

R+1

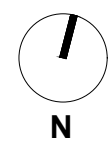


Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, pour les dimensions libres, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, sofités, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif.

Pour l'acquéreur

Pour le vendeur


Echelle 1 / 50



LE GRAND REMPART

Grand Rue / Rue des Remparts à Dorlisheim

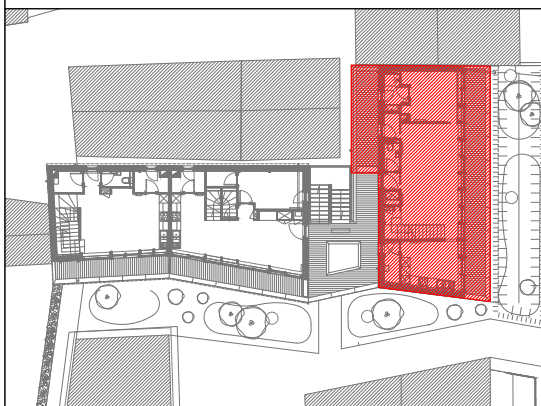
Création d'un bâtiment neuf abritant 2 cabinets médicaux et 3 logements



Commune de DORLISHEIM

41 Grand Rue - 67120 DORLISHEIM

03 88 38 11 04 / mairie@dorlisheim.fr



LOGEMENT 1 (plan de vente 1/2)

Niveau Type	R+1 / R+2 T4 duplex
Total Surface Habitable en m²	103.37 m² (carrez) 123.42 m² (sol)
Récapitulatif des surfaces	
Entrée	1.86 m²
Séjour/salle à manger	29.22 m²
Cuisine	12.07 m²
Cellier	2.78 m²
WC	1.86 m²
Buanderie	1.78 m²
Salle d'eau	3.18 m²
Chambre 1	12.81 m²
Rangement	9.03 m² (c.) / 13.72 m² (s.)
Palier / bureau	10.14 m² (c.) / 15.45 m² (s.)
Dégagement	4.49 m² (c.) / 6.49 m² (s.)
Salle d'eau	4.69 m² (c.) / 7.76 m² (s.)
Chambre 2	9.46 m² (c.) / 14.44 m² (s.)
TOTAL + Terrasse couverte	103.37 m² (c.) / 123.42 m² (s.) 20.78 m²
Terrasse non-couverte	9.39 m²

Date : 15.07.2025

INDICE A

AL PEPE architectes

5 rue de Sarreguemines - 67000 STRASBOURG

03 69 48 41 95 / contact@alpepe-archi.fr