Acheteur

Acheteur

Nom officiel: Commune de Wintzenheim

Forme juridique de l’acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d’administration générale

Procédure

Procédure

Titre: Concours de maîtrise d'oeuvre - Construction de la halle des fêtes de Wintzenheim

Description: La commune de Wintzenheim remplace sa halle des fêtes, située au croisement de la rue Clémenceau et de l'avenue de Lattre de Tassigny et desservie par la place des fêtes. La halle existante et la maison d'habitation de la parcelle 43 seront déconstruites au préalable par le maître d'ouvrage. Le nouvel équipement (environ 1 215 m² SU) comprendra deux sous-espaces festifs combinables à traitement thermique différencié : un espace chauffé et rafraîchi de niveau passif, doté d'un petit espace scénique (réunions et conférences jusqu'à 400 personnes, banquets et repas dansants jusqu'à 300 personnes), et un espace tempéré. Un espace extérieur couvert d'environ 300 m² accueillera notamment le marché hebdomadaire et des manifestations. Les locaux supports (hall, sanitaires, cuisine, bar, rangements) complètent le programme. Le projet intègre les aménagements extérieurs (parvis, cour de service, environ 80 places de stationnement, raccordements aux espaces urbains existants, liaison envisagée avec le parvis de l'espace Arthuss) sur une emprise d'étude d'environ 7 000 m². Enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux : 4 800 000 € HT (valeur novembre 2026).

Identifiant de la procédure: b6d292b7-d04e-494e-8ba5-3a7e453f4828

Identifiant interne: CC2027Halledesfetes

Type de procédure: Restreinte

Principales caractéristiques de la procédure: A l'issue de la phase candidature, 3 candidats seront admis pour la phase offre selon les critères définis à l'article 5.2 du RC. Le niveau de rendu des prestations est une « Esquisse + ». Chaque participant admis à concourir ayant remis des prestations conformes au règlement reçoit une prime de 20 000 € HT. L'acheteur peut, sur proposition du jury, la réduire ou la supprimer en cas de prestations incomplètes ou non conformes (art. R.2172-4 CCP). La prime du lauréat constitue une avance sur sa rémunération au titre du marché de maîtrise d'œuvre. Le concours restreint de maîtrise d'oeuvre donne lieu à une mission Moe bâtiment et paysage conforme aux articles L.2431-1 et R.2431-1 et suivants du CCP et à l'arrêté du 22 mars 2019 : – mission de base : ESQ, AVP (APS et APD, y compris dossiers de demandes administratives), PRO-DCE, ACT, DET, AOR ; – incluant les études d'exécution (EXE) intégrales et le CSSI le cas échéant ; – mission complémentaire : ordonnancement, pilotage et coordination (OPC).

Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Lieu d’exécution

Adresse postale: Place des fêtes

Ville: Wintzenheim

Code postal: 68920

Subdivision pays (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Pays: France

Informations générales

Informations complémentaires: Critères de sélection des participants (non hiérarchisés): 1. Pertinence de la composition de l'équipe au regard des compétences demandées et de la nature du projet (des compétences complémentaires pertinentes constituent un plus), et des moyens permettant de mener une opération de dimension et de complexité équivalentes. 2. Pertinence des références de l'architecte, de dimension et de complexité équivalentes, dont au minimum : une salle polyvalente

festive ; une halle multi-usages (festive, exposition, marché…) ; un projet livré dans le cadre d'un marché public dont le budget travaux est compris entre 3 et 6 M€ HT. Une référence comprenant deux sous-espaces combinables constitue un plus. Critères d'évaluation des prestations : 1. Respect du programme fonctionnel et pertinence de la gestion des flux 2. Respect du programme technique et environnemental et pertinence des propositions, ambitions et solutions techniques 3. Qualité architecturale du projet et cohérence de son insertion dans le site 4. Respect et crédibilité du coût estimé des travaux 5. Respect des délais et crédibilité du planning prévisionnel

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Lot

Identifiant technique du lot: LOT-0001

Titre: Concours de maîtrise d'oeuvre - Construction de la halle des fêtes de Wintzenheim

Description: Concours restreint de maîtrise d'oeuvre - Construction de la halle des fêtes de Wintzenheim

Identifiant interne: CC2027Halledesfetes

Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Lieu d'exécution

Ville: Wintzenheim

Subdivision pays (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Pays: France

Informations complémentaires:

Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/entreprise/consultation/548690?orgAcronyme=d8u

Conditions du marché public

Conditions du régime du concours:

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: **non**

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/entreprise/consultation/548690?orgAcronyme=d8u

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation: 22/12/2026 11:00 +01:00

Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administrative de Strasbourg

Informations relatives aux délais de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Commune de Wintzenheim

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Commune de Wintzenheim

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Commune de Wintzenheim

Organisation qui traite les offres: Commune de Wintzenheim

Organisations

ORG-0001

Nom officiel: Commune de Wintzenheim

Numéro d'enregistrement: 21680374200016

Adresse postale: 28 rue Clémenceau

Ville: Wintzenheim

Code postal: 68920

Subdivision pays (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Pays: France

Point de contact: Caroline LEVI-TOPAL

Adresse électronique: dgs@mairie-wintzenheim.fr

Téléphone: +33 389279482

Adresse internet: https://www.ville-wintzenheim.fr

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administrative de Strasbourg

Numéro d'enregistrement: 17670005200010

Adresse postale: 31 avenue de la Paix

Ville: Strasbourg

Code postal: 67000

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

Adresse internet: https://strasbourg.tribunal-administratif.fr

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b7b0d4cd-dd22-451e-bf0a-704bf1dcd912 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de concours

Date d'envoi de l'avis: 17/11/2026 14:51 +01:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français