



Communauté de Communes

Pays de la Zorn

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE LA ZORN

43 route de Strasbourg

67270 HOCHFELDEN

Tél. 03 88 91 96 58

Fax. 03 88 91 92 65

RÈGLEMENT

DE LA CONSULTATION

Marché de Conception, Réalisation, Exploitation, Maintenance (CREM)

Pouvoir adjudicateur :

Monsieur le Président de la Communauté de Communes du Pays de la Zorn

Procédure :

Dialogue compétitif - Candidatures

Objet de la consultation :

**Marché de Conception, Réalisation, Exploitation, Maintenance (CREM) pour
l'amélioration de la performance énergétique et environnementale du
Centre Aquatique ATOO-O de Hochfelden**

Remise des offres le : **26 mai 2025 à 12H00**

Profil d'acheteur : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

Article 1 : OBJET ET ETENDUE DE LA CONSULTATION

1.1 Objet de la consultation

Consultation pour l'amélioration de la performance énergétique et environnementale du Centre Aquatique ATOO-O de Hochfelden.

1.2 Décomposition en tranches et lots

Pas de décomposition

1.3 Conditions de participation des concurrents

Sans objet

1.4 Conditions de remise des offres

Les offres seront à déposer avant la date et l'heure limite prévue soit le **26 mai 2025 à 12H00**

Au vu de l'avis de la Commission, le Président ou son représentant engagera librement toute discussion utile avec une ou les entreprises ayant présenté une offre ; puis il saisira ensuite le Conseil Communautaire du choix de l'entreprise auquel il a procédé sur la base des critères de choix. Il lui transmettra le rapport de la Commission ainsi que les motifs de son choix et l'économie générale du contrat.

1.5 Modalités de la consultation

Sur cette base, elle dressera une liste des candidats admis à présenter une offre en fonction de leur expérience, et compétence dans l'exploitation de ce secteur d'activité, de leurs garanties professionnelles et financières, de leur respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue à l'article L 5212-2 du Code du Travail et de leur aptitude à assurer la continuité du service à l'égalité des usagers.

Article 2 : CONDITIONS DE LA CONSULTATION

2.1 Dossier de consultation

Le dossier de consultation est constitué des pièces suivantes :

- Le règlement de la consultation,
- Du tableau de référence à compléter dans sa totalité.
- Des pièces du marché provisoire :
 - o L'acte d'engagement et ses annexes (inclus dans le document),
 - o Le Règlement de Consultation (R.C) ;
 - o Le présent Cahier des Clauses (administratives et techniques) Particulières (CCP) et ses annexes :
 - Annexe 1 : Liste des sites et Consistance des installations.
 - Annexe 2 : Programme des interventions.
 - Annexe 3 : Procédure de vidange.
 - o Programme performanciel Provisoire
 - o Cadre PMV : Plan de Mesure et de vérification.
 - o DPGF : Décomposition des Prix Global et Forfaitaire
 - o Le Cadre de Mémoire Technique

2.2 Modification de détail au dossier de consultation

La Personne Responsable du Marché se réserve le droit d'apporter au plus tard 10 jours avant la date fixée pour la réception des candidatures, des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié, sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Si pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite ci-dessus est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

2.3 La candidature devra comprendre :

- Formulaire DC1 ou lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses cotraitants en cas de groupement.

Cette lettre contient une déclaration sur l'honneur attestant :

a/ que le candidat n'entre pas dans un des cas l'interdisant de soumissionner prévus par l'article 8 de l'ordonnance n° 2005-649 du 6 juin 2005 ;

b/ que l'ensemble des renseignements fournis dans le DC2 ou équivalent et ses annexes sont exacts.

L'imprimé DC1 peut être obtenu gratuitement le site internet du ministère de l'économie, des finances et de l'industrie : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires>,

- Attestations d'assurance Responsabilité Civile et Décennale en cours,
- KBIS,
- Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du Travail,
- Présentation de l'organisation du groupement conforme à la trame fournie par le pouvoir adjudicateur sur le profil d'acheteur.
- Formulaire DC2 ou déclaration sur l'honneur concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant des prestations similaires, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. Si le candidat est en redressement judiciaire ou fait l'objet d'une procédure équivalente régie par un droit étranger, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet est jointe à la déclaration.

L'imprimé DC2 peut être obtenu gratuitement sur le site Internet du ministère de l'économie, des finances et de l'industrie : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires> IMPORTANT : Les pièces ci-dessus devront impérativement être produites par le mandataire et par chacun des co-traitants.

