



Membre de



## RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION

### MARCHÉ DE TRAVAUX

---

**Réhabilitation de deux maisons des mines situées  
au 3 rue des Muguets et au 1 Place du Calife,  
à WITTELSHEIM**

---

Date et heure limites de réception des offres :

**Vendredi 8 août 2025 à 12 heures**

**SOMCO  
20 PORTE DU MIROIR  
68100 MULHOUSE**

## SOMMAIRE

1 - Objet et étendue de la consultation .....	3
1.1 - Objet .....	3
1.2 - Mode de passation .....	3
1.3 - Type et forme de contrat.....	3
1.4 - Décomposition de la consultation.....	3
1.5 - Nomenclature.....	3
2 - Conditions de la consultation.....	3
2.1 - Délai de validité des offres .....	3
2.2 - Forme juridique du groupement.....	3
2.3 – Variantes et Prestations supplémentaires éventuelles .....	4
2.4 - Développement durable et social .....	4
3 – Les intervenants.....	4
3.1 - Maîtrise d'œuvre.....	4
3.2 - Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier .....	4
3.3 - Maitrise d'ouvrage.....	4
4 - Conditions relatives au contrat.....	4
4.1 - Durée du contrat ou délai d'exécution.....	4
4.2 - Modalités essentielles de financement et de paiement.....	4
4.3 - Confidentialité et mesures de sécurité.....	5
5 - Contenu du dossier de consultation .....	5
6 - Présentation des candidatures et des offres .....	5
6.1 - Documents à produire .....	5
6.2 - Visites sur site.....	6
7 - Conditions d'envoi ou de remise des plis.....	7
7.1 - Transmission électronique .....	7
7.2 - Transmission sous support papier .....	8
8 - Examen des candidatures et des offres .....	8
8.1 - Sélection des candidatures .....	8
8.2 - Attribution des marchés .....	8
8.3 - Suite à donner à la consultation .....	9
9 - Renseignements complémentaires .....	10
9.1 - Adresses supplémentaires et points de contact .....	10
9.2 - Procédures de recours.....	10

## 1 - Objet et étendue de la consultation

### 1.1 - Objet

La présente consultation concerne :

**Réhabilitation de deux maisons des mines situées au 3 rue des Muguets et au 1 Place du Calife, à WITTELSHEIM**

### 1.2 - Mode de passation

La procédure de passation utilisée est : la procédure adaptée. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

### 1.3 - Type et forme de contrat

Il s'agit d'un marché ordinaire.

### 1.4 - Décomposition de la consultation

- Les prestations sont réparties en **4 lots** :

Lot(s)	Désignation	Adresse d'intervention
01	Isolation thermique extérieure - Échafaudage	3 rue des Muguets WITTELSHEIM
		1 Place du Calife WITTELSHEIM
02	Génie climatique – Ventilation	3 rue des Muguets WITTELSHEIM
		1 Place du Calife WITTELSHEIM
03	Isolation thermique des planchers bas	3 rue des Muguets WITTELSHEIM
04	Désamiantage	3 rue des Muguets WITTELSHEIM

Chaque lot fera l'objet d'un marché.

Les candidats ont la possibilité de soumettre des offres pour tous les lots.

### 1.5 - Nomenclature

La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est :

Code principal	Description
45000000	Travaux de bâtiments

## 2 - Conditions de la consultation

### 2.1 - Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à **6 mois** à compter de la date limite de réception des offres.

### 2.2 - Forme juridique du groupement

Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché.

## **2.3 – Variantes et Prestations supplémentaires éventuelles**

Aucune variante libre n'est autorisée. Aucune Prestations Supplémentaires Eventuelles (PSE) n'est prévue.

## **2.4 - Développement durable et social**

Sans objet.

Sans objet.

