilance » valide, datant de moins de six mois (L'attestation peut être obtenue directement en ligne sur le site internet de l'organisme de recouvrement dont relève le cocontractant)
 - un extrait K bis ou équivalent à jour, datant de moins de 6 mois
 - la liste nominative des salariés étrangers soumis à autorisation de travail (L. 5221-2 code du travail) que le titulaire emploie,
 - les assurances civiles et décennales adaptées au besoin et à jour.
- **tous les 6 mois** pendant l'exécution du marché et conformément à l'Article D. 8222-5 du Code du Travail :
 - une attestation « vigilance » valide, datant de moins de six mois.
 - un extrait K bis, ou équivalent, valide et à jour

Signature

La signature des pièces du marché n'est pas imposée lors du dépôt de l'offre. Toutefois la signature électronique dès le dépôt de l'offre est recommandée.

L'acheteur pourra procéder à la rematérialisation de l'offre du candidat attributaire, dans le cas où celui-ci ne posséderait pas de signature électronique.

Les pièces pour lesquelles le présent article impose la signature devront être signées lors de l'attribution:

- Individuellement, pièce par pièce.
- par une personne pouvant valablement engager le candidat ou être accompagnées d'une délégation de signature valide (en temps et en montant d'engagement)
- et respecter les éléments suivants :
 - Signature manuscrite. Une signature numérisée n'a aucune valeur juridique.
 - Signature électronique valide respectant les exigences des articles 1316 à 1316-4 du Code civil et de l'arrêté du 22 mars 2019 (annexe 12 du Code de la Commande Publique).

6- La remise des plis

Par voie électronique uniquement :

L'acheteur impose la transmission des offres des candidats par voie électronique à l'adresse suivante :

directement sur la plateforme « alsacemarchespublics.eu »

En respectant les conditions techniques suivantes :

Toute transmission des offres sur un autre site ou dans une autre salle des marchés que celle de la consultation définie en page 1 sera nulle et non recevable. Les date et heure limites de remise des plis s'entendent du téléchargement achevé de l'intégralité du pli sur la plate-forme.

Les entreprises peuvent transmettre en supplément une copie de sauvegarde de leurs plis remis par voie électronique dans les conditions prévues à l'article R2132-11 du Code de la Commande Publique et à l'Arrêté du 22 mars 2019 (annexe 6 du Code de la Commande Publique).

Tout fichier informatique transmis par voie électronique comportant un virus détecté lors de l'ouverture du pli entraînera l'irrecevabilité de l'offre ou de la candidature si celles-ci ne sont pas accompagnées d'une copie de sauvegarde. Le candidat en sera informé. L'antivirus utilisé est SYMANTEC.

En fin de procédure, le pouvoir adjudicateur pourra transformer l'offre électronique du soumissionnaire retenue, en offre papier ce qui donnera lieu à la signature manuscrite du marché par les parties.

En cas de problèmes liés à l'utilisation de la plateforme de dématérialisation, l'entreprise devra joindre directement le support technique d'**Alsace Marchés Publics (03.69.49.39.10)**.

Les plis qui parviendraient après la date et l'heure limites fixées au présent règlement de la consultation ne seront pas retenus

La date de remise prise en compte est celle de l'accusé de réception émis par la plate-forme à la fin de la complète opération.

Le fuseau horaire de référence est celui de Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid.

7- Le Jugement des propositions

Critères de sélection des candidatures

Capacités professionnelles, financières et techniques des candidats

Critères de sélection des Offres

Le jugement des propositions sera effectué au moyen des critères pondérés suivants :