- Tableau de référence (joint) dûment compléter pour l'ensemble des onglets.
Présentation détaillée des principaux travaux et services similaires effectués **au cours des trois dernières années** et particulièrement ceux comprenant des garanties de performance et des marchés CREM/CPE sur des équipements de type piscine/centre aquatique. Le candidat se conformera à la trame de présentation fournie par le pouvoir adjudicateur sur le profil d'acheteur.

Le nombre de référence à présenter est limité au nombre demandé.

- Une note générale de présentation des moyens du candidat :
- Organisation mise en place : intervenants, organigramme, activités éventuellement sous-traitées,...
 - Moyens humains mobilisables
 - Moyens techniques et matériel du candidat
 - Tout élément d'information complémentaire que le candidat jugera utile de porter à la connaissance de la Communauté de Communes du Pays de la Zorn

L'offre est à présenter selon les conditions décrites ci-après.

Article 3 : PRESENTATION DES OFFRES

3.1 Conditions d'obtention des documents contractuels

Le dossier de consultation est téléchargeable sur le site :

<https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

Adresse auprès de laquelle l'annonce peut être consultée :

<https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

Communauté de Communes du Pays de la Zorn 43 route de Strasbourg 67270 Hochfelden

3.2 Obligations

Les offres des concurrents seront entièrement rédigées en langue française et exprimées en EURO. Le ou les signataires doivent être habilités à engager le candidat.

Article 4 : JUGEMENT ET CLASSEMENT DES OFFRES

Les offres seront jugées selon l'offre économiquement la plus avantageuse appréciées en fonction des critères suivants avec leur pondération :

1. Références de l'offre 60 points
2. Moyens 40 points

Article 5 : CONDITIONS D'ENVOI OU DE REMISES DES OFFRES

Conditions de remise des offres

Le dossier de consultation peut être téléchargé sur la plateforme indiquée en page de garde du présent document. Les candidats qui renseignent leurs coordonnées lors du téléchargement seront informés des éventuelles modifications réalisées sur le dossier. Ceux qui le téléchargeront à titre anonyme ne pourront pas être avertis. Ils devront vérifier par eux même que l'offre qu'ils remettront correspond bien au dernier dossier de consultation disponible.

L'offre des candidats sera à remettre par le biais de la même plateforme.

Les échanges en cours de procédure et après la remise des offres se feront via la plateforme.

La seule plateforme utilisée pour tous les échanges relatifs au présent appel à concurrence est la plateforme indiquée ci-dessus. Aucune autre plateforme d'achat ne saurait être utilisée. Les fichiers peuvent être transmis en format PDF, Word ou Excel. Les autres formats ne sont pas autorisés.

Il est possible aux candidats de transmettre en parallèle de leur offre dématérialisée, une copie de sauvegarde de leur offre par voie postale, sous forme papier ou sur une clé USB, conformément à l'article R.2132-11 du Code de la Commande Publique, à l'adresse suivante :

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE LA ZORN
43 route de Strasbourg
67270 HOCHFELDEN

La copie de sauvegarde ne sera ouverte que dans le cas où la version transmise via la plateforme ne pourrait pas être exploitée. Elle doit être reçue avant la date et l'heure précisées sur la page de garde du présent document. L'offre du candidat doit être réceptionnée par le biais de la plateforme d'achat avant la date et l'heure précisées sur la page de garde du présent document, sous peine de rejet de l'offre. Les offres reçues sont systématiquement horodatées par la plateforme.

Après le dépôt du pli sur la plate-forme, un message indique au candidat que l'opération de dépôt du pli a été réalisée avec succès, puis un accusé de réception lui est adressé par courrier électronique donnant à son dépôt une date et une heure certaines, la date et l'heure de fin de réception faisant référence.

L'absence de message de confirmation de bonne réception ou d'accusé de réception électronique signifie que la réponse n'est pas parvenue à l'acheteur. L'opérateur économique doit s'assurer que les messages envoyés par la Plate-forme ne sont pas traités comme des courriels indésirables.

Antivirus

Les candidats doivent s'assurer que les fichiers transmis ne comportent pas de virus.

La réception de tout fichier contenant un virus entraînera l'irrecevabilité de l'offre. Si un virus est détecté, le pli sera considéré comme n'ayant jamais été reçu et les candidats en sont avertis grâce aux renseignements saisis lors de leur identification.

Article 6 : Renseignements complémentaires

Visites

Les visites auront lieu après sélection des candidats, selon planning joint avec le présent document.