## **3 – Les intervenants**

### **3.1 - Maîtrise d'œuvre**

La mission de maitrise d'œuvre est assurée par :

#### **VITO CONSEILS**

170 rue de la République - 68200 GUEBWILLER  
M. Romain ARNOULD – Responsable bureau d'étude

Tél : 03.89.28.49.21

[romain.arnould@vitoconseils.com](mailto:romain.arnould@vitoconseils.com)

### **3.2 - Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier**

La mission d'ordonnancement, pilotage et coordination du chantier est assurée par :

#### **VITO CONSEILS**

170 rue de la République - 68200 GUEBWILLER  
M. Romain ARNOULD – Responsable bureau d'étude

Tél : 03.89.28.49.21

[romain.arnould@vitoconseils.com](mailto:romain.arnould@vitoconseils.com)

### **3.3 - Maitrise d'ouvrage**

#### **Service Technique - SOMCO**

20, Porte du Miroir  
CS 81271 - 68055 MULHOUSE Cedex

M. Sofian LAHFADI – Conducteur de travaux

Tél : 06.82.67.05.47

[sofian.lahfadi@esh-somco.fr](mailto:sofian.lahfadi@esh-somco.fr)

## **4 - Conditions relatives au contrat**

### **4.1 - Durée du contrat ou délai d'exécution**

Le délai d'exécution des prestations est fixé au CCAP et ne peut en aucun cas être modifié.

### **4.2 - Modalités essentielles de financement et de paiement**

Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché seront payées dans un délai global de **30 jours** à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes.

### 4.3 - Confidentialité et mesures de sécurité

Les candidats doivent respecter l'obligation de confidentialité et les mesures particulières de sécurité prévues pour l'exécution des prestations.

L'attention des candidats est particulièrement attirée sur les dispositions du Cahier des clauses administratives particulières qui énoncent les formalités à accomplir et les consignes à respecter du fait de ces obligations de confidentialité et de sécurité.

## 5 - Contenu du dossier de consultation

Le dossier de consultation des entreprises (DCE) contient les pièces suivantes :

- Le présent règlement de la consultation (RC)
- L'acte d'engagement (AE) et ses annexes
- Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP)
- Le cahier des clauses techniques communes (CCTC)
- Les cahiers des clauses techniques particulières- Décomposition du prix global et forfaitaire (CCTP-DPGF) et ses annexes propres à chaque lot
- Le modèle de mémoire technique contractuel
- Le calendrier prévisionnel d'exécution
- La charte d'engagement en site occupé
- Les rapports de repérage amiante et plomb avant travaux
- L'attestation de visite
- Les audits énergétiques réglementaires réalisés selon la méthode 3CL
- Les arrêtés d'autorisation de travaux et les choix des couleurs des façades

Il est disponible par voie électronique sur le site : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

Aucune demande d'envoi du DCE sur support physique électronique n'est autorisée.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation au plus tard 7 jours avant la date limite de réception des offres. Ce délai est décompté à partir de la date d'envoi par le pouvoir adjudicateur des modifications aux candidats ayant retiré le dossier initial. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir n'élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite de réception des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

## 6 - Présentation des candidatures et des offres

Les offres des candidats seront entièrement rédigées en langue française et exprimées en EURO.

### 6.1 - Documents à produire

Chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes :

Pièces de la candidature telles que prévues aux articles L. 2142-1, R. 2142-3, R. 2142-4, R. 2143-3 et R. 2143-4 du Code de la commande publique :

Renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise :

Libellés
Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner
Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail

Renseignements concernant la capacité économique et financière de l'entreprise :

Libellés
Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles
Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels
Renseignements concernant les références professionnelles et la capacité technique de l'entreprise
Certificat de qualification RGE

Pour présenter leur candidature, **les candidats utilisent soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat)**. Disponibles gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr), soit le Document Unique de Marché Européen (DUME)

Pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques sur lesquels il s'appuie pour présenter sa candidature, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par le pouvoir adjudicateur. En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités de cet opérateur économique pour l'exécution des prestations, le candidat produit un engagement écrit de l'opérateur économique.

Pièces de l'offre :

Libellés
L'acte d'engagement (AE) et ses annexes signé
Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP) signé
Le cahier des clauses techniques communes (CCTC) signé
Le cahier des clauses techniques particulières-Décomposition du prix global et forfaitaire (CCTP-DPGF) et ses annexes
Le mémoire technique contractuel signé
L'attestation de visite signée

L'offre, qu'elle soit présentée par une seule entreprise ou par un groupement, devra indiquer tous les sous-traitants connus lors de son dépôt. Elle devra également indiquer les prestations dont la sous-traitance est envisagée, la dénomination et la qualité des sous-traitants.

## 6.2 - Visites sur site

Une visite sur site est **obligatoire**. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière.

Les conditions de visites sont les suivantes :

Deux dates de visites sont prévues pour les 4 lots du marché avec les entreprises :

- Le mercredi 23 juillet 2025 de 9 h à 11 h
- Le mercredi 30 juillet 2025 de 9 h à 11 h

Les entreprises devront se signaler auprès de M. Romain ARNOULD au 03 89 28 49 21 ou par mail à l'adresse suivante [romain.arnould@vitoconseils.com](mailto:romain.arnould@vitoconseils.com).

En cas d'impossibilité de se présenter aux créneaux proposés ci-dessus, les entreprises devront prendre RdV avec M. Romain ARNOULD afin de convenir d'une autre date.

Les bâtiments étant sécurisés, il n'y aura pas de visite des lieux sans rendez-vous.

Le candidat devra se munir de l'attestation de visite (suivant modèle joint au DCE), qui devra être complétée, datée et signée par le prestataire et le représentant du Maître d'Ouvrage.

## **7 - Conditions d'envoi ou de remise des plis**

Les plis devront parvenir à destination avant la date et l'heure limites de réception des offres indiquées sur la page de garde du présent document.

### **7.1 - Transmission électronique**

La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

Le choix du mode de transmission est global et irréversible. Les candidats doivent appliquer le même mode de transmission à l'ensemble des documents transmis au pouvoir adjudicateur.

Le pli doit contenir deux dossiers distincts comportant respectivement les pièces de la candidature et les pièces de l'offre définies au présent règlement de la consultation.

Chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique. A ce titre, le fuseau horaire de référence est celui de (GMT+ 01:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid. Le pli sera considéré « hors délai » si le téléchargement se termine après la date et l'heure limites de réception des offres.

Si une nouvelle offre est envoyée par voie électronique par le même candidat, celle-ci annule et remplace l'offre précédente.

Les documents seront transmis en format .pdf exclusivement.

La signature électronique des documents n'est pas exigée dans le cadre de cette consultation.

La signature électronique du contrat par l'attributaire n'est pas exigée dans le cadre de cette consultation.

Après attribution, les candidats sont informés que l'offre électronique retenue sera transformée en offre papier, pour donner lieu à la signature manuscrite du marché par les parties.

Les frais d'accès au réseau et de recours à la signature électronique sont à la charge des candidats.

Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique (CD-ROM, DVD-ROM, clé USB). Cette copie doit être placée dans un pli portant la mention « copie de sauvegarde », ainsi que le nom du candidat et l'identification de la procédure concernée. Elle est ouverte dans les cas suivants :

- si un programme informatique malveillant est détecté dans le pli transmis par voie électronique ;
- lorsque le pli électronique est reçu de façon incomplète, hors délai ou n'a pu être ouvert, à condition que sa transmission ait commencé avant la clôture de la remise des plis.

La copie de sauvegarde peut être transmise ou déposée à l'adresse suivante :

### **SOMCO**

20 Porte du Miroir  
68100 MULHOUSE

## 7.2 - Transmission sous support papier

La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée.

## 8 - Examen des candidatures et des offres

### 8.1 - Sélection des candidatures

Avant de procéder à l'examen des candidatures, s'il apparaît que des pièces du dossier de candidature sont manquantes ou incomplètes, le pouvoir adjudicateur peut décider de demander à tous les candidats concernés de produire ou compléter ces pièces dans un délai maximum de 7 jours.

Les candidatures conformes et recevables seront examinées, à partir des seuls renseignements et documents exigés dans le cadre de cette consultation, pour évaluer leur situation juridique ainsi que leurs capacités professionnelles, techniques et financières.

### 8.2 - Attribution des marchés

Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues aux articles L.2152-1 à L.2152-4, R. 2152-1 et R. 2152-2 du Code de la commande publique et donnera lieu à un classement des offres.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que toute offre irrégulière ou inacceptable pourra être régularisée pendant la négociation, et que seule une offre irrégulière pourra être régularisée en l'absence de négociation. En revanche, toute offre inappropriée sera systématiquement éliminée.

Toute offre demeurant irrégulière pourra être régularisée dans un délai approprié.

Dans le cas où des erreurs purement matérielles (de multiplication, d'addition ou de report) seraient constatées dans l'offre du candidat, l'entreprise sera invitée à confirmer l'offre rectifiée ; en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

La régularisation d'une offre pourra avoir lieu à condition qu'elle ne soit pas anormalement basse.

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante pour tous les lots :

Critères	Pondération points
<b>1-Prix des prestations</b> <u>Méthodologie de notation :</u> Note attribuée au candidat = (prix le plus bas (offre anormalement basse exclue) / prix proposé par le candidat) x coefficient de pondération	<b>40</b>
<b>2-Valeur technique</b> analysée sur la base du mémoire technique contractuel produit par le candidat avec application des sous-critères énoncés ci-après <u>Méthodologie de notation :</u>  Notation globale: 20: excellent 15: correct 10: moyen 05: passable 00: insuffisant  Note attribuée au candidat = (note obtenue par le candidat / 20) x coefficient de pondération du sous-critère	<b>60</b>



<b>2-1_Moyens humains affectés à la réalisation de l'opération respect du planning :</b> <i>L'entreprise présentera les effectifs qu'elle entend déployer sur ce chantier de façon à respecter le planning général</i>	20
<b>2-2_Produits proposés :</b> <i>L'entreprise présentera les produits qu'elle se propose de mettre en œuvre au regard des prescriptions du CCTP. Produire en annexe du mémoire les fiches techniques des produits énoncés</i>	20
<b>2-3_ Références de chantiers similaires à l'opération :</b> <i>L'entreprise présentera ci-dessous des exemples de chantiers récemment réalisés, comparables à l'opération, en détaillant les spécificités, les contraintes techniques et les résultats obtenus</i>	10
<b>2-4_Mesures environnementales :</b> <i>L'entreprise développera les dispositifs mis en place afin de répondre aux enjeux environnementaux de l'opération (Gestion des déchets, réduction des émissions de CO<sup>2</sup>,...)</i>	10

Chaque candidat se verra attribuer une note globale sur 100.

La pondération de chaque critère correspond au nombre de points maximum pouvant être obtenus par le candidat.

A l'issue de la première analyse d'offres, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de négocier avec un ou plusieurs candidats le mieux placés selon les critères d'analyse, dans le respect des principes de transparence et d'égalité de traitement des candidats.

Les négociations pourront se dérouler en une ou plusieurs étapes, dans les locaux de la SOMCO ou bien par voie écrite (courrier, mail). Elles pourront porter sur tout aspect technique et/ou financier de l'offre.

A l'issue de la négociation un nouveau classement sera effectué. Le marché sera attribué au candidat le mieux placé.

Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation.

### 8.3 - Suite à donner à la consultation

L'offre la mieux classée sera retenue à titre provisoire, dans l'attente de la transmission, par le ou les candidats, des certificats et attestations prévus aux articles R. 2143-6 à R. 2143-10 du Code de la commande publique.

À compter de la notification de l'attribution du marché, l'entreprise devra fournir une attestation de régularité fiscale, conformément à l'arrêté du 22 mars 2019 relatif aux marchés publics (annexe n°4 – article 1-2 du Code de la commande publique).

Une attestation d'assurance décennale devra également être produite dans le même délai.

## **9 - Renseignements complémentaires**

### **9.1 - Adresses supplémentaires et points de contact**

Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

Cette demande doit intervenir au plus tard 10 jours avant la date limite de réception des offres.

Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification, 6 jours au plus tard avant la date limite de réception des offres.

Les documents de la consultation sont communiqués aux candidats dans les 6 jours qui suivent la réception de leur demande.

### **9.2 - Procédures de recours**

Le tribunal territorialement compétent est le :

Tribunal Judiciaire de MULHOUSE  
21 avenue Robert Schuman  
68100 MULHOUSE