- LOT 01 ET LOT 02**

	notation	Rendu attendu
1.1 PRIX P1-P2 (total DPGF P1-P2)	45	DPGF au format Excel
1.2 PRIX P3 (total DPGF P3)	5	DPGF au format Excel
1.3 PRIX (DQE)	5	DQE au format Excel
TOTAL PRIX	55	
2. Moyens techniques et humains, qualification du personnel pour l'exploitation, moyens mis en œuvre pour la programmation et la gestion des automates	5	Mémoire technique
3.° Organisation générale de l'exploitation et Organisation pour la sécurité des usagers et des techniciens	5	Mémoire technique
4. Décomposition du P2 avec Nombre d'heures prévisionnelles pour réaliser les prestations	6	Mémoire technique
5. Programme P3, plan de progrès pour les économies d'énergie	5	Mémoire technique
6. Organisation locale de l'astreinte et cascade d'astreinte, organisation et délais en cas de rupture partielle ou complète d'équipement	6	Mémoire technique avec détail par site et total global
7. Qualité de l'information (traçabilité et reporting)	4	synthèse globale Mémoire Technique
8. Les actions mises en place pour limiter les rejets dans l'environnement	4	synthèse globale Mémoire Technique
TOTAL VALEUR TECHNIQUE	35	
9. Total des cibles énergétiques NB	5	DPGF au format Excel
10. Cohérence des cibles NB proposées	5	DPGF au format Excel
TOTAL ENGAGEMENT ENERGETIQUE	10	
NOTATION VALEUR PRIX-TECHNIQUE-ENGAGEMENT ENERGETIQUE	100	

- LOT 03**

	notation	Rendu attendu
1.1 PRIX P2 (total DPGF P2)	35	DPGF au format Excel
1.2 PRIX (DQE)	20	DQE au format Excel
TOTAL PRIX	55	
2. Moyens humains et matériels affectés à la prestation, en précisant les Apprentis, les Ouvriers, l'encadrement, les Engins particuliers et les Matériels spécifiques affectés au chantier	15	Mémoire technique
3. Organisation pour les entretiens et pour les dépannages. (procédure mise en place pour assurer une bonne réactivité)	15	Mémoire technique
4. Outil et suivi de la prestation. Cette partie présentera une Proposition d'indicateurs de performance, les Outils informatisés du candidat de suivi des prestations (Web et Portatifs (PDA...), et sera accompagnée des Modèles de documents proposés par le candidat pour répondre au marché (fiche d'intervention, bulletin de visite, tableau de bord et suivi ...)	10	Mémoire technique
5. Méthode et organisation mise en place par le titulaire visant à réduire l'impact environnemental (notamment en termes de traitement des fluides)	5	Mémoire technique
TOTAL VALEUR TECHNIQUE	45	
NOTATION VALEUR PRIX-TECHNIQUE	100	

L'offre économiquement et qualitativement la plus avantageuse est celle qui obtient le nombre de points le plus élevé (prix + valeur technique). En cas d'égalité entre plusieurs candidats, le candidat retenu sera celui qui aura obtenu la meilleure note au critère le plus fortement pondéré.

L'attention des concurrents est attirée sur le fait que **toute offre incomplète sera écartée.**

8- Voies de recours

Aux termes des articles L. 211-14, R. 213-5-1 et D. 211-10-2 du Code de l'organisation judiciaire, en cas de litige résultant de l'application des clauses des présents marchés, le tribunal compétent est le suivant : **Tribunal judiciaire de Nancy, Rue du Général FABVIER 54035 NANCY.**

Les voies de recours sont les suivantes :

- Référé précontractuel pour manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence, depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat.
- Référé contractuel, pour manquements aux obligations de publicité et de mise en concurrence.

9- Traitement des données à caractère personnel

ALSACE HABITAT met en œuvre un traitement ayant pour finalité la gestion des consultations, ce qui constitue pour ALSACE HABITAT une obligation légale (Code de la Commande Publique).

Les données sont destinées au service Marchés de ALSACE HABITAT et au service en charge du dossier. Elles sont également accessibles à la plateforme de dématérialisation utilisée par ALSACE HABITAT pour la publication et le suivi des consultations.

Les données seront conservées pour des durées définies par le Code de la Commande Publique.

Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement Européen 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, du droit à la limitation du traitement et à l'effacement dans le cadre permis par le Règlement Européen.

Vous pouvez exercer ces droits auprès de ALSACE HABITAT - Service DPO – 4 rue Bartisch – 67100 STRASBOURG. Merci de joindre un justificatif d'identité.

Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits Informatique et Libertés ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL.

Pour votre parfaite information, ALSACE HABITAT a désigné un délégué à la protection des données, que vous pouvez joindre à l'adresse mail : dpo.alsacehabitat@anaxia-conseil.fr