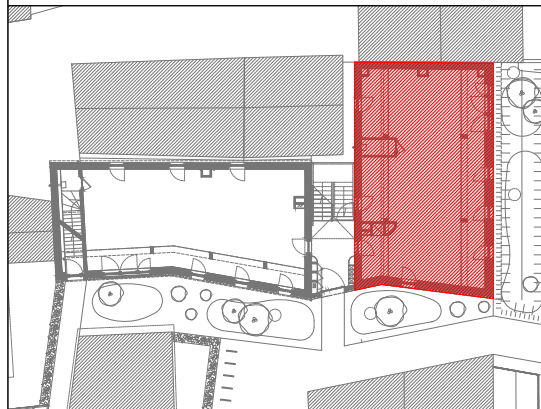




41 Grand Rue - 67120 DORLISHEIM
03 88 38 11 04 / mairie@dorlisheim.fr



Niveau
Type

Total Surface Utile en m²

111.91 m²

Local livré brut prêt à aménager

109.59 m²

Local fermé pour chaudière gaz

2.32 m²

TOTAL

111.91 m²

- NE PAS DETERIORER -

Les positionnements ou l'ajout d'attentes fluides sont à confirmer par le preneur à la maîtrise d'oeuvre avant le coulage de la dalle basse.

Date : 15.07.2025

INDICE A

5 rue de Sarreguemines - 67000 STRASBOURG
03 69 48 41 95 / contact@alpepe-archi.fr

CABINET MEDICAL 1 - 111.91m²

ACCES DEPUIS
PORCHE EXT.

Fenêtre 1050x1050mm
châssis O.B en bois de classe 3 huilé
remplissage triple vitrage clair
+ int. poignée effilée laiton brossé
+ tablette ext. acier laqué RAL 6005 Vert mousse
+ tablette int. bois dito châssis

sortie ventouse
rejet VMC

Fenêtre 1050x1500mm
 châssis O.B en bois de classe 3 huilé
 remplissage triple vitrage clair
 + int. poignée effilée laiton brossé
 + tablette ext. acier laqué RAL 6005 Vert mousse
 + tablette int. bois dito châssis

Fenêtre 1150x1940mm
châssis O.B en bois de
classe **3** huilé
remplissage triple vitrage
clair
+ int. poignée effilée laiton
brossé
+ tablette ext. acier laqué
RAL 6005 Vert mousse
+ tablette int. bois dito
châssis
+ store screen ext. motorisé
sur coulisses

**Local pour
chaudière gaz
2.32m²**

H.S.P - 2.50m
Plafond - BA13 brut
Murs - BA18 brut
Sol - Chape brute

**Local livré brut
prêt à aménager
109.59m²**

H.S.P - 2.85m
Plafond - dalle béton
Murs - BA18 brut
Sol - Chape brute

H.S.P - 2.50m
Plafond - BA13 brut
Murs - BA18 brut
Sol - Chape brute

Moucharabieh
- appareillage à claire de briques de terre cuite moulées
main teinte ocre beige/rosé format 215x102.5x65mm /
maçonnerie traditionnelle à joints mortier assortis +
tiges inox traversantes

Fenêtre 3340x1990mm
châssis 3 vantaux O.B en bois de classe **3** hu
remplissage triple vitrage clair
+int. poignée effilée L=132mm laiton brossé
+ 2 joues ext. en bois dito châssis
+ tablette ext. zinc anthracite
+ tablette int. bois dito châssis

Grille ferronnerie
- Grille sur charnières soudées
Finition acier laqué RAL

Pour l'acquéreur

Pour le vendeur

Echelle 1 / 50



***Nota :** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, pour les dimensions libres, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif.*