MAINTENANCE DES APPAREILS ELEVATEURS EQUIPANT LE PATRIMOINE DU FOYER MODERNE



MAITRISE D'OUVRAGE

FOYER MODERNE
45, ROUTE DU GENERAL DE GAULLE
67306 SCHILTIGHEIM

Règlement de la Consultation

Date de remise des offres :
le Lundi 14 Décembre 2026 avant 11H00

SOMMAIRE

ARTICLE 1. OBJET DE LA CONSULTATION 3

ARTICLE 2. CONDITIONS DE LA CONSULTATION 4
2-1. Etendue de la consultation et mode d'appel d'offres 4
2-2. Décomposition en tranches 4
2-3. Variantes 4
2-4. Durée du marché 4
2-5. Modifications de détail au dossier de consultation 4
2-6. Délai de validité des offres 4

ARTICLE 3. PRESENTATION DES OFFRES 5
3-1. Documents fournis aux candidats 5
3-2. Composition de l'offre à remettre par les candidats 5

ARTICLE 4. CONDITIONS DE REMISE DES OFFRES 5

ARTICLE 5. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES 6

ARTICLE 6. SELECTION DES CANDIDATURES ET JUGEMENT DES OFFRES 6
6-1. Examen de la candidature 6
6-2. Examen de l'offre 6
6-3. Négociation 7
6-4. Information de rejet et notification du marché 7

ARTICLE 7 – VISITE DES SITES 7

ARTICLE 1. OBJET DE LA CONSULTATION

La présente consultation concerne les 41 appareils élévateurs équipant les bâtiments du Foyer Moderne de Schiltigheim (67300) :

- la maintenance des 41 appareils élévateurs (34 en base et 7 en prestations supplémentaires éventuelles)

L'ensemble du marché est commandé sous la forme d'un seul et unique lot.

Tranche Ferme : Maintenance de 34 appareils élévateurs, liste ci-dessous :

GR	IMMEUBLES	ADRESSES		NB	TYPES	N°	CHARGES	NB NIVEAU
1009	RPA	15 Pâquerettes RPA Pair	67300 Schiltigheim	1	Asc	W7278	525 kg	6
		15 Pâquerettes RPA Impair	67300 Schiltigheim	2	Asc	W7279	375 kg	6
1012	POITOU	3 Rue du Poitou	67300 Schiltigheim	3	Asc	F0384	300 kg	6
		7 Rue du Poitou	67300 Schiltigheim	4	Asc	F0385	300 kg	6
		11 Rue du Poitou	67300 Schiltigheim	5	Asc	F0383	300 kg	6
1013	ADAM	1 Rue Alphonse Adam	67300 Schiltigheim	6	Asc	H8804	600 kg	9
		3 Rue Alphonse Adam	67300 Schiltigheim	7	Asc	H8802	600 kg	9
		5 Rue Alphonse Adam	67300 Schiltigheim	8	Asc	H8803	600 kg	9
1015	VOGELAU	30 Rue du Marais	67300 Schiltigheim	9	Asc	M4670	630 kg	5
		32 Rue du Marais	67300 Schiltigheim	10	Asc	M4671	630 kg	5
		34 Rue du Marais	67300 Schiltigheim	11	Asc	M4672	630 kg	5
		36 Rue du Marais	67300 Schiltigheim	12	Asc	M4673	630 kg	5
1036	FUTURA	6 Rue Jean Monnet	67300 Schiltigheim	16	Asc	DAH30	650 kg	5
1039	TASSIGNY	5 Rue de Lattre de Tassigny	67300 Schiltigheim	17	Asc	EA881	630 kg	3
		7 Rue de Lattre de Tassigny	67300 Schiltigheim	18	Asc	EJ419	630 kg	4
		9 Rue de Lattre de Tassigny	67300 Schiltigheim	19	Asc	EJ420	630 kg	4
1045	JACQUEMIN	4 Rue Ste Marie aux Mines	67300 Schiltigheim	20	Asc	FY915	650 kg	6
		8 Rue Ste Marie aux Mines	67300 Schiltigheim	21	Asc	GD985	650 kg	6
1048	FOYER SOLEIL	7 Rue Principale A	67300 Schiltigheim	23	Asc	FC519	630 kg	4
		7 Rue Principale B	67300 Schiltigheim	24	Asc	FC518	1 000 kg	5
		9 Rue Principale	67300 Schiltigheim	25	Asc	FC520	1 000 kg	6
1051	VIVALDI	7 Rue Jean Monnet cage A	67300 Schiltigheim	26	Asc	YE430	630 kg	7
		7 Rue Jean Monnet cage B	67300 Schiltigheim	27	Asc	YE431	650 kg	6
1052	MOZART	45a rte du Général De Gaulle	67300 Schiltigheim	30	Asc	AZG15	630 kg	5
1055	RAVEL	22 Rue de la Mairie	67300 Schiltigheim	31	Asc	R0881	630 kg	4
1067	LEO DELIBES	12 Rue d'Urmatt	67300 Schiltigheim	33	Asc	RC436	630 kg	5
1068	BERLIOZ	36 rue des Vosges	67300 Schiltigheim	34	Asc	RI665	630 kg	5
1070	DEGEN	91 route de Bischwiller	67300 Schiltigheim	35	Asc	RV238	630 kg	9
1074	VERDI	127a rte du Général De Gaulle	67300 Schiltigheim	36	Asc	FQV75	630 kg	6
		127b rte du Général De Gaulle	67300 Schiltigheim	37	Asc	FQV76	630 kg	7
		127c rte du Général De Gaulle	67300 Schiltigheim	38	Asc	FQV77	630 kg	6
1076	Jardin aux Coeurs	11 Rue du Maire Sorgus	67300 Schiltigheim	39	Asc	SL6F3	630 kg	7
1077	Closerie de Cérès	5 Rue Hélène Schweitzer	67300 Schiltigheim	40	Asc	JRG68	630 kg	8
9999	FMS	45 rte du Gal de Gaulle	67300 Schiltigheim	41	Asc	GMS57	800 kg	4

Prestations supplémentaires éventuelles : Maintenance d'un ou plusieurs des appareils élévateurs ci-dessous :

1035	MAPAD	17 chemin des Pâquerettes asc droit	67300 Schiltigheim	13	Asc	BZ314	650 kg	4
		17 chemin des Pâquerettes asc gauche	67300 Schiltigheim	14	Asc	BZ315	1025 kg	4
		17 chemin des Pâquerettes Monte charge	67300 Schiltigheim	15	MC		NC	2
1043	CROUS	5 Rue Saint Charles	67300 Schiltigheim	22	Asc	FY916	630 kg	7
1051b	SAJH	5 Rue Jean Monnet asc droit	67300 Schiltigheim	28	Asc	YE432	630 kg	8
		5 Rue Jean Monnet asc gauche	67300 Schiltigheim	29	Asc	YE433	650 kg	7
1058	APAJ	87 Rue d'Adelshoffen	67300 Schiltigheim	32	Asc		630 kg	4

ARTICLE 2. CONDITIONS DE LA CONSULTATION

2-1. Etendue de la consultation et mode d'appel d'offres

Marché à procédure adaptée avec faculté d'engager des négociations avec les candidats conformément au code de la commande publique.

2-2. Décomposition en tranches

Le marché comporte un lot unique.

2-3. Variantes

Les variantes ne sont pas autorisées.

2-4. Durée du marché

Le marché commencera à compter du 01/01/2027 pour une période de 3 ans, avec possibilité de reconduction du marché pour une seule période d'une durée de 1 an.

2-5. Modifications de détail au dossier de consultation

La personne publique se réserve le droit d'apporter au plus tard 6 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

2-6. Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

ARTICLE 3. PRESENTATION DES OFFRES

Les offres des candidats seront entièrement rédigées en langue française.

Il est rappelé que le ou les signataires doivent être habilités à engager la société.

Les offres seront impérativement rédigées sur les bordereaux de prix joints au dossier de consultation.

Chaque candidat est tenu de présenter une offre conforme à la solution de base.

3-1. Documents fournis aux candidats

Le présent dossier de consultation est constitué par :

- Le présent règlement de la consultation (R.C.)
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.)
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)
- Le DPGF et BPU
- L'Acte d'Engagement

3-2. Composition de l'offre à remettre par les candidats

Le dossier à remettre par les candidats sera obligatoirement déposé sur le profil acheteur du Maître d'Ouvrage de la plateforme de dématérialisation **ALSACE MARCHES PUBLICS** et devra comprendre :

- DC1 « Lettre de candidature – Habilitation du mandataire par ses co-traitants »
- DC2 « Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement »
- Attestations fiscales et sociales
- L'Acte d'Engagement dûment rempli, daté et signé par le représentant qualifié de l'entreprise
- La Décomposition du Prix Global et Forfaitaire et Bordereau des Prix Unitaires complétés
- Le CCTP et le CCAP dûment daté et signé par le représentant qualifié de l'entreprise
- Un mémoire technique présentant le plan d'entretien, mode opératoire envisagé par le prestataire pour exécuter le marché. A cet effet, il est joint en annexe 1 au CCTP un modèle de présentation de l'offre qui servira à juger sa valeur technique. Les candidats doivent suivre cette trame et remplir tous les champs.
- Le cas échéant, l'annexe 2 au CCTP – Fiche de visite - complétée

Au mémoire technique seront joints des documents explicatifs de nature à préciser l'offre:

- des indications concernant la provenance des principales fournitures et éventuellement les références des fournisseurs correspondants
- une liste de référence d'opérations de maintenance comparables en cours d'exécution.

