
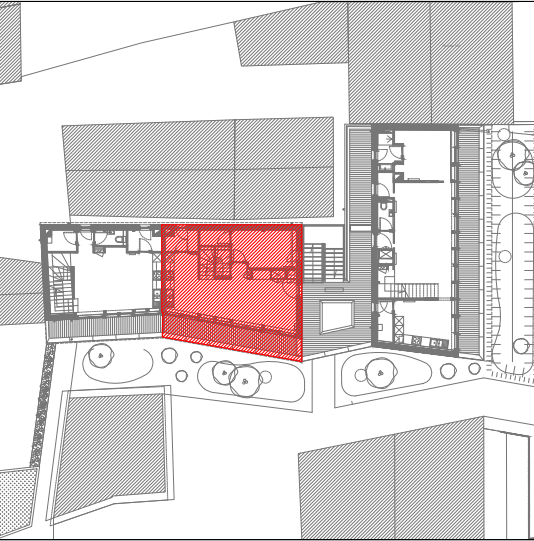


### LE GRAND REMPART

Grand Rue / Rue des Remparts à Dorlisheim  
Création d'un bâtiment neuf abritant 2 cabinets médicaux et 3 logements



**Commune de DORLISHEIM**  
41 Grand Rue - 67120 DORLISHEIM  
03 88 38 11 04 / mairie@dorlisheim.fr



#### LOGEMENT 2

Niveau Type	R+1 / R+2 T3 duplex
Total Surface Habitable en m²	68.82 m² (carrez) 75.68 m² (sol)
<b>Récapitulatif des surfaces</b>	
Séjour/salle à manger/cuisine	30.42 m²
Chambre 1	10.32 m²
WC	1.76 m²
Rangement	2.01 m²
Cellier	2.91 m²
Chambre 2	16.68 m² (c.) / 23.54 m² (s.)
Salle d'eau	4.72m² (c.) / 4.72m² (s.)
<b>TOTAL</b>	<b>68.82 m² (c.) / 75.68 m² (s.)</b>
+ Terrasse couverte	10.59m²

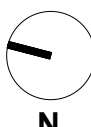
Date : 15.07.2025

INDICE A

Pour l'acquéreur

Pour le vendeur

Echelle 1 / 50



**AL PEPE architectes**  
5 rue de Sarreguemines - 67000 STRASBOURG  
03 69 48 41 95 / contact@alpepe-archi.fr

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, pour les dimensions libres, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif.