

MARCHE PUBLIC DE MAITRISE D'ŒUVRE

Marché de services, prestations intellectuelles

**Conformément à l'article R 2431-1 et suivants du code de la
commande publique**

**Passé selon la procédure adaptée en application
de l'article R 2123-1 du code de la commande publique**

REGLEMENT DE CONSULTATION

Objet du marché :
MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE - CONSTRUCTION D'UNE
CRECHE A SOULTZ SOUS FORETS

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES :

Le JEUDI 21 AOUT 2025 à 17 h

Maitre d'ouvrage :

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE L'OUTRE FORET
4 rue de l'école
67250 HOHWILLER

Tél : 03 88 05 61 10

Représenté par son Président : Monsieur Paul HEINTZ

Adresse du profil acheteur : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Comptable public assignataire des paiements :
SERVICE DE GESTION COMPTABLE DE HAGUENAU

1. OBJET DU MARCHÉ

Le renforcement de l'attractivité du territoire de la Communauté de communes de l'Outre Forêt passe par le développement de structures permettant l'accueil et la garde des enfants de 0 à 12 ans.

L'état des lieux sur l'accueil de la petite enfance sur le territoire amène aujourd'hui les élus à envisager la création de deux crèches en mode PSU.

Pour ce faire la Communauté de communes de l'Outre Forêt a décidé de faire construire une CRECHE DE 36 PLACES SUR LA COMMUNE DE SOULTZ SOUS FORETS (67250), soit une superficie d'environ 440 m², objet du présent marché.

Il est à noter un impératif d'obtention du projet en phase APD (plans + estimation sommaire) le 23 septembre 2025, en vue d'une présentation et validation préalable au Conseil Communautaire du 24 septembre 2025. Ceci à des fins de dépôt de dossiers de demande de subvention, notamment auprès de la CEA au titre du Fonds d'Attractivité Alsace, au plus tard le 30 septembre 2025.

Le projet répondra à l'ensemble des normes et textes officiels applicables pour la construction d'un établissement public de cette nature, et aux exigences de la Protection Maternelle et Infantile.

Notamment l'arrêté du 31 août 2021 créant un référentiel national relatif aux exigences applicables aux établissements d'accueil du jeune enfant en matière de locaux, d'aménagement et d'affichage

Les travaux appartiennent aux dispositions propres aux opérations de construction neuve de bâtiment (articles R 2431-8 à R 2431-18 du code de la commande publique).

Le présent marché est soumis au CCAG applicable aux marchés publics de maîtrise d'œuvre, approuvé par arrêté du 30 mars 2021. En cas de contradiction entre d'une part le CCAG et d'autre part les pièces du marché, seules ces dernières prévaudront.

VOIR CAHIER DES CHARGES POUR AVOIR PLUS D'INFORMATIONS.

2. VARIANTE

Il est précisé que les variantes ne sont pas autorisées.

3. CONDITIONS DE PARTICIPATION

Le dossier de consultation comprend les pièces suivantes :

- Le règlement de consultation
- L'acte d'engagement
- Le cahier des charges des clauses administratives particulières
- La décomposition du prix global et forfaitaire

Conditions d'obtention du dossier : par téléchargement sur la plate-forme suivante :
<https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

4. PRESENTATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

Chaque candidat devra fournir les pièces suivantes.

- Dossier de candidature :

Pour justifier de la situation juridique (conformément à l'article R2143-3 du CCP) :

- Une lettre de candidature (ou DC1)
- Une déclaration du candidat (ou DC2)
- Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L2141-1 à L2141-5 et L2141-7 à L2141-11 de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 sur l'interdiction de soumissionner et notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L5212-1 à L5212-11 du code du travail.
- Une attestation d'assurance responsabilité civile et professionnelle

Pour justifier des capacités :

- La liste des références sur les trois dernières années **portant sur des projets similaires ou approchants** (indiquant le montant, la date et le donneur d'ordre).
- Les moyens humains : l'équipe sera composée à minima d'un architecte et de l'ensemble des compétences nécessaires à la réalisation de la mission.

Pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques sur lesquels il s'appuie pour présenter sa candidature, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par le pouvoir adjudicateur.

- Dossier d'offre :

- L'acte d'engagement dûment complété
- La décomposition du prix global et forfaitaire complétée, précisant également les délais d'exécution (éventuellement accompagné d'une offre financière détaillée de la part du soumissionnaire)
- Une note méthodologique de 4 pages maximum présentée par le candidat portant sur la compréhension du besoin et du contexte ; et présentant la méthodologie et l'organisation qui sera mise en œuvre
- Un planning en cohérence avec l'article 7 du cahier des charges

Le candidat pourra joindre toute pièce qu'il jugera utile.

En ce qui concerne **la signature du marché**, seul l'acte d'engagement avec le titulaire doit être signé. L'obligation de dématérialisation effective depuis le 1^{er} octobre 2018 n'a pas rendue

la signature électronique obligatoire. De même que l'offre peut être déposée sans que l'acte d'engagement ne soit signé.

5. REMISE DES OFFRES

Il est rappelé que le ou les signataires doivent être habilités à engager le candidat.

Les offres seront entièrement rédigées en langue française et exprimés en € (euro). Elles doivent parvenir avant la date limite de remise des offres indiquée sur la première page du présent document.

La transmission de l'offre se fera obligatoirement via le profil acheteur de la collectivité :

<https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Les offres sont valables 90 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Le soumissionnaire peut faire parvenir une copie de sauvegarde dans les délais impartis pour la remise des candidatures et des offres. La copie de sauvegarde sera transmise sur support papier ou sur support physique électronique. Elle peut être envoyée à la collectivité par voie postale ou par voie dématérialisée ou déposée en mains propres.

6. SELECTION DES CANDIDATURES ET JUGEMENT DES OFFRES

La sélection des candidatures et le jugement des offres seront effectués dans le respect des principes fondamentaux de la commande publique.

Après vérification du dossier administratif des candidats, l'offre économiquement la plus intéressante, compte tenu des critères suivants et selon la pondération, sera retenue.

- Délai 40% (obtention impérative d'un APD pour le 23/09/2025)
- Prix de la prestation 20 %
- Valeur technique 20 % examinée au regard des éléments de la note méthodologique
- Références similaires 20 %

7. MODIFICATIONS DE DETAIL AU DOSSIER DE CONSULTATION

L'acheteur public se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation au plus tard 6 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres. Les candidats doivent alors répondre sur la base du dossier ainsi modifié. Si pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

8. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Les demandes de renseignements complémentaires doivent être faites au plus tard avant le 06/08/2025 via le profil acheteur, les services concernés de la collectivité sont fermés du 11 au 20 août 2025 inclus.

L'acheteur public se réserve le droit :

- De ne pas donner suite à la consultation si aucune proposition n'est jugée acceptable.
- De négocier tous les éléments de l'offre avec l'ensemble des candidats (ou à minima avec les trois premiers) ayant remis une offre recevable. Toutefois si les offres sont économiquement satisfaisantes, le pouvoir adjudicateur pourra attribuer le marché sur la base de l'offre initiale.
- De programmer une audition des candidats, si cela s'avérait nécessaire. Celle-ci sera réalisée avec 3 candidats au plus.