La candidature peut être présentée au moyen des formulaires DC1 et DC2, accessibles gratuitement sur le site du ministère de l'économie (https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat).

ARTICLE 4. CONDITIONS DE REMISE DES OFFRES

Les candidats transmettront leurs offres par voie électronique sur la plateforme de dématérialisation **Alsace marchés publics** à l'adresse suivante : https://alsacemarchespublics.eu

Avant la date limite suivante :
Le Lundi 14 Décembre 2026 avant 11 heures

L'offre devra impérativement être rédigée en langue française.
Le montant de l'offre à faire figurer à l'article 2 de l'Acte d'Engagement devra être en Euros et correspondra à la somme algébrique des montants prévus sur la D.P.G.F.

ARTICLE 5. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir 6 jours avant la date limite de réception des offres, une demande écrite sur la plateforme de dématérialisation Alsace Marchés Publics à l'adresse suivante : https://alsacemarchespublics.eu

ARTICLE 6. SELECTION DES CANDIDATURES ET JUGEMENT DES OFFRES

La sélection des candidatures et le jugement des offres seront effectués dans les conditions prévues aux R 2144-1 à 2144-7 du Code de la Commande Publique. Le jugement des offres donnera lieu à leur classement.

6-1. Examen de la candidature

Seules peuvent être examinées les plis qui ont été reçus au plus tard à la date et à l'heure limites indiquées dans l'avis d'appel public à la concurrence et dans le présent document.
En application de l'article R 2144-2 du Code de la Commande Publique, avant de procéder à l'examen des candidatures et en cas d'absence ou d'omission de certaines pièces présentées à l'appui des candidatures, le pouvoir adjudicateur pourra demander à tous les candidats concernés de produire ou de compléter ces pièces dans un délai de 10 jours maximum. Il en informe les autres candidats qui ont la possibilité de compléter leur candidature dans le même délai.
Le pouvoir adjudicateur élimine les candidatures qui, en application de l'article R 2144-7 du Code de la Commande Publique, ne peuvent être admises.

6-2. Examen de l'offre

L'acheteur vérifie que les offres sont régulières, acceptables et appropriées.
En application de l'article R 2152-2 du Code de la Commande Publique, il peut autoriser tous les candidats concernés à régulariser des offres irrégulières dans un délai maximum raisonnable qu'il fixe dans la demande de régularisation, à condition qu'elles ne soient pas anormalement basses.

Les critères intervenant pour le jugement des offres sont indiqués ci-dessous et pondérés de la manière suivante :

- Prix de la maintenance (noté sur 40)

Le critère prix sera apprécié au vu des prix portés sur l'offre en complétant les DPGF.

- Valeur technique de l'offre (noté sur 60)

La valeur technique notée sur 60 est décomposée de la manière suivante (voir anexe 3):

Libellé	Pondération
Moyens Humains	**25 / 100**
Démarche Environnementale	**15 / 100**
Moyens Matériels	**20 / 100**

6-3. Négociation

Conformément à l'article R 2123-5 du Code précité, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'entamer des négocier avec les candidats dont l'offre a été classée dans les trois premières à l'issue d'une analyse fondée sur les critères indiqués ci-dessus.

6-4. Information de rejet et notification du marché

Les candidats, dont l'offre n'est pas retenue en sont informés.

L'offre la plus avantageuse au regard des critères énoncés ci-dessus sera retenue à titre provisoire dans l'attente de la production par le candidat des certificats exigés pour l'attribution du marché conformément aux dispositions des articles R 2143-7 à 2143-10 du Code de la Commande Publique.

La notification sera caractérisée par la réception, par le titulaire, d'une copie de l'acte d'engagement établi par l'établissement.

Le candidat pressenti pour l'attribution du marché devra obligatoirement produire, dans un délai de 6 jours, sous peine d'annulation de la décision d'attribution, ces documents. À défaut, le candidat classé en deuxième position sera retenu et tenu de fournir les mêmes documents.

ARTICLE 7 – VISITE DES SITES

La visite des sites est facultative.

Une visite des lieux peut être organisée avec les candidats, sur demande, adressée via la boite mail stevan.matovic@foyer-moderne.com

Les attestations de visite sont jointes à l'offre.