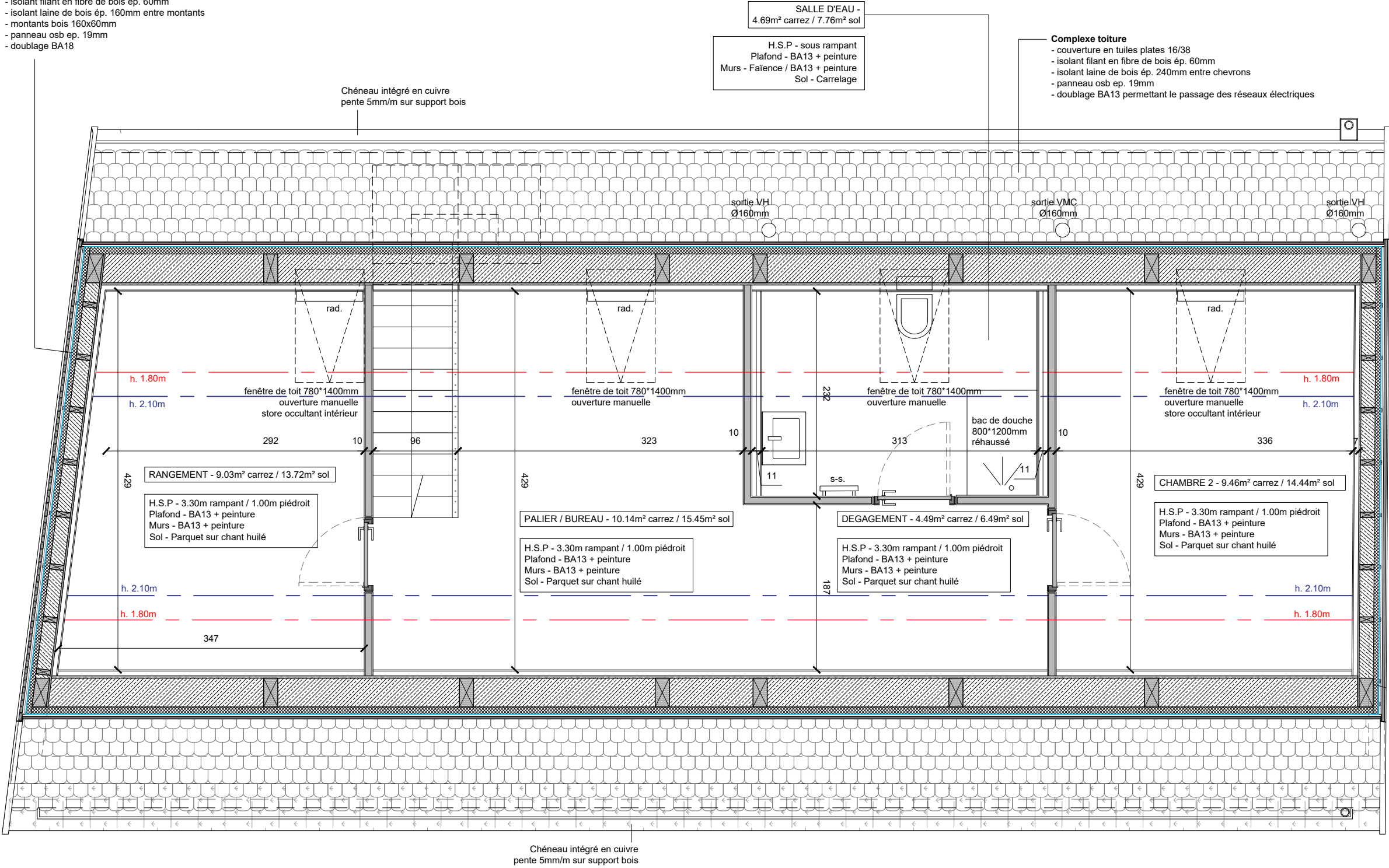


Complexe mur extérieur
- bardage en lames de bois classe 3
- isolant filant en fibre de bois ép. 60mm
- isolant laine de bois ép. 160mm entre montants
- montants bois 160x60mm
- panneau osb ép. 19mm
- doublage BA18



R+2

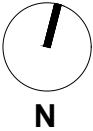


Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, pour les dimensions libres, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, sofités, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif.

Pour l'acquéreur

Pour le vendeur

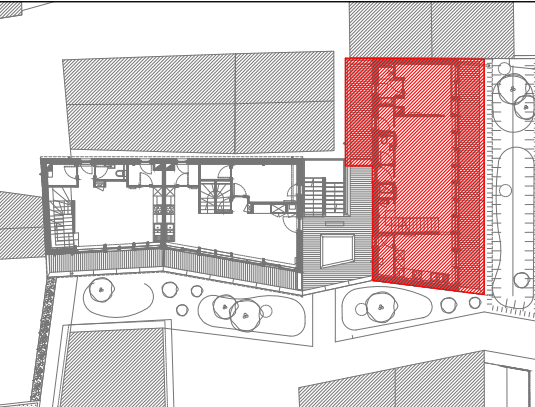
Echelle 1 / 50



LE GRAND REMPART
Grand Rue / Rue des Remparts à Dorlisheim
Création d'un bâtiment neuf abritant 2 cabinets médicaux et 3 logements



Commune de DORLISHEIM
41 Grand Rue - 67120 DORLISHEIM
03 88 38 11 04 / mairie@dorlisheim.fr



LOGEMENT 1 (plan de vente 2/2)

Niveau	R+1 / R+2
Type	T4 duplex
Total Surface Habitable en m²	103.37 m² (carrez) 123.42 m² (sol)
Récapitulatif des surfaces	
Entrée	1.86 m²
Séjour/salle à manger	29.22 m²
Cuisine	12.07 m²
Cellier	2.78 m²
WC	1.86 m²
Buanderie	1.78 m²
Salle d'eau	3.18 m²
Chambre 1	12.81 m²
Rangement	9.03 m² (c.) / 13.72 m² (s.)
Palier / bureau	10.14 m² (c.) / 15.45 m² (s.)
Dégagement	4.49 m² (c.) / 6.49 m² (s.)
Salle d'eau	4.69 m² (c.) / 7.76 m² (s.)
Chambre 2	9.46 m² (c.) / 14.44 m² (s.)
TOTAL	103.37 m² (c.) / 123.42 m² (s.)
+ Terrasse couverte	20.78 m²
Terrasse non-couverte	9.39 m²

Date : 15.07.2025

INDICE A

AL PEPE architectes
5 rue de Sarreguemines - 67000 STRASBOURG
03 69 48 41 95 / contact@alpepe-archi